受付欄
□ 新規　□ 変更

様式第３号

マンション管理状況届出書

年　　月　　日

吹田市長あて

【届出者】　□ 管理者等　　□ 区分所有者等の代表者

届出者氏名	
住所	□ 下記所在地と同じ〔　　〕号室 □ 下記所在地と異なる 〔　　〕
電話番号	
E-mail	

吹田市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第 12 条の規定により、次のとおり届け出ます。

1　マンションの概要

マンション名				
所在地	〒（　　－　　） 吹田市			
戸数	全＿＿＿＿戸	階数	地上＿＿＿階・地下＿＿＿＿階	
新築年月	（西暦）＿＿＿＿年＿＿＿月			
駐車場	□ ある □ ない	➡	□ 平面式・自走式＿＿＿＿台 □ 機械式　＿＿＿＿台 合計＿＿＿＿台	
併設用途	□ ない（住戸のみ） □ 店舗・事務所　□ その他〔　　〕			
管理形態	□ 自主管理			
	□ 管理委託➡（一部委託含む）	管理会社名（支店名まで記入）		
		住所		
		電話番号		
	□ その他 ➡（　　）			

※太枠は変更届の対象となる項目です。

2　適切な管理に関する事項

管理組合	□ ある □ ない	➡	【管理組合の状況】 □ 当該マンションのみを管理している □ 複数のマンションを管理している➡団地内の棟数＿＿＿棟	
管理規約	□ ある □ ない	➡	【最終改正年】（西暦）＿＿＿＿＿年	
管理者等	□ いる □ いない	➡	【管理規約での定め】 □ 管理組合理事長 □ その他〔　　〕	
総会の開催	【年１回以上の開催】 □ している □ していない		【議事録の作成】 □ している □ していない	
管理費	□ ある □ ない	➡	【㎡あたり月額】 ＿＿＿＿＿円／㎡	
修繕積立金	□ ある □ ない	➡	【㎡あたり月額】 ＿＿＿＿＿円／㎡	【積立方法】 □ 均等積立方式 □ 段階増額積立方式
他の積立金	□ 機械式駐車場の更新費用（機械式駐車場がある場合のみ） □ マンションの解体費用　　□ マンションの建替え費用 □ その他の費用〔　　〕　□ ない			
大規模な修繕工事	□ 実施した □ 実施していない	➡	【直近実施年】（西暦）＿＿＿＿＿年	
長期修繕計画	□ ある □ ない	➡	【計画期間】 (西暦)＿＿＿＿年 ～ (西暦)＿＿＿＿年	【最新作成(更新)年】 (西暦)＿＿＿＿年

3　その他

耐震性能	【耐震診断】 □ 実施済 □ 未実施 □ 対象外（1981年5月31日以降に建築確認を受けたマンション）	【耐震診断の結果】 □耐震性なし □耐震性あり	【耐震改修】 □ 実施済 □ 未実施
管理組合の防災訓練	□ 定期的に実施している □ 不定期に実施している □ 実施していない		
地域活動への参加	□ 親睦活動など □ 防災訓練など □ 地域の清掃など □ その他〔　　〕 □ 特になし		

4　郵送先

宛名等	□ 管理組合ポスト □ その他〔管理組合（管理者）宛の郵便物の宛名：　　〕
宛先住所	マンションの所在地と異なる場合は御記入ください。