

佐井寺西土地区画整理事業の 工事に関する説明会

吹田市土木部地域整備推進室

佐井寺西土地区画整理事業

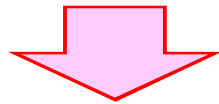
1 事業の概要について

2 工事の工程と施工内容

<1> 事業の概要

佐井寺西地区の課題①：都市計画道路が未整備

市域の南北を結ぶ幹線道路

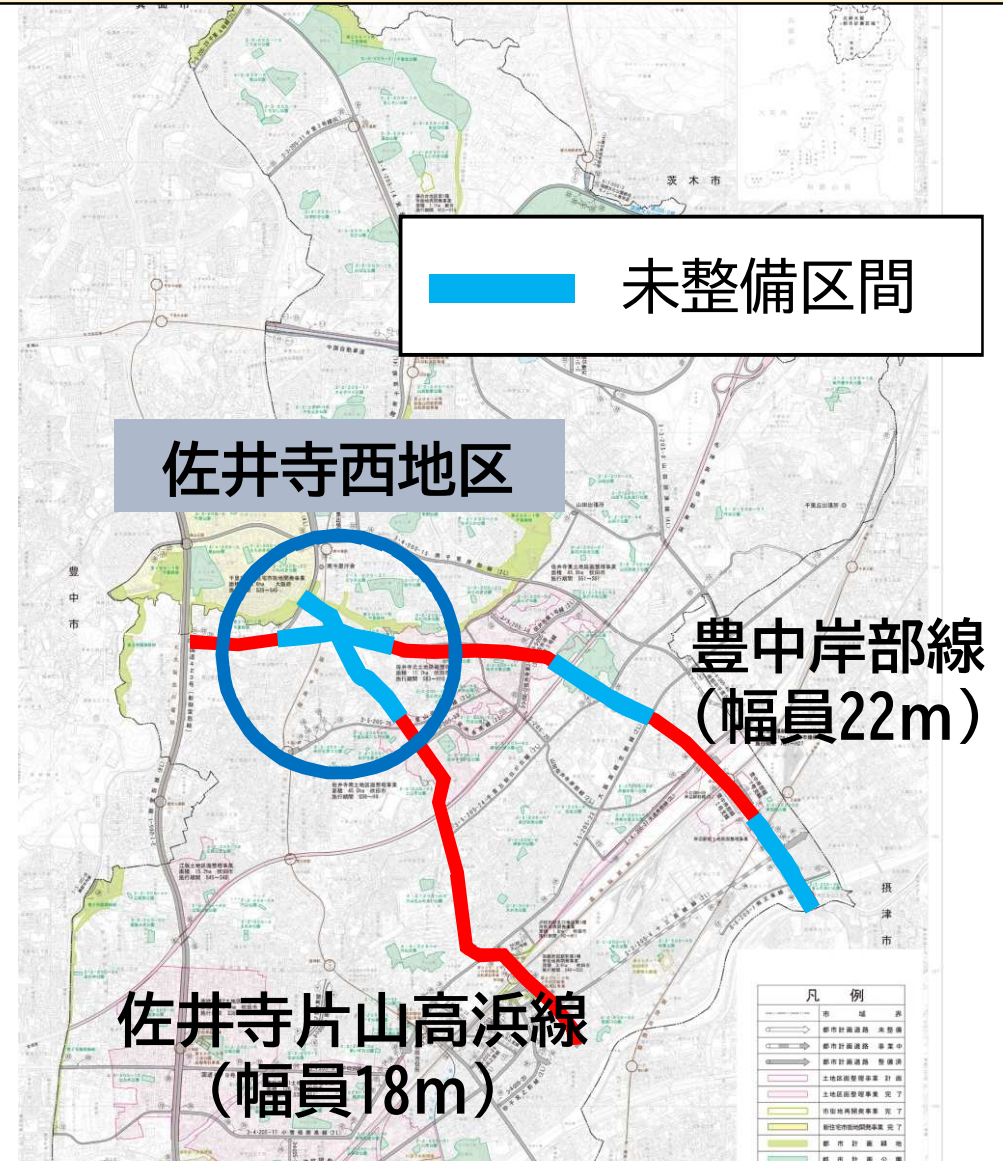


都市計画道路
佐井寺片山高浜線

市域の東西を結ぶ幹線道路



都市計画道路
豊中岸部線

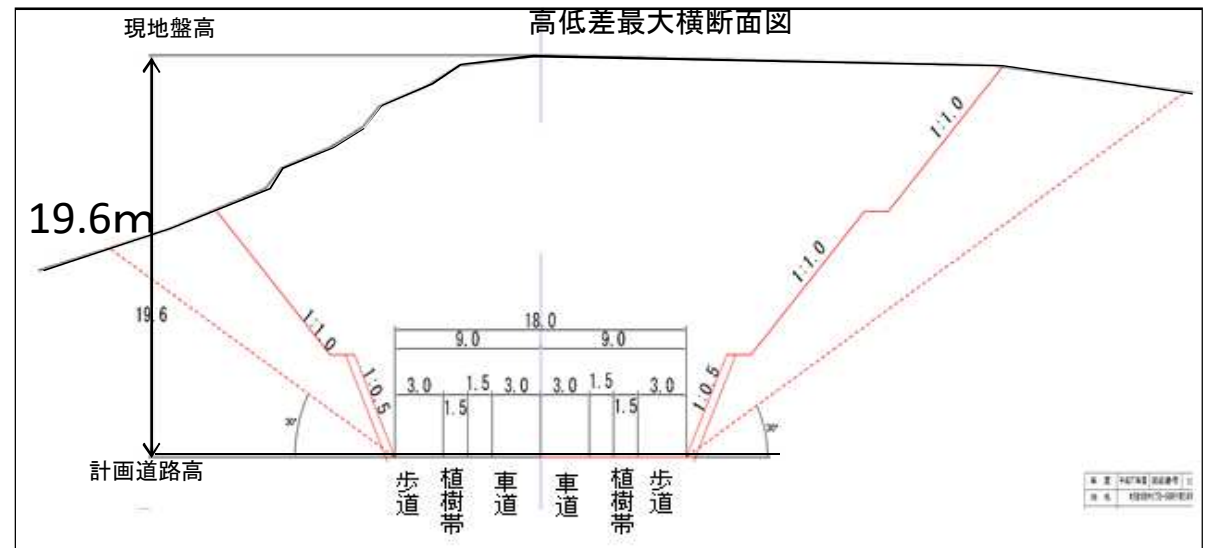


佐井寺西地区のエリアは未整備のままの状態

佐井寺西地区の課題①：都市計画道路が未整備

● 道路のみを整備する場合…

起伏が非常に大きい地形的特性



- ・ 道路沿道宅地との高低差が処理できない
- ・ 既存道路との接続ができない

佐井寺西地区の課題②：低未利用地の存在

まとまった
低未利用地が存在

各々が計画する
民間開発が発生
(乱開発)



都市計画道路の整備が困難になるとともに
秩序ある良好なまちづくりができない

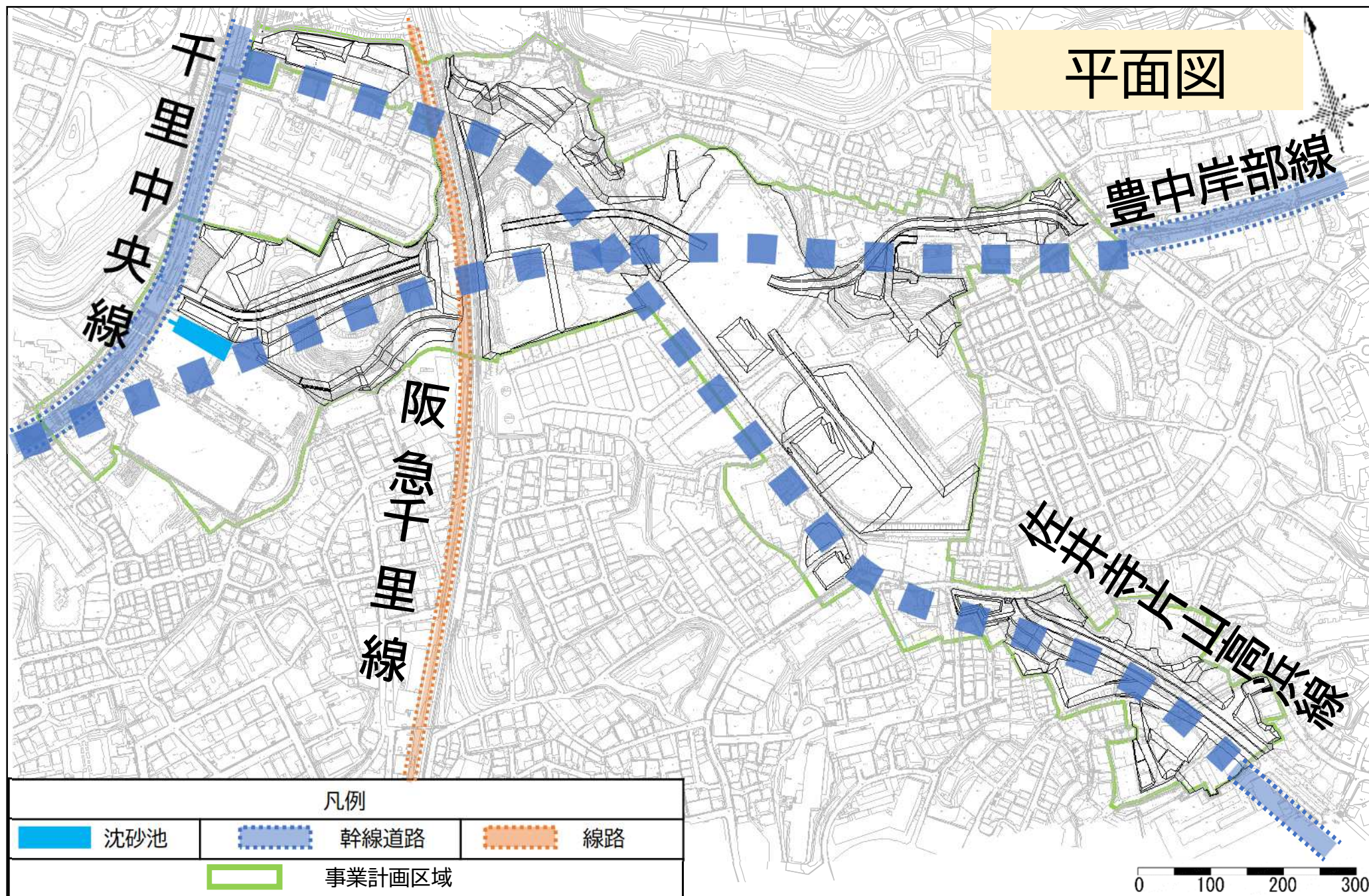
佐井寺西地区における土地区画整理事業の必要性



課題①

課題を解消し、道路、公園、ライフライン等が整備された
『秩序ある良好なまちづくり』を実現するためには、
『土地区画整理事業』が最適

課題②





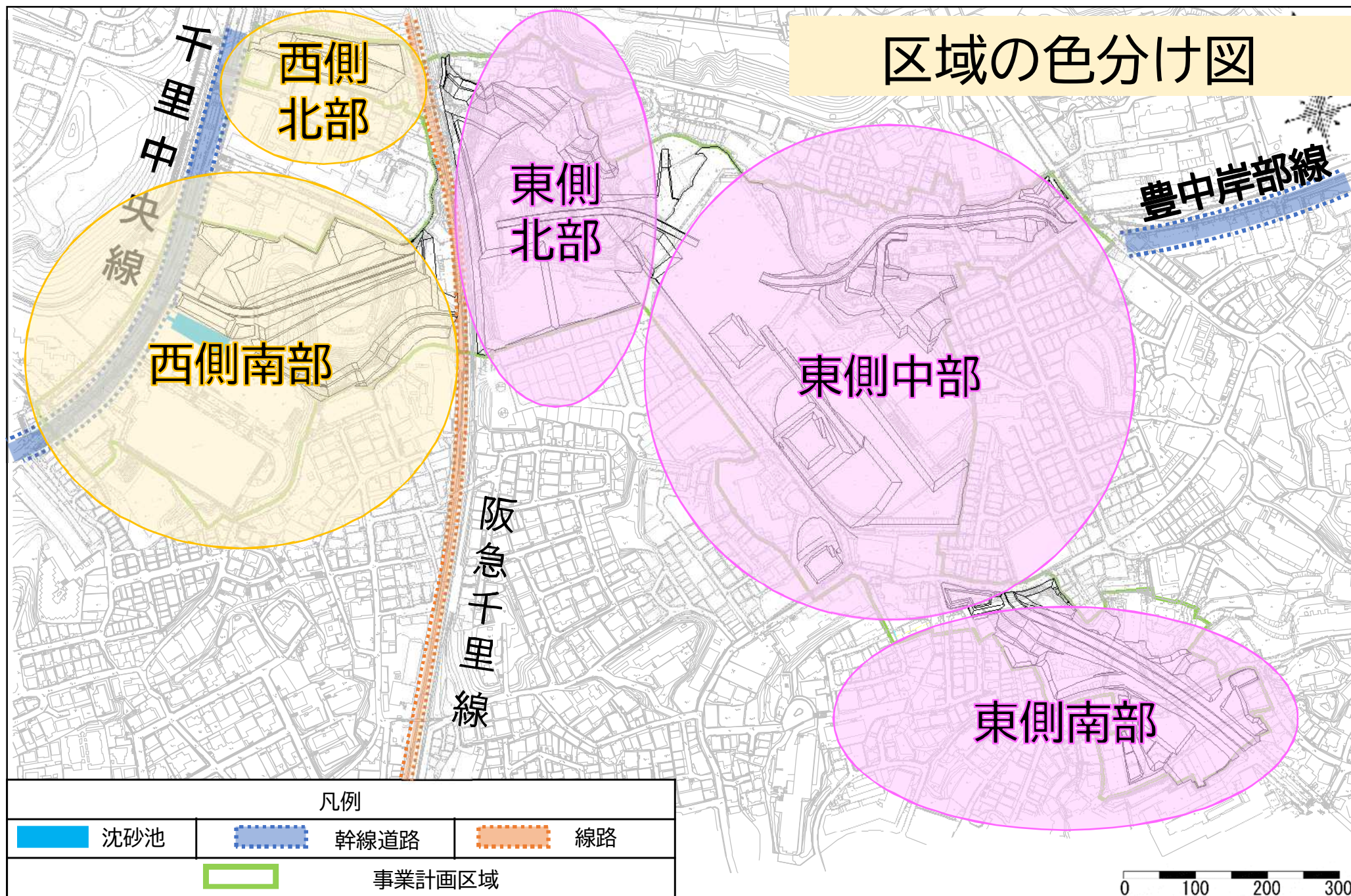
阪急千里線立体交差

豊中岸部
佐井寺片山
交差点

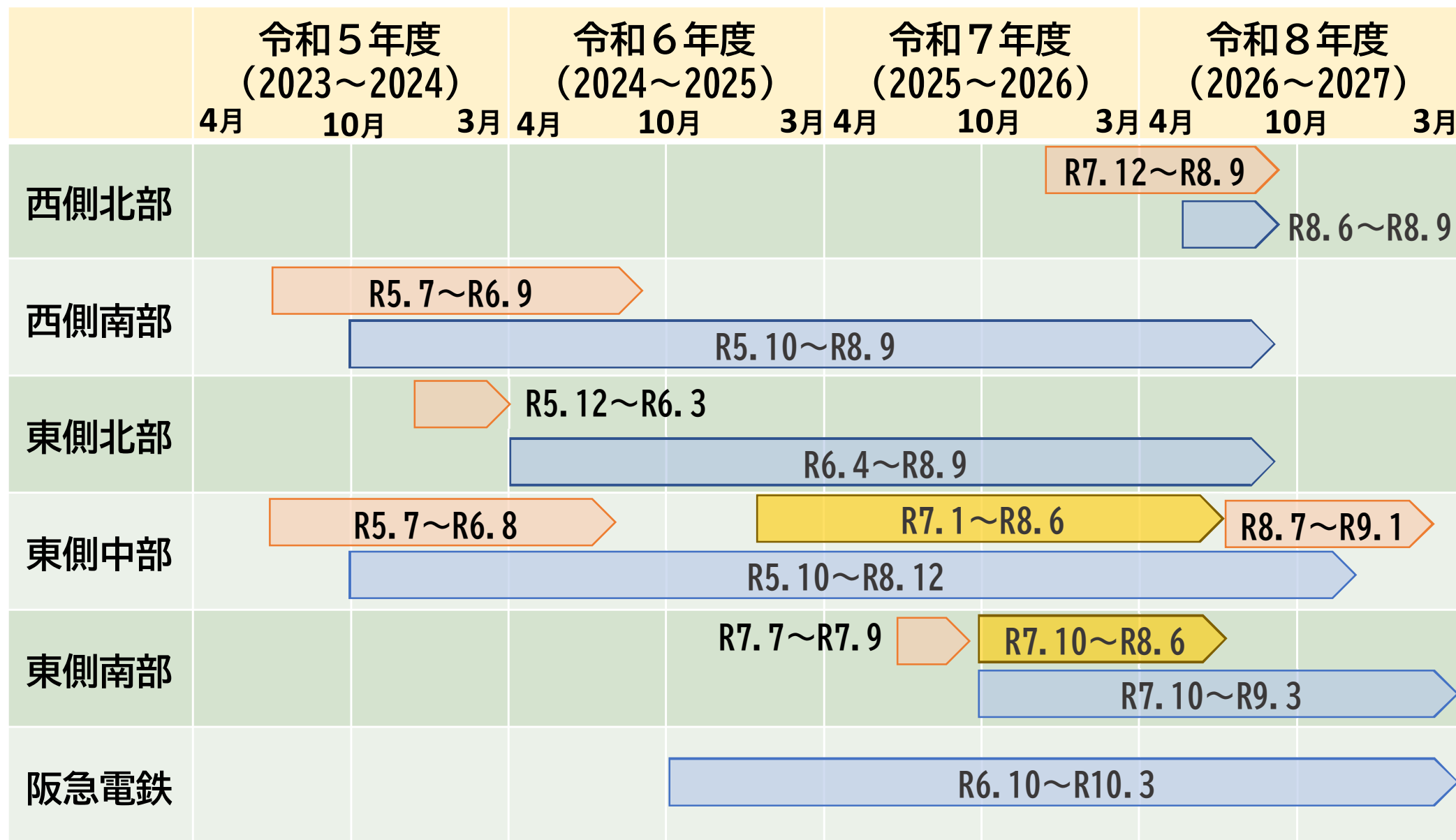


事業全体の工事工程

	R 5 年度 (2023)	R 6 年度 (2024)	R 7 年度 (2025)	R 8 年度 (2026)	R 9 年度 (2027)	R 10 年度 (2028)	R 11 年度 (2029)	R 12 年度 (2030)
1 期工事	造成等工事 (R5.3~R9.4)							
調整池 工事			雨水調整池等工事					
2 期工事				インフラ整備等工事				
道路工事					道路整備工事			
公園工事						公園整備工事		
阪急電鉄 工事		阪急電鉄関連工事						



工事スケジュール上半期



準備工事：工事用道路、仮設沈砂池 等

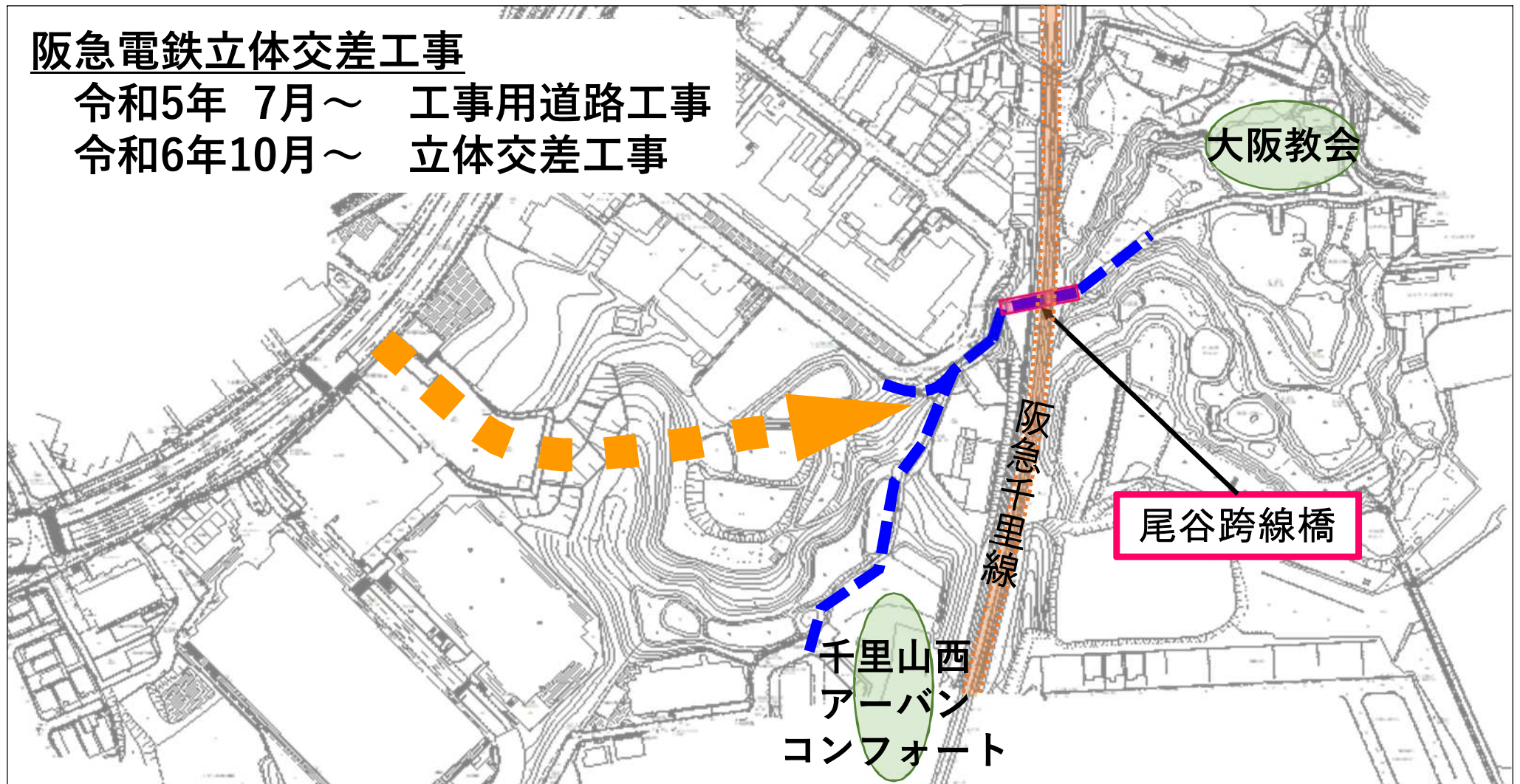
造成工事：土工事、擁壁工事 等

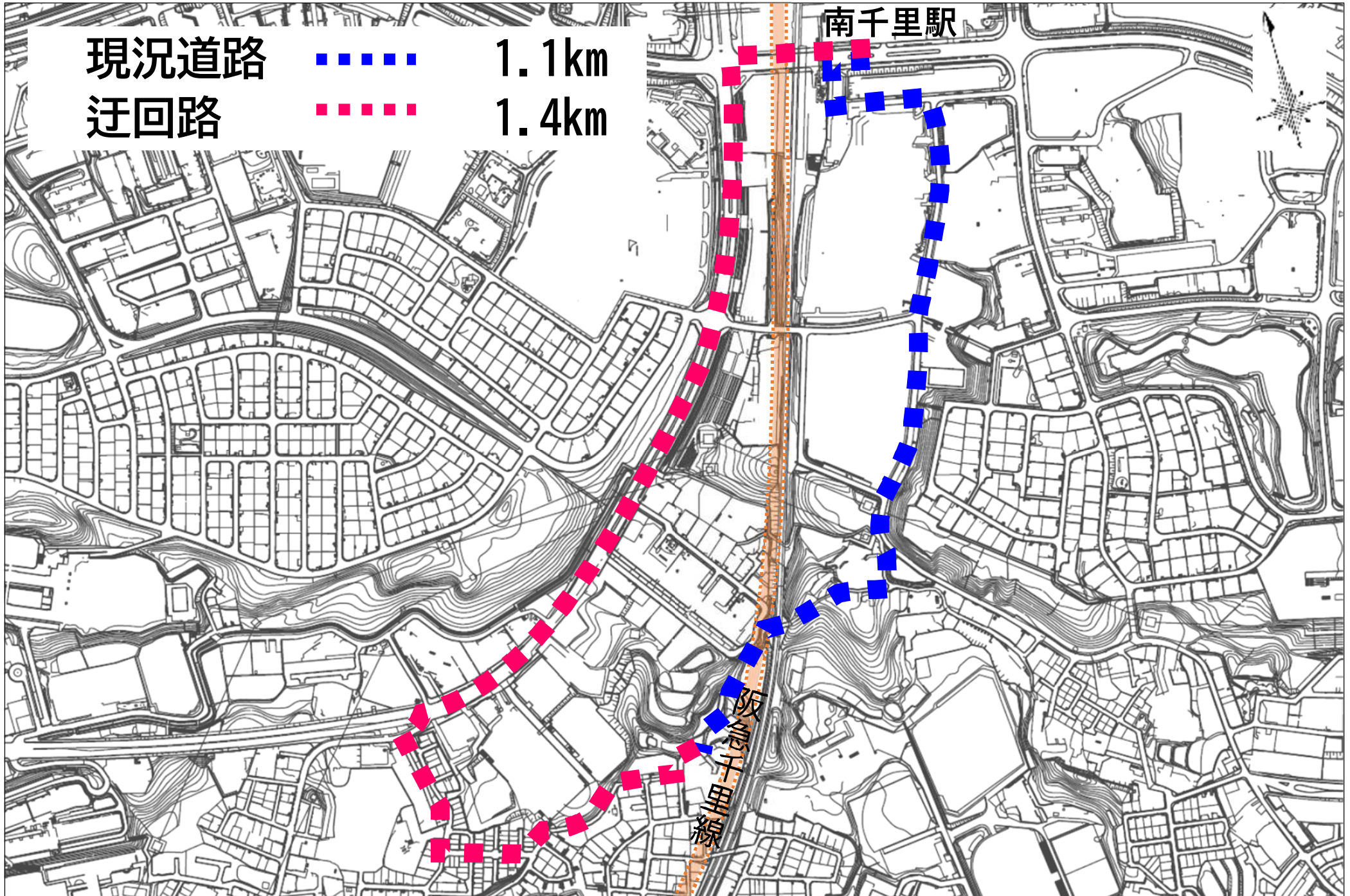
雨水調整池

阪急電鉄立体交差工事に伴い、佐井寺千里山西1号線は令和5年度後半から **— — —** の区間が通行止めとなる予定です。

阪急電鉄立体交差工事

令和5年 7月～ 工事用道路工事
令和6年10月～ 立体交差工事





本事業における工事の着手に伴い、工事による影響が想定される家屋や工作物等について、家屋事前調査を実施します。工事前の状況を調査することにより、損傷が工事に起因するものであるかを判断します。

①家屋等調査のお知らせ（吹田市からお知らせを配布）

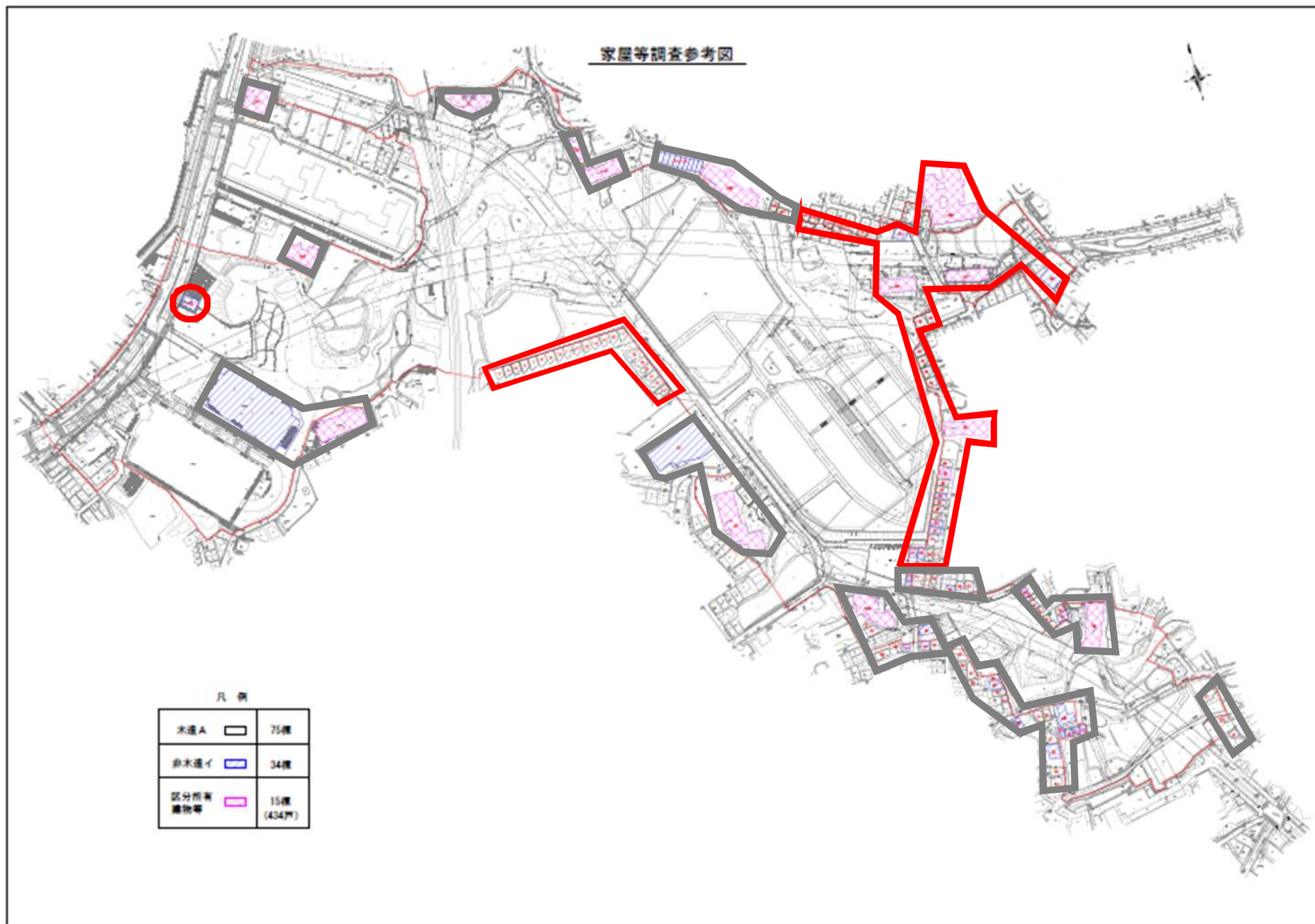


②調査実施の確認及び日程調整（調査会社）



③調査（調査会社）

令和5年度対象範囲



佐井寺西土地区画整理事業に係る造成等工事

工事の工程と施工内容

令和5年5月

松尾・倉岡特定建設工事共同企業体

ご説明内容

1. 工事概要、施工会社の紹介
2. 施工内容について
3. 安全・環境対策等について
4. その他

1. 工事概要、施工会社の紹介

1. 工事概要、施工会社の紹介

工事概要

工事名	佐井寺西土地区画整理事業に係る造成等工事
工期	令和5年3月23日～令和9年4月30日
施工場所	吹田市佐井寺4丁目他
受注者	松尾・倉岡特定建設工事共同企業体 (略称：松尾・倉岡JV)

工事内容

土地区画整理事業のうち、 準備工事、仮設道路工事、整地工事等(1期工事)

	R 5 年度 (2023)	R 6 年度 (2024)	R 7 年度 (2025)	R 8 年度 (2026)	R 9 年度 (2027)	R 10 年度 (2028)	R 11 年度 (2029)	R 12 年度 (2030)
1 期工事	造成等工事 (R5.3~R9.4)							
調整池 工事			雨水調整池等工事					
2 期工事				インフラ整備等工事				
道路工事					道路整備工事			
公園工事						公園整備工事		
阪急電鉄 工事		阪急電鉄関連工事						

1. 工事概要、施工会社の紹介

施工会社のご紹介

松尾・倉岡特定建設工事共同企業体



松尾建設



KURAOKA
倉岡工務店

松尾建設株式会社 大阪支店

本店所在地：佐賀県佐賀市

株式会社倉岡工務店

本店所在地：大阪府吹田市



松尾建設株式会社

本店 佐賀県佐賀市

お客さまからいただく
「信用が日本最大」

を目指して



佐賀本店

14支店27営業所

KYUSHU

本店
佐賀支店
唐津営業所
鳥栖営業所
武雄営業所
伊万里営業所
鹿島営業所
神埼営業所
小城営業所

本社
福岡支店
久留米営業所
大牟田営業所
西福岡営業所
南福岡営業所
東福岡営業所

長崎支店
佐世保営業所
長崎県央営業所

熊本支店
熊本南営業所
熊本北営業所

鹿児島支店
鹿児島東営業所

北九州支店
宗像営業所
八幡営業所

大分支店
大分県北営業所

宮崎支店
延岡営業所
都城営業所

沖縄支店
沖縄中部営業所

名古屋支店
大阪支店

広島支店
福山営業所

山口支店
周南営業所
下関営業所

※仙台支店、宮古営業所は、2022年に閉鎖

仙台支店
宮古営業所

東京本社
東京支店
神奈川営業所

ZENKOKU

九州：造成工事



関東：道路工事



東北：震災復興工事



九州：ビル・公共施設工事





KURAOKA
倉岡工務店

本社 吹田市

営業内容

一般土木工事、造成工事
一般建築工事、上下水道工事
公園工事、舗装工事、他

吹田市：小学校耐震工事



吹田市：下水道工事



吹田市：舗装工事



UR：公園整備工事



松尾・倉岡特定建設工事共同企業体



松尾建設



KURAOKA
倉岡工務店

九州の松尾建設と吹田市を本拠地とする
倉岡工務店が共同で工事します。

約4年の工事期間中、皆様のご理解、ご協力を
お願いいたします。

工事概要について

工事概要について

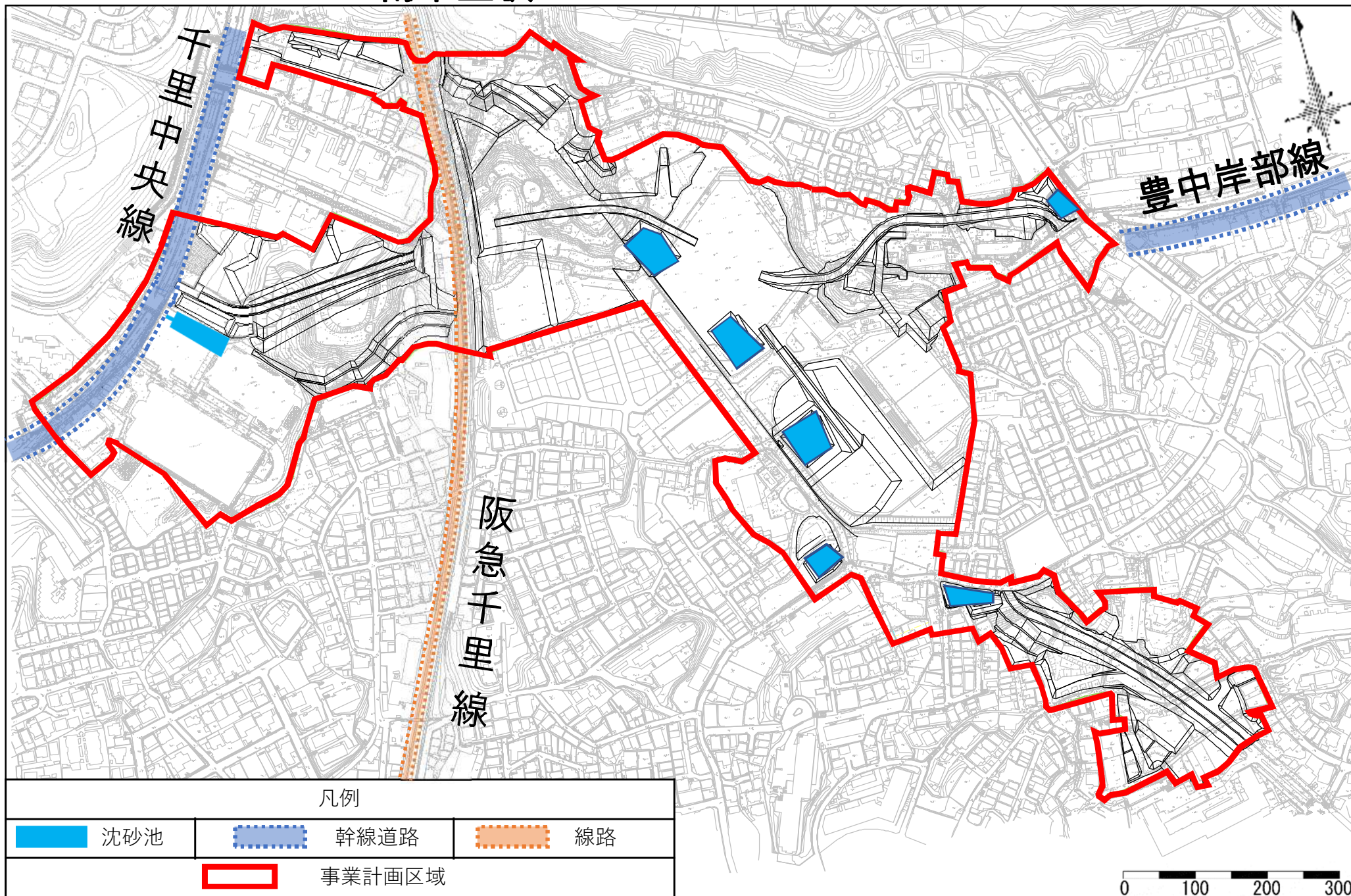
工事概要

主な工事数量 事業面積20.3ha

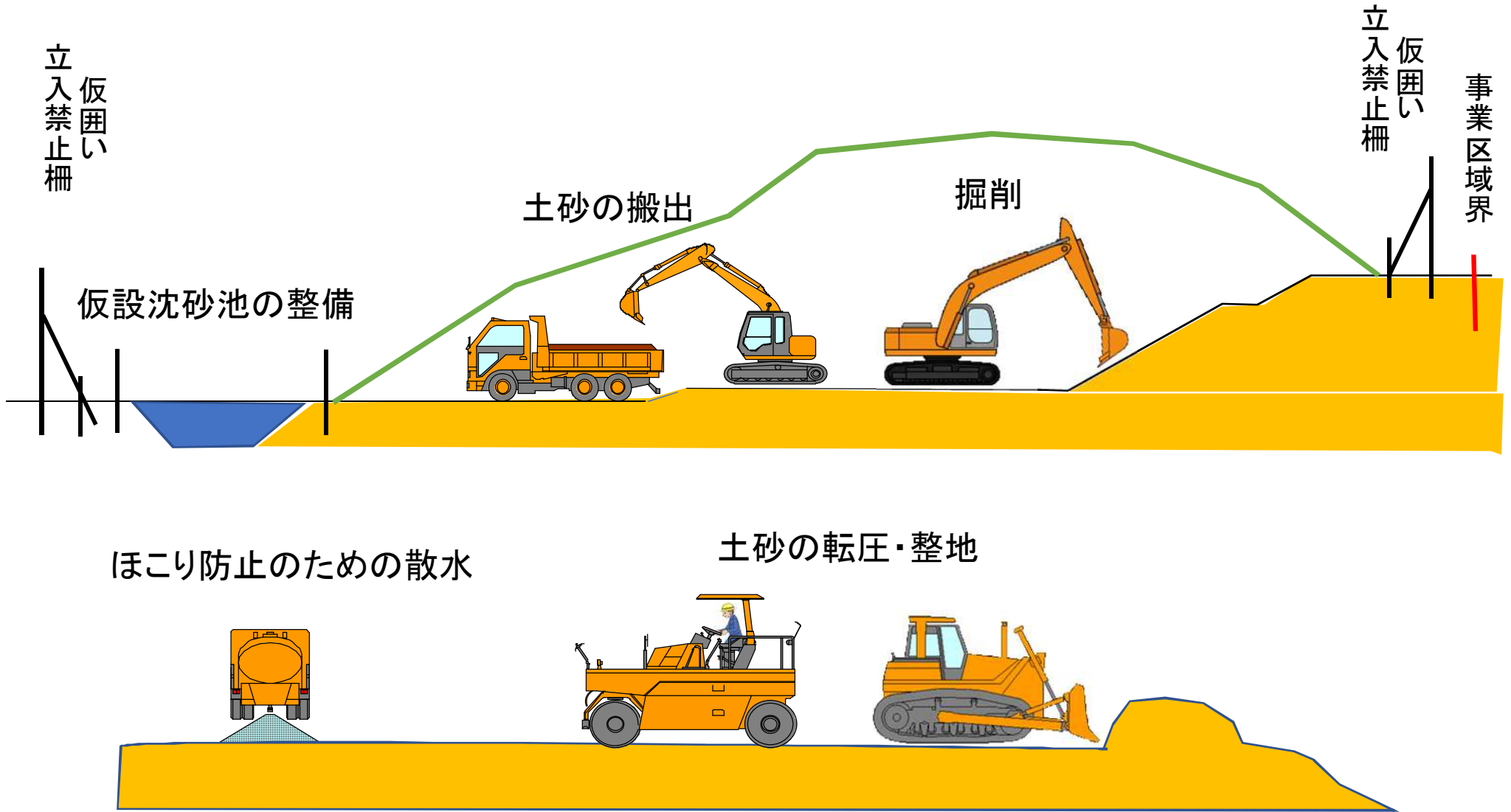
掘削	約37万m ³
土砂運搬	約35万m ³
樹木伐採	1式
仮囲い設置	約4 km
沈砂池整備	7箇所
仮設道路整備	1式
準備工	1式

施工範囲

南千里駅



工事のイメージ



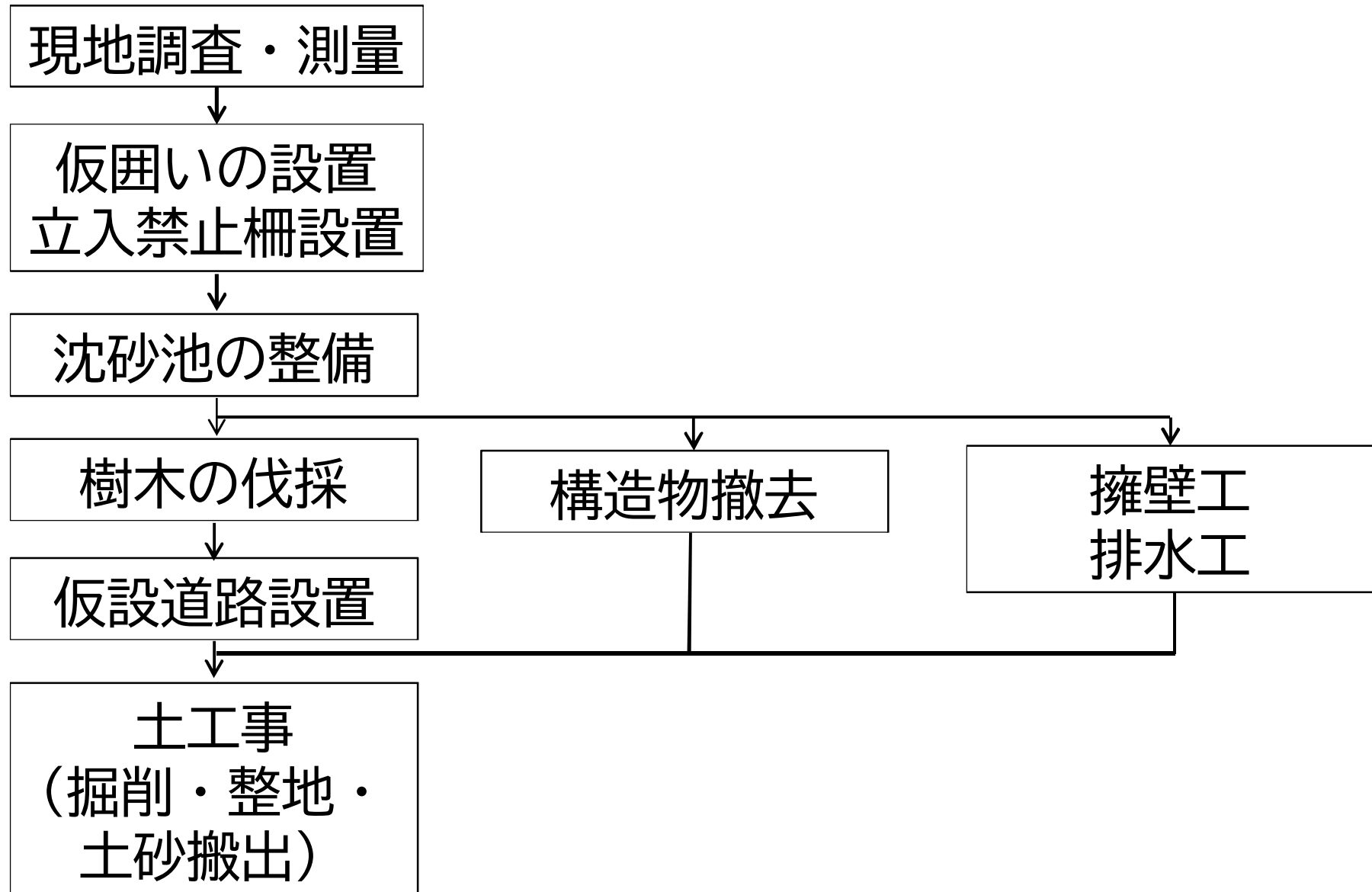
2. 施工内容について

2-1. 工事の流れ

2-2. 工事開始時期について

2-3. 作業日、作業時間

2-1. 工事の流れ



工事のイメージ

仮囲い、立ち入り禁止柵のイメージ

・ 万能塀（高さ3m）

・ 出入口



・ 安全フェンスの例



工事のイメージ

- ・ 樹木の伐採



工事のイメージ

・土を掘るイメージ



・整地のイメージ



工事のイメージ

降雨による土砂流出を防止する為の施工例

素掘り側溝の例



法肩畦畔の例



工事のイメージ

- ・土をダンプトラックで運ぶイメージ



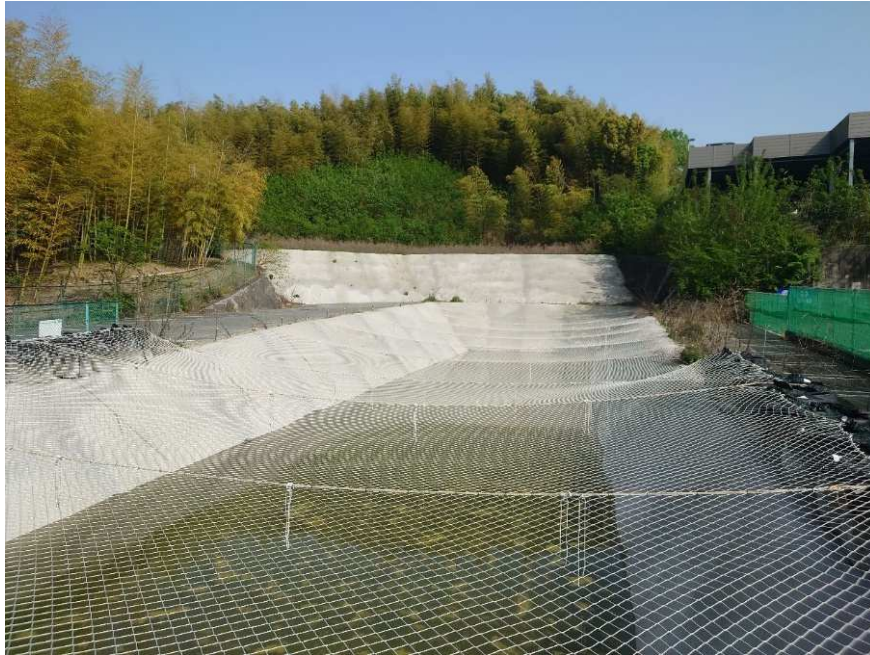
工事のイメージ

土の積み過ぎを防止する為の工夫の例
携帯型重量計（トラックスケール）に
よる現場内での積載重量確認



工事のイメージ

- 仮設沈砂池の例



- 仮設道路の例



工事のイメージ

杭撤去の例



擁壁工事の例



舗装工事の例



撤去工事の例



工事のイメージ

既存水道管等埋設物の試掘調査の例



工事のイメージ (ICT技術の活用)

3次元設計データ



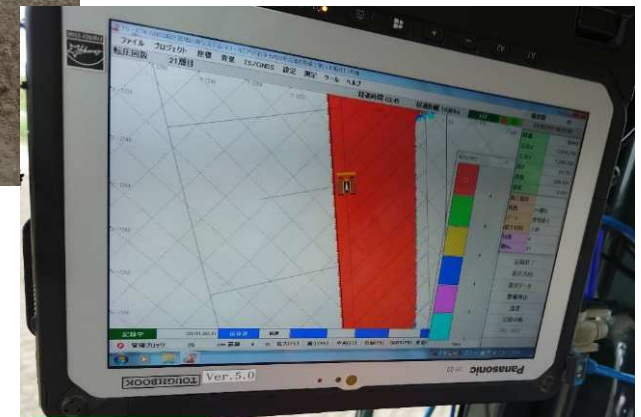
ICT建設機械による施工



レーザースキャナ



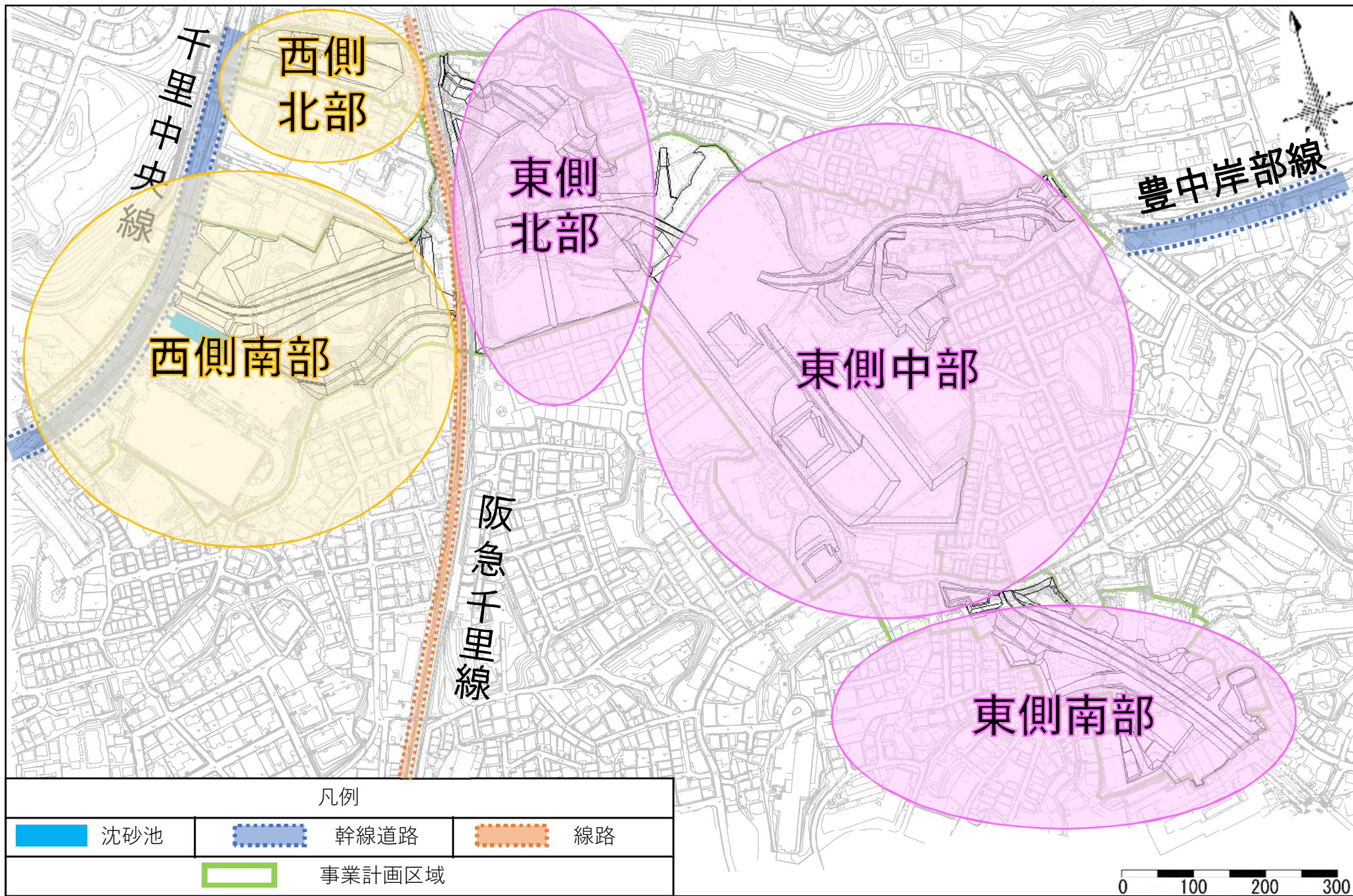
転圧管理



2-2. 工事開始時期について

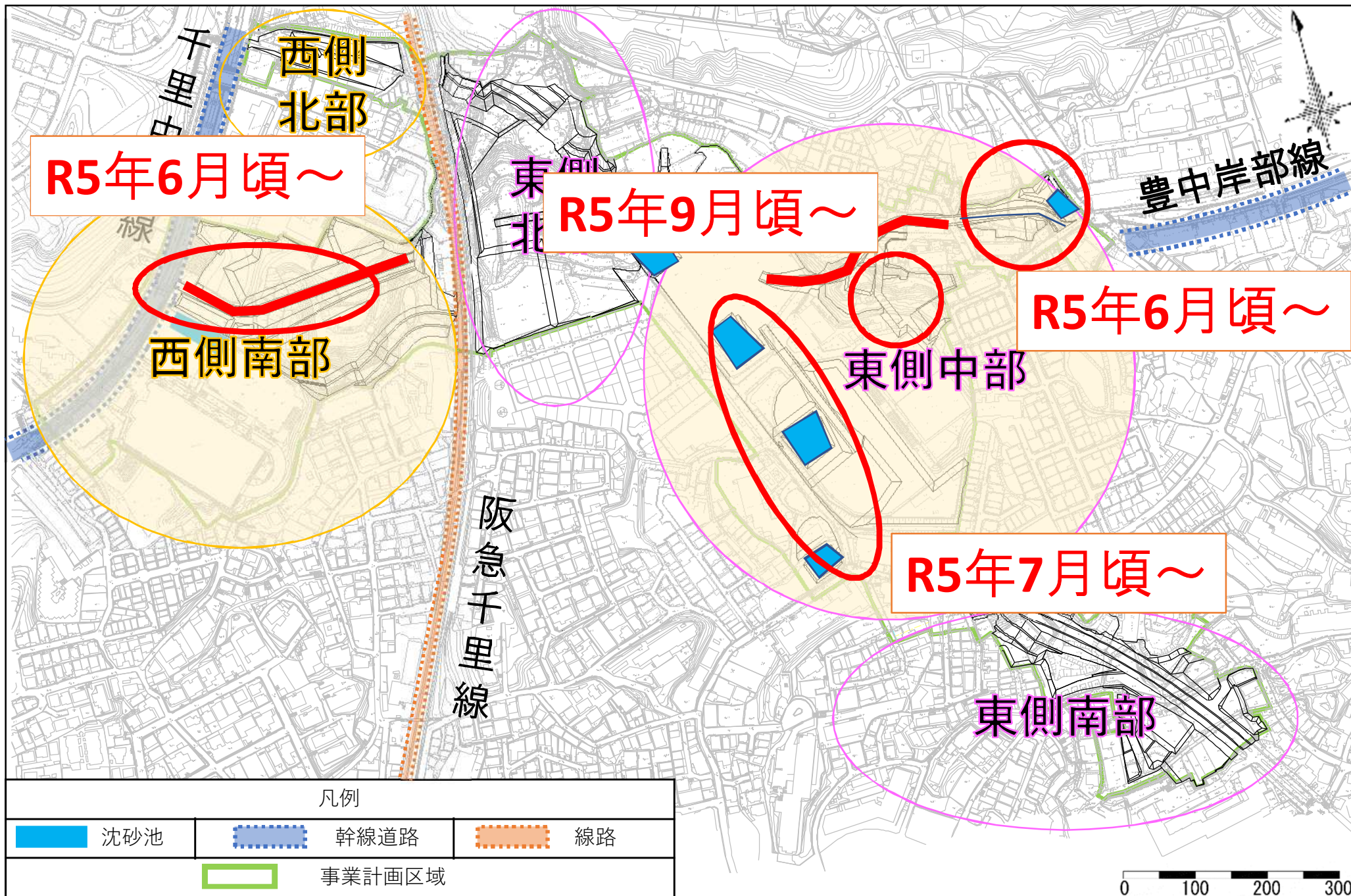
作業場所毎の工事開始時期

施工範圍



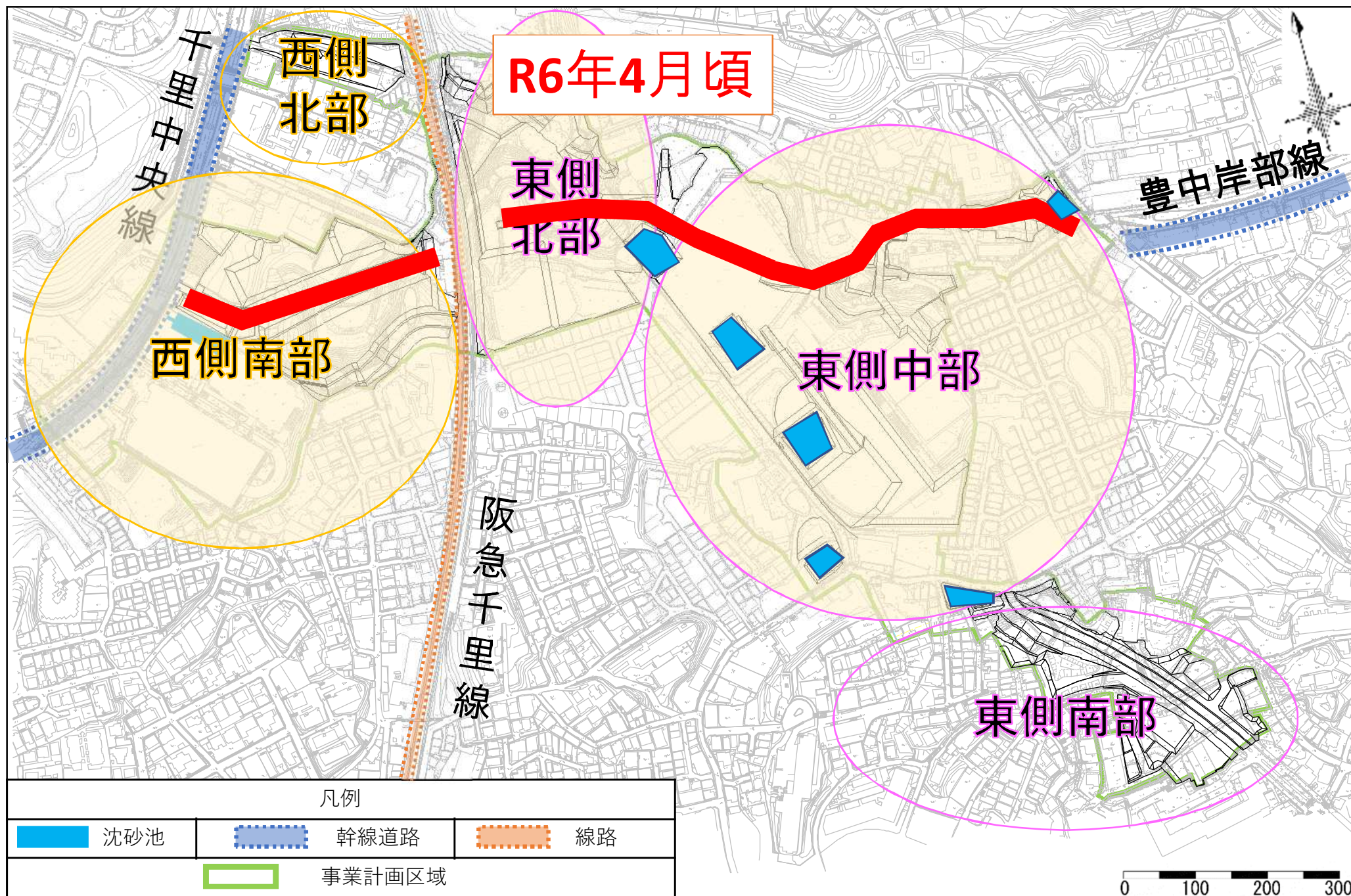
施工範囲毎の工事開始時期

R5年に工事を始める場所



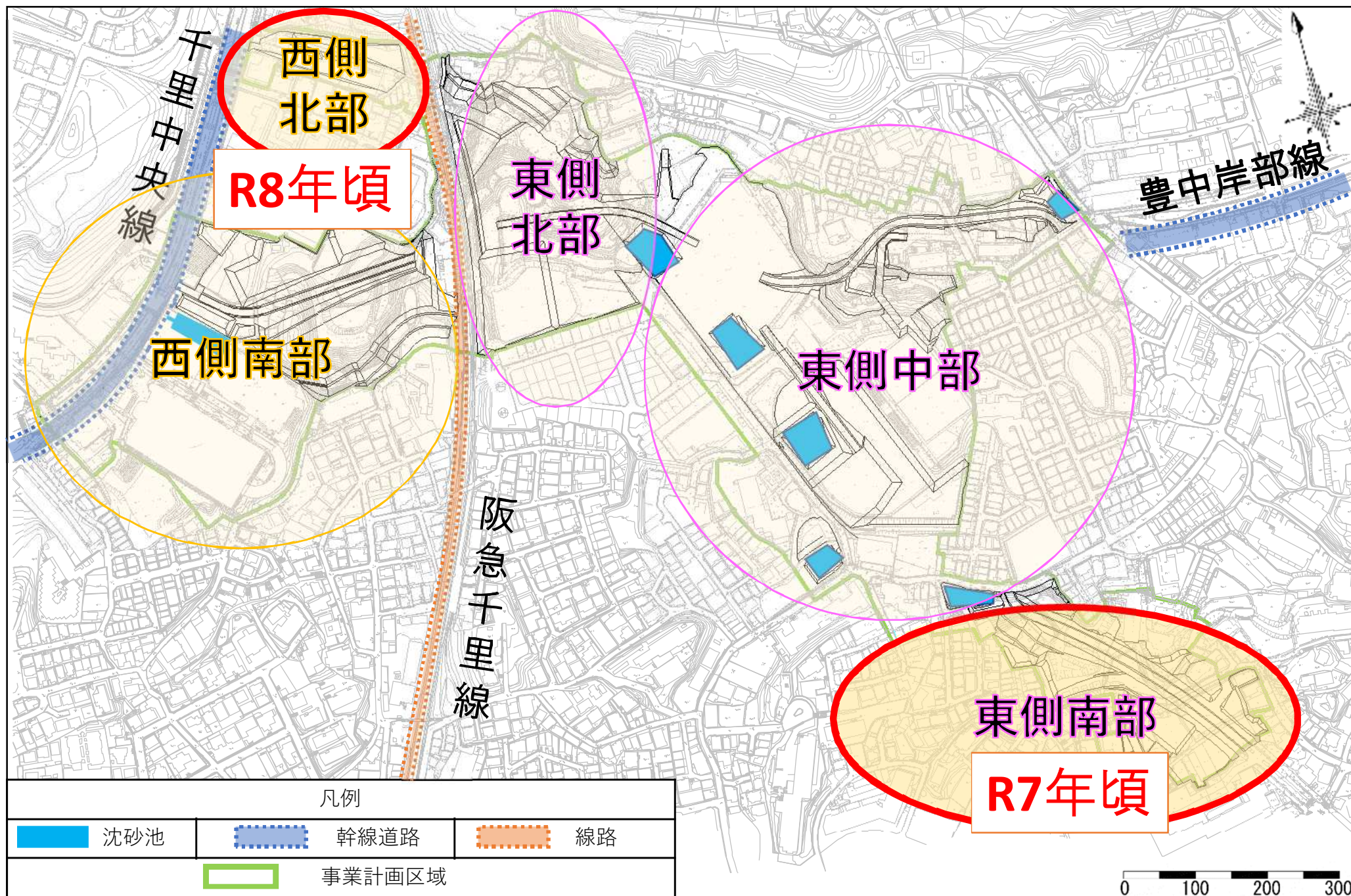
施工範囲毎の工事開始時期

R6年に工事を始める場所



施工範囲毎の工事開始時期

R7年以降に工事を始める場所



2-3. 作業日・作業時間

- ・作業日：月曜日から金曜日まで
- ・休日：土曜日、日曜日、年末年始、夏季（祝日は作業いたします）
（天候、工程の都合上、土曜日、日曜日に作業する場合があります）
- ・作業時間：午前8時から午後5時まで
（作業時間の前後には、通勤車による移動、朝礼や後片付けを実施します。）

作業時間のイメージ



2-3. 作業日・作業時間

・下記作業は、休工日、作業時間外に行う場合があります。

- ①防災の為の、現場巡回や災害復旧等緊急作業
- ②大型機械の搬入等、警察等の指導がある場合
- ③品質確保上、中断できない作業
- ④重機・仮設資機材の点検、整備等

3. 安全・環境対策等について

3-1. 工事車両、運行ルート

3-2. 騒音・振動対策

3-3. 粉じん・排ガス対策

3-1. 工事車両について

●工事車両

- ・工事車両の走行は、法定速度遵守、狭い場所での徐行を遵守します。
- ・走行ルートや時間帯は、周辺道路の状況、住居の立地条件に配慮して、登校時間帯を避けて決定します。
※大型ダンプの通行は、午前8時30分以降を予定しています。
- ・過積載防止を徹底します。
- ・周辺への土砂、紛じん飛散防止の為、現地でタイヤ洗浄します。
- ・工事関係車両を場外に待機させません。
- ・クラクションの使用は必要最小限にします。
- ・アイドリング禁止、空ふかしをしない等環境に配慮し運転します。

3-1. 工事車両について

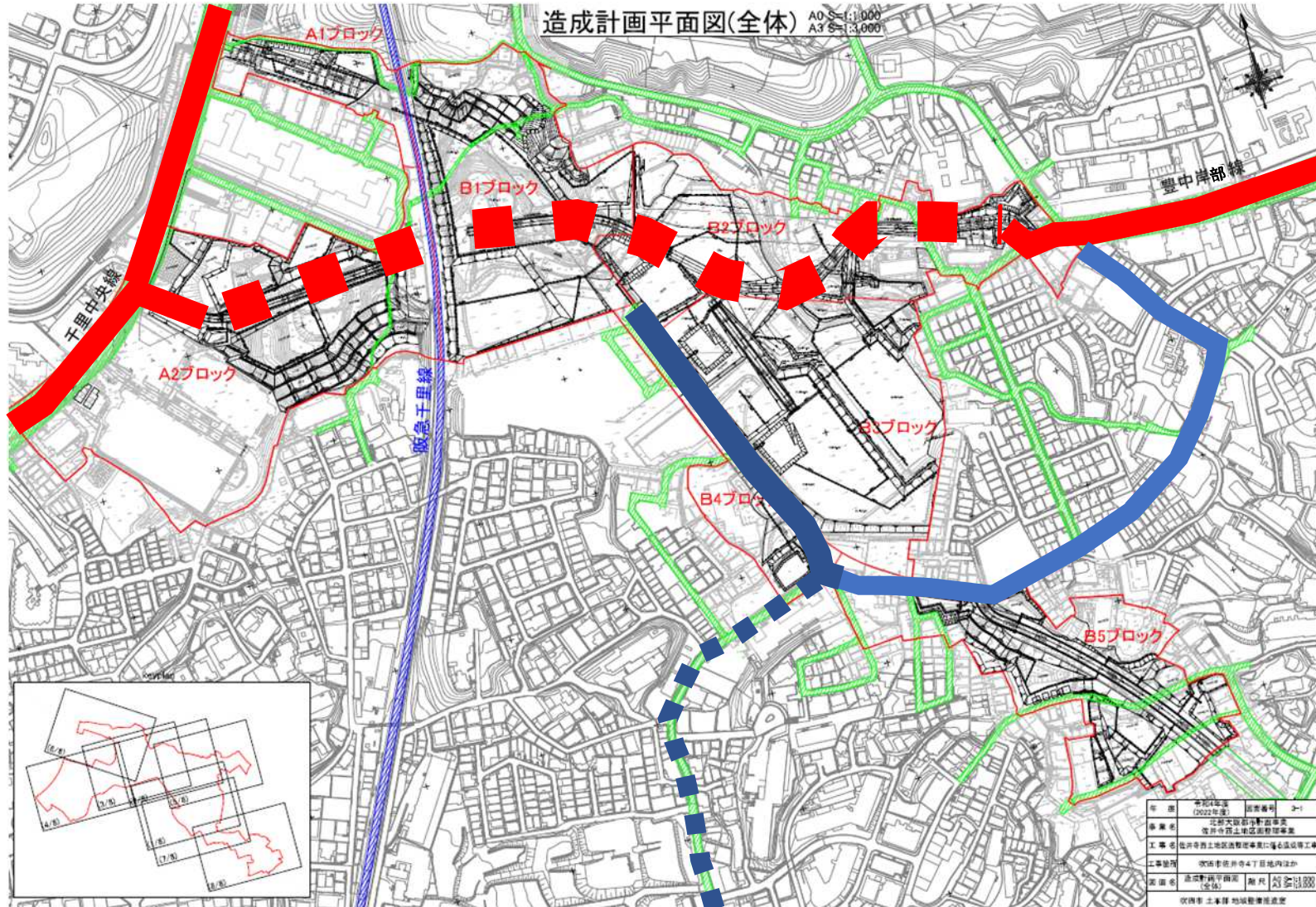
当工事で使用する工事車両には、プラカードを掲げて運行します。



3-1. 運行ルートについて

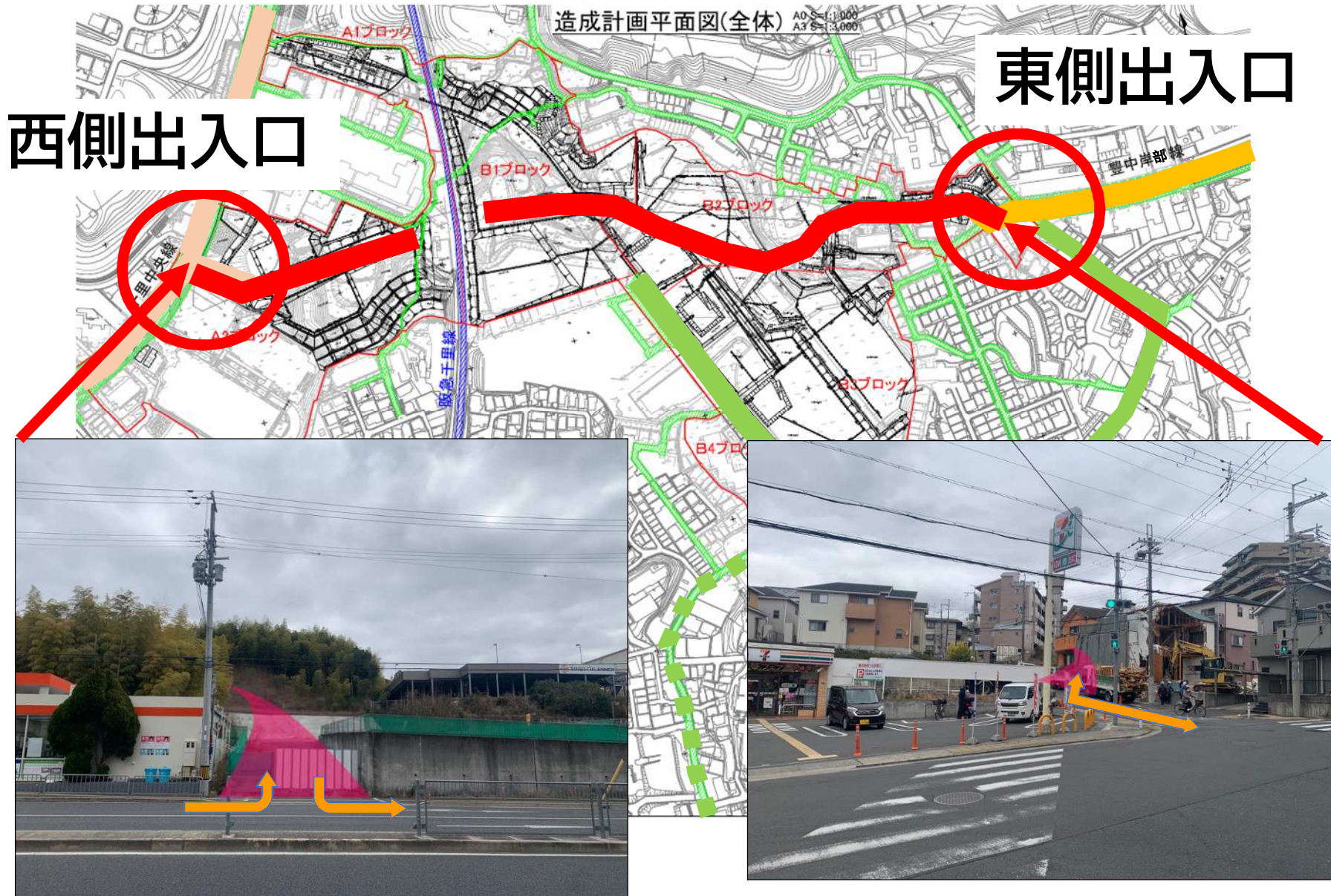
運行ルート

工事開始初期（令和5年）のルート



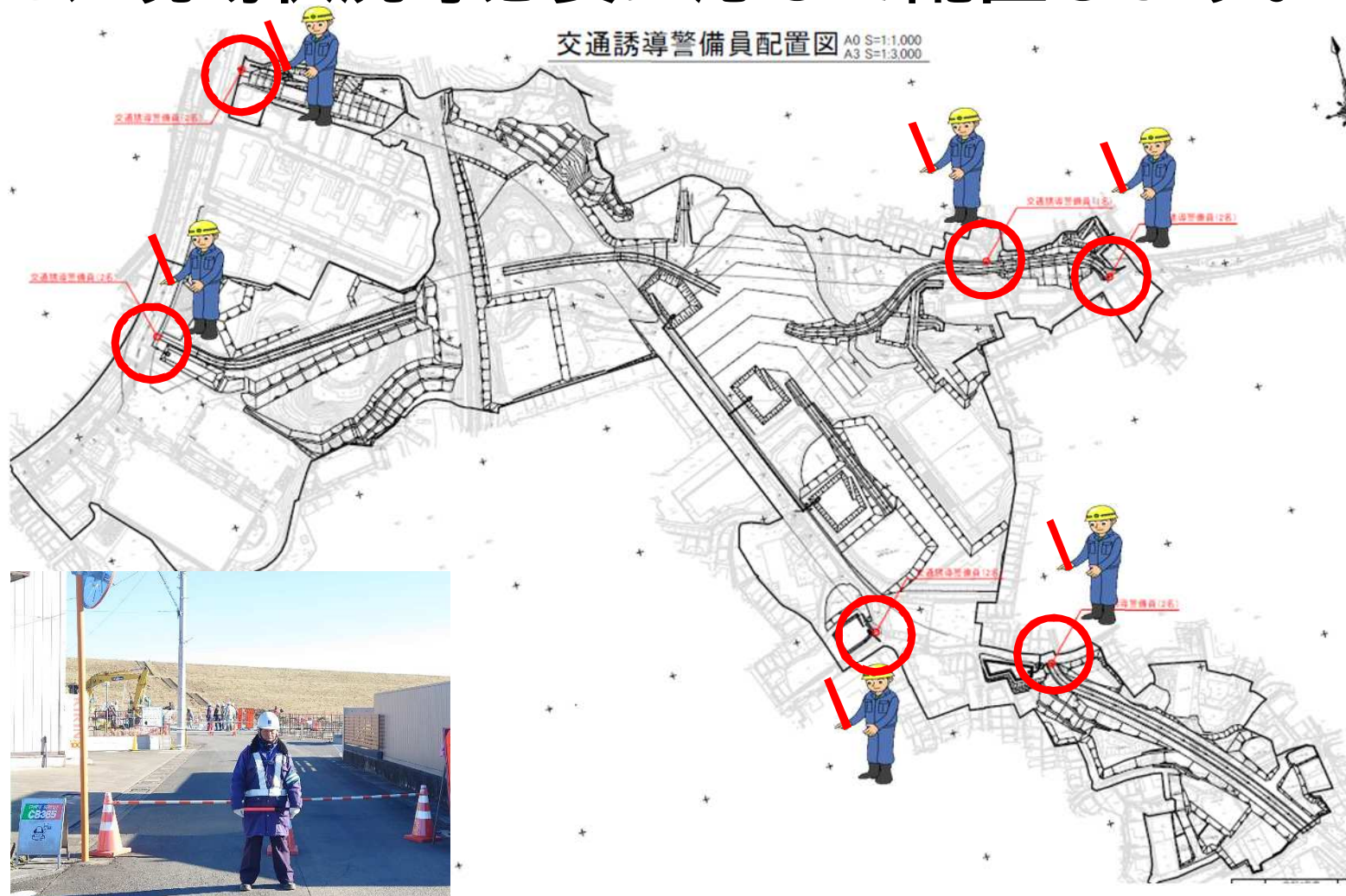
3-1. 工事車両について

工事用車両出入口の現況



交通誘導員について

交通誘導員を、工事車両出入口等に配置します。
また、現場状況等必要に応じて配置します。



工事の進捗により、一時的に通行止めや、う回路の設置を行う場合は、案内看板を設置しう回路や時期をお知らせします。

安全を最優先に、必要な交通規制を実施し工事します。

案内看板の例



3-2. 騒音・振動対策

●騒音・振動対策

- ・重機は、国土交通省指定の低騒音型建設機械を使用します。
- ・クラクションの使用は必要最低限とします。
- ・設置が可能な場所に、万能塀を設置します。



低騒音型マークの例



万能塀

振動・騒音対策

圧砕機を使ったコンクリート取壊しの例



ブレーカーを使ったコンクリート取壊しの例



振動・騒音発生防止対策

- 重機の操作を丁寧に行うよう指導します。
- 安全パトロールなどで作業状況を確認指導します。

朝礼時の指導の例



安全パトロールの例



3-3. 粉じん・排ガス対策

●粉じん対策

- ・ 工事車両はタイヤ洗浄を行い、周辺道路を汚さない様にします。
- ・ 天候、現場状況に応じて、散水等を必要に応じて行います。

タイヤ清掃の例



散水状況の例



3-3. 粉じん・排ガス対策

●排ガス対策

- ・重機は、排出ガス対策型建設機械を使用します。
- ・工事車両は、アイドリングストップをおこなうとともに空ぶかしを行いません。

排出ガス対策機械のマーク例



4. その他

工事進捗、通行止め開始等のお知らせ方法

- 工事現場ホームページ

佐井寺西土地区画整理事業に係る造成等工事HP

<https://matuokuraokajv-saidera.amebaownd.com/>

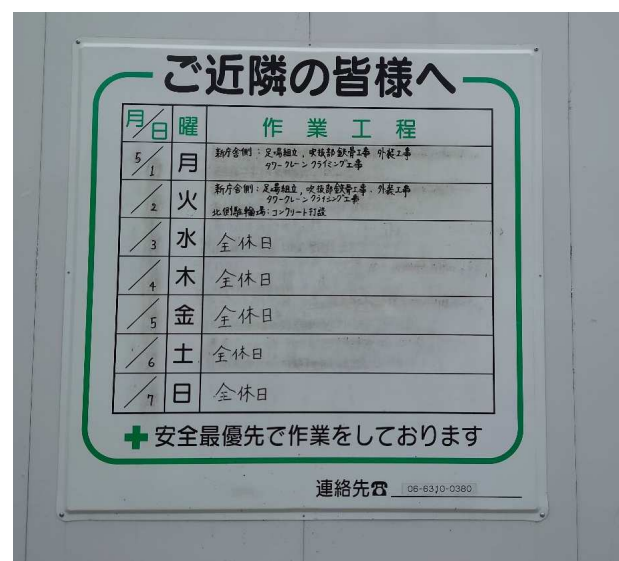


- 掲示板（工事現場出入口等設置）

デジタル板

手書き板

案内看板

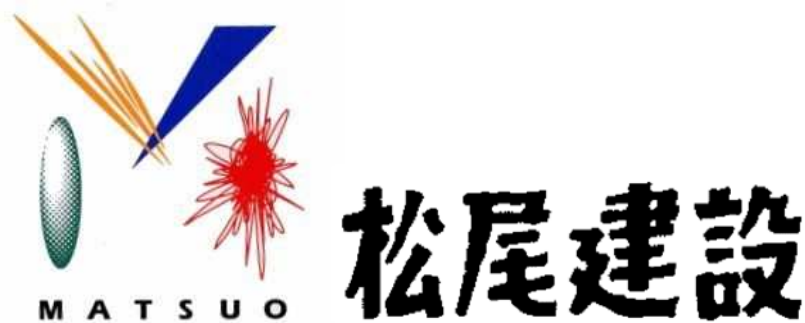


お問い合わせ先

松尾・倉岡特定建設工事共同企業体
電話 06-6838-4457（松尾建設大阪支店）

※現場事務所を近日開所いたします。
設置場所、事務所電話番号はHP
掲示板でお知らせします。

松尾・倉岡特定建設工事共同企業体



無事故、無災害での工事完了に向け、日々
施工方法、工事の進め方を検討しながら工事
いたします。
皆様のご理解、ご協力をお願いいたします。