

佐井寺西土地区画整理事業の工事に関する説明会(千里山高塚地区、佐井寺4丁目地区)

1 開催概要

- (1)日 時 : 令和7年5月10日(土) 午前10時00分から午前11時30分まで
(午前9時30分より受付開始)
- (2)場 所 : 吹田市立千里山コミュニティーセンター多目的室
- (3)参加者 : 事前申込数 47名
当日申込数 4名
当日参加者 43名
- (4)説明者 : 吹田市土木部地域整備推進室
松尾・倉岡特定建設工事共同企業体
大日本土木・エーユー特定建設工事共同企業体
森繁建設株式会社

2 説明会の流れ

- (1)出席者紹介
- (2)吹田市からの佐井寺西土地区画整理事業全体の工事工程の説明
- (3)工事受注業者からの千里山高塚地区の造成に係る工事内容及び工程の説明
- (4)質疑応答
- (5)閉会の挨拶

3 説明会の主な質疑応答及びアンケートでいただいた主なご質問と回答(要旨)

<p>【質問】8:30頃に佐井寺小学校付近の路上でダンプが停まっている。</p> <p>【回答】現場外において工事車両を待機させないよう徹底しており、運転手には改めて指導していきます。また、本事業の工事車両には「佐井寺西土地区画整理事業」と書かれたプレートを載せており、お気づきになった点があった際には本市までご連絡ください。</p>
<p>【質問】阪急のアンダーパスの工事についての概要を知りたい。</p> <p>【回答】阪急千里線と豊中岸部線の交差部については非開削工法によるアンダーパス工事を行い、阪急千里線と佐井寺片山高浜線の交差部については橋台補強等工事を行います。</p>
<p>【質問】区画整理後にマンション・住宅は建設されるのか。</p> <p>【回答】宅地利用につきましては、各土地を所有する方々等が建築行為に係る関係法令等に沿って、検討されることとなります。</p>
<p>【質問】佐井寺4丁目の粉塵がひどい。</p> <p>【回答】小まめに散水を行うことで、粉塵の発生を抑制します。</p>
<p>【質問】大阪教会周辺の教会坂は、工事時通れないのか。</p> <p>【回答】佐井寺千里山西1号線:令和6年5月14日から路線の一部通行止めをしています。 佐井寺1号線:通行止めを予定していますが、その時期は未定です。 佐井寺2号線:通行止めを行う可能性があります、その時期は未定です。 通行止めを行う際は、ホームページや看板等で周知を行います。</p>

<p>【質問】説明会の回数は増やせないのか。</p> <p>【回答】説明会については必要に応じて開催いたします。また、工事等の情報については、まちづくり通信や本市ホームページにて発信していきます。なお、工事に関するご不明な点、ご要望等がございましたら、地域整備推進室にご連絡ください。</p>
<p>【質問】雨水調整池等築造工事(その1)において、仮設の迂回路はため池の上を通るのか。</p> <p>【回答】そのとおりです。埋め立てたため池の上に仮設の迂回路を整備する予定です。</p>
<p>【質問】調整池その2で、高低差がかなりあると思うが、道路工事とのかねあいは？</p> <p>【回答】雨水調整池等築造工事(その2)で築造する調整池は、都市計画道路の高さより低い位置に築造します。また、高低差が発生する箇所については、擁壁や法面にて処理します。</p>
<p>【質問】東側北部あたりの完成イメージがみたい。</p> <p>【回答】本市ホームページに令和6年6月1日に開催した説明会資料において、完成イメージ及びVRアニメーションを掲載しています。</p>
<p>【質問】雨水調整池の貯留量のリアル表示があるのか。</p> <p>【回答】本調整池にはリアルタイムで確認できる表示板を設置する予定はありません。</p>
<p>【質問】住宅の基礎解体の詳しい期日を知りたい。</p> <p>【回答】基礎解体の着手前には、周辺の家屋に対して工事のお知らせを投函させていただき、詳細な日程をお知らせいたします。</p>
<p>【質問】重機が動くと振動で家が揺れてしまう</p> <p>【回答】家屋に近接する場所での工事は、原則、小型の建設機械用いることとし、移動は低速で行うことで、振動を最小限に抑えるよう努めます。</p>
<p>【質問】安心安全に歩けるように注意してほしい。</p> <p>【回答】工事中は交通誘導警備員を配置する等、歩行者や車両の安全の確保に努めます。</p>
<p>【質問】年に数回全体を見渡せる場所からの見学をしたい。</p> <p>【回答】見学会の開催は予定していませんが、工事の進捗等については、まちづくり通信や本市ホームページにて写真等を用いた情報の発信を行います。</p>
<p>【質問】公園を広く、緑被率を高めてほしい。公園の緑化推進を希望。</p> <p>【回答】公園の位置、大きさについては、すでに決定していますが、緑被率を含めた公園の詳細な検討については、今後実施します。</p>
<p>【質問】公園にトイレを設置してほしい。</p> <p>【回答】公園管理者と協議していきます。</p>
<p>【質問】トラックからの汚水の悪臭、道路上に汚水を流すのをやめてほしい。</p> <p>【回答】道路の清掃に伴う散水については、水道水または沈砂池に貯まった雨水を使用しています。</p>
<p>【質問】自転車が車道を走ることで車の接触の危険があるため、広い歩道に自転車を走らせることはできないか。</p> <p>【回答】現時点の計画において、自転車は車道を走行させることとしています。今後も引き続き警察と協議し、自転車の走行環境を検討していきます。</p>
<p>【質問】佐井寺小学校前の車幅・歩道の幅が続いていく認識でいいのか。</p> <p>【回答】現時点の計画において、既存の都市計画道路豊中岸部線の幅員構成と同じとなります。</p>