

1 事業の目的

【事業前】

- ・事業区内は高低差のある丘陵地
- ・都市計画道路が未整備であるため市街化の遅れ
- ・事業地区中央部の大規模グラウンド用地が民間開発計画等の兆し

土地区画整理手法を活用

【事業後】

- ・未整備の都市計画道路2路線の整備(豊中岸部線及び佐井寺片山高浜線)
- ・土地の高さを都市計画道路や周辺道路の高さと整合
- ・まちづくりを一体的に行うことで良好な住環境の形成



2 事業全体の工事スケジュール

	R5年度 (2023)	R6年度 (2024)	R7年度 (2025)	R8年度 (2026)	R9年度 (2027)	R10年度 (2028)	R11年度 (2029)	R12年度 (2030)
1期工事	造成等工事 (R5.3~R9.4)							
調整池工事		雨水調整池等工事						
2期工事			インフラ整備等工事					
道路工事				道路整備工事				
公園工事						公園整備工事		
阪急電鉄工事		阪急電鉄関連工事						

3 造成等工事(1期工事)の概要

【工事名称】 佐井寺西土地区画整理事業に係る造成等工事

【工事場所】 松尾・倉岡特定建設工事共同企業体

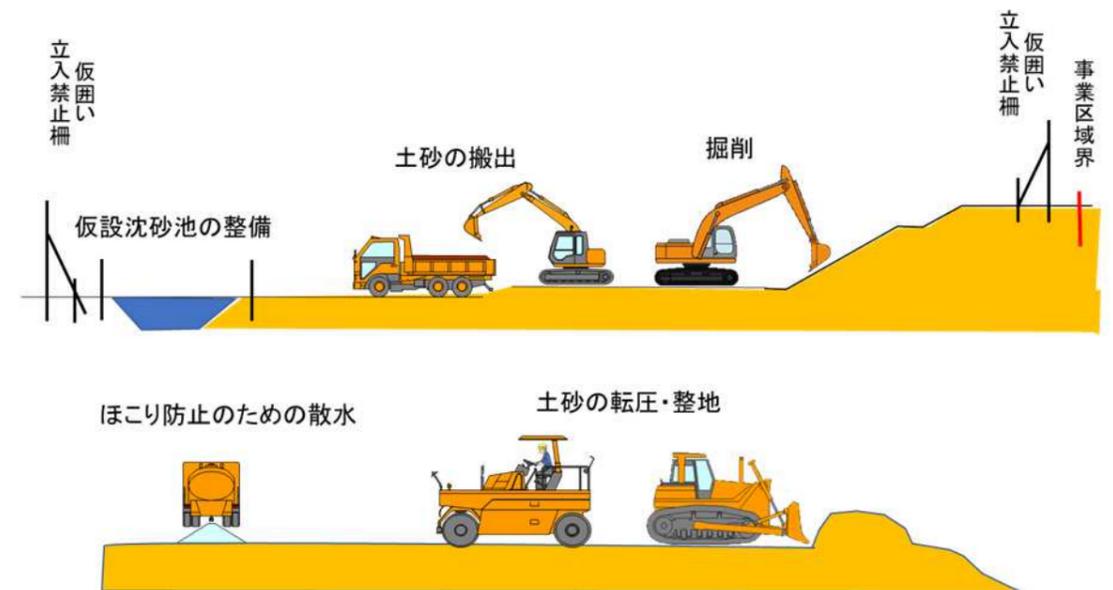
【工期】 令和5年3月23日~令和9年4月30日

【主な工事内容】 掘削：約37万m³、土砂運搬：約35万m³、樹木伐採：一式、仮囲い設置：約4km、沈砂池整備：7箇所、仮設道路整備：一式 ほか

【工事の流れ】

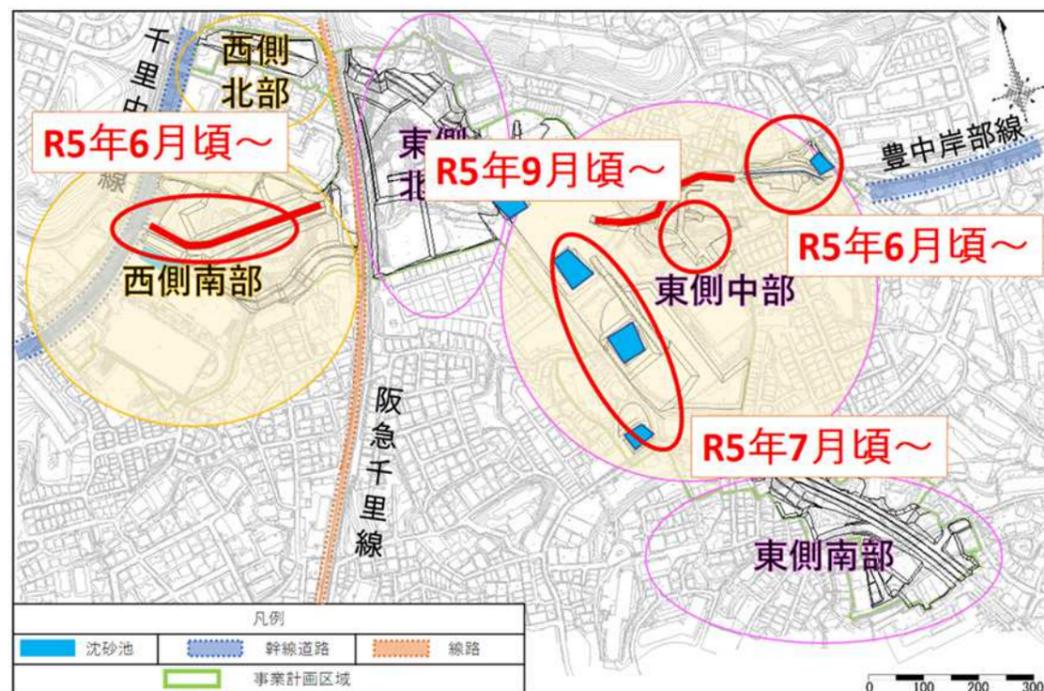


4 工事のイメージ

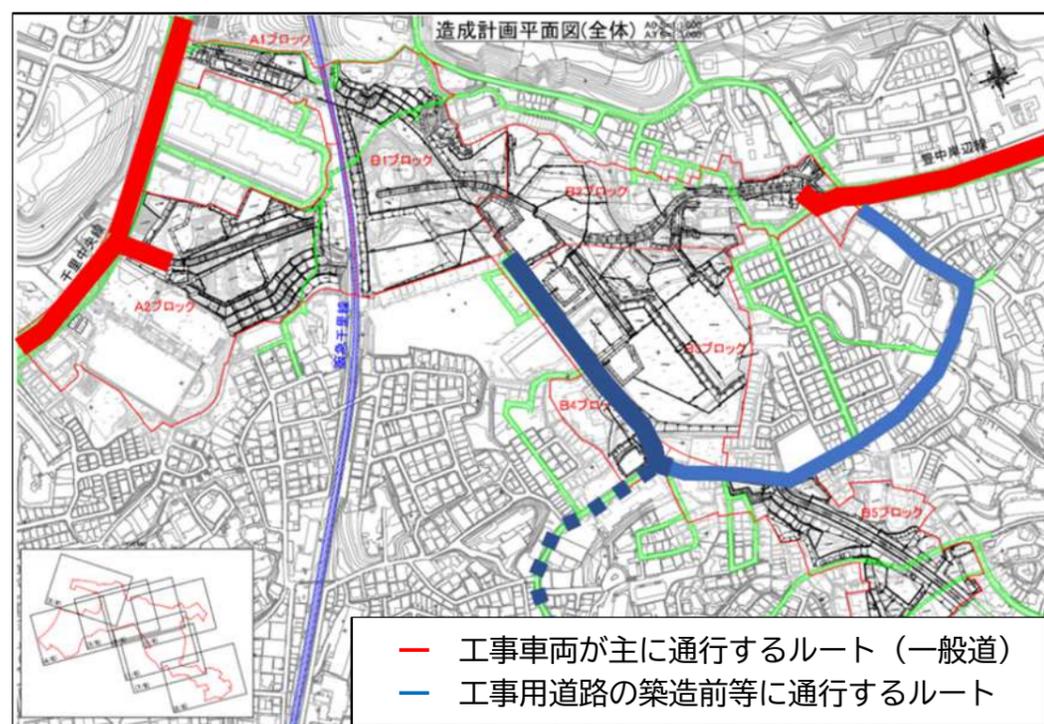


5 年度毎の工事箇所と工事車両のルート

令和5年度に工事着手を予定する箇所



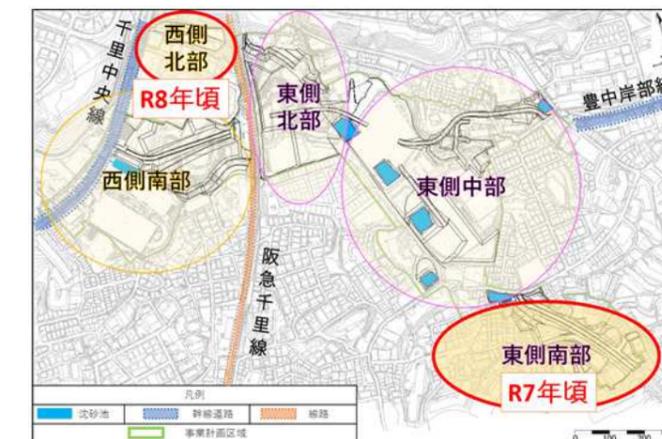
工事車両の通行ルート



令和6年度に工事着手を予定する箇所



令和7年度以降に工事着手を予定する箇所



6 その他

家屋等調査の流れ

- ① 家屋等調査のお知らせ
- ↓
- ② 調査実施の確認及び日程調
- ↓
- ③ 調査実施

7 お問い合わせ

【発注者】 吹田市土木部地域整備推進室
 〒565-0841 吹田市佐竹台1-6-1
 ☎06-6831-9697

【施工業者】 松尾・倉岡特定建設工事共同企業体(松尾・倉岡JV)
 〒532-0011 大阪市淀川区西中島5-9-1
 ☎06-6838-4457 (※現場事務所が設置されるまで)

