

佐井寺西土地区画整理事業の工事に関する説明会

1 開催概要

- (1)日 時： 令和 7 年 11 月 15 日(土) 午前 10 時 00分から午前 11 時 30分まで
(午前 9 時30分より受付開始)
- (2)場 所： 吹田市総合防災センター(DRC Suita)6 階 多目的室
- (3)参加者： 事前申込数 37 名
当日申込数 0 名
当日参加者 30 名
- (4)説明者： 吹田市土木部地域整備推進室
阪急電鉄株式会社

2 説明会の流れ

- (1)出席者紹介
- (2)吹田市からの佐井寺西土地区画整理事業全体の工事工程の説明
- (3)阪急電鉄株式会社からの都市計画道路と阪急千里線との立体交差等工事の説明
- (4)吹田市からの事業区域を出入りする工事車両搬出入計画の変更の説明
- (5)吹田市からの市道(千里山西 1 号線、佐井寺 1 号線)の通行止めの説明
- (6)質疑応答
- (7)閉会の挨拶

3 当日及びアンケートでいただいた主なご質問と回答(要旨)

【質問】阪急電鉄工事において薬液注入を行うが、薬液注入後の土砂の処理はどうなるのか。
【回答】土砂については、適切な処理場にて処理いたします。
【質問】阪急電鉄工事において薬液注入を行うが、周辺の樹木や農地への影響は無いのか。
【回答】一定範囲の土砂を固める目的で注入するものであり、基本的には浸透して悪影響を及ぼすことはありません。
【質問】阪急千里線と佐井寺片山高浜線の交差部は、高架下になるのか。
【回答】交差部は阪急千里線が高架となり、下に佐井寺片山高浜線が通ります。
【質問】阪急電鉄工事の工程について、電車の運行は止めたりするのか。
【回答】現在のところ、電車の運行を変更する予定はありません。
【質問】建物の解体工事で振動があるが、今回の阪急工事では、解体工事の振動と比べてどれほどか。
【回答】阪急千里線と佐井寺片山高浜線の交差部付近での工事(杭施工や掘削等)では、騒音・振動の可能性はありますが、低騒音・低振動の機械を使用する等して低減に努めます。

【質問】阪急工事の立体交差部分の工事概要が知りたい。道路面と阪急千里線 R.L.との高低差(断面図)など。

【回答】道路面と阪急千里線との高低差に関しては以下のようなイメージです。

<豊中岸部線>

鉄道と都市計画道路の高低差について



<佐井寺片山高浜線>

鉄道と都市計画道路の高低差について



【質問】ダンプが通行する道路には、子供の通学路も含まれるため、登校時間である8時から8時半にはダンプが通行することはないよう徹底してほしい。 【回答】8時半以降の通行は現在徹底しており、今後も徹底していきます。
【質問】ダンプの台数が増えるという事で、佐井寺小学校付近のダンプの待機は、厳重に注意してほしい。 【回答】佐井寺小学校付近にダンプを待機しないよう徹底しております。また、本工事における工事車両にはプラカードを掲げております。
【質問】環境影響評価の変更を進めているとのことだが、住民への説明をするべきではないのか。 【回答】大気汚染、騒音振動、交通混雑の観点から評価をさせていただいて、基準値は下回るという結果となっています。工事車両の走行台数については、建設発生土の受入先の工程などから、現場内での建設発生土の仮置きが一時的に増加し、その仮置きした建設発生土を受けいれてくれるタイミングで、一気に受入先へ搬出する可能性があるため、そういった場合を想定して、台数を設定しています。ただ、ピークの台数が常時走行するわけではなく、一時的に可能性があるということです。また、ピーク時においてもそうならないよう平準化に努めてまいります。
【質問】工事車両台数の当初1日当り80台というのは、令和9年度までの台数をおしなべての台数なのか。 【回答】工事車両台数80台はピーク時の台数として設定していました。
【質問】工事車両が300台必要な時期はいつ頃か。 【回答】建設発生土の搬出先の状況によって変わってくるが、令和8年度から9年度を想定しています。工事車両の台数については、今後、工事車両台数を示せるように検討していきます。
【質問】今後、千里山東側南部の説明会があるとのことだが、いつ頃を予定しているのか。 【回答】令和8年3月頃を予定しています。ホームページ、市報、まちづくり通信にて詳細な日程をお知らせします。
【質問】工事後の街区整備の計画を知りたい。マンションの建設など。 【回答】各街区の土地利用については、それぞれの地権者様の意向によるところとなり、現在どのようなものが建設されるか本市ではわかりかねます。
【質問】子供の通学安全を願う。 【回答】今後も登校時間帯の工事車両の搬入の禁止、ガードマンの適切な配置、工事関係車両の安全運転の周知徹底を図り、安全対策に努めてまいります。
【質問】工事の現場作業を子供に見せたく、工事の見学をお願いしたい。 【回答】現在造成工事に着手し、高低差のある土地の掘削等を行い、ある程度平坦な土地に仕上げていっています。事業地内の安全及び今後行う工事を見据え、工事の見学会を検討したいと思っています。

【質問】車両台数が増加する内容について地域住民への周知を徹底してほしい。HP の記載では見ない。 【回答】現在、造成工事における工事関連車両の台数については、造成工事の受注者である松尾建設の HP にて記載していますが、今後は、複数の工事の関連車両が出入りするため、周知する方法を検討していきます。
【質問】東側南部、スカイハイツの前の道路の切土を工事中に見学したい。 【回答】当該工事内容施工時での見学は難しい可能性が高いですが、まちづくり通信等にて、工事の進捗状況をお知らせしていきたいと思います。
【質問】完成後に東側南部のビフォーアフターの写真が見たい。 【回答】まちづくり通信等にて、着手前、完成後といった写真についても掲載していきたいと思います。
【質問】東側南部の工事スケジュールと内容が知りたい。 【回答】東側南部につきましては、令和8年3月頃に説明会を実施する予定としており、その中で、工事の工程や内容を説明いたします。
【質問】佐竹台 1 丁目の OPH と南側のライオンズマンションの間の道路の交通量が多く、道路の横断が難しいときがある。横断歩道の設置は難しいのか。 【回答】道路管理者へ要望をお伝えします。
【質問】人口増加による車の抜け道通過が増えるため、事故防止の観点から通学路に規制が必要と考える。 【回答】通学路に関しては、完成後、関係部署が決定しますが、御意見があったことを伝達させていただきます。
【質問】工事工程から日、祝日に工事車両が運行していたことがあるので注意してほしい。 【回答】佐井寺西土地区画整理事業における土木部発注工事については、日、祝日に工事は行っておりません。しかしながら、今後工事の進捗や現道工事の店舗の営業の兼ね合いなどから、やむを得ず、工事を行うときは、近隣住民への周知と工事車両の安全走行に努めてまいります。
【その他意見】 ・よく計算されていて、完成後が楽しみです。 ・隣接地居住のため工事進行に関心があります。 ・身近な工事のため、内容を知りたかった。