



佐井寺西土地区画整理事業の工事に関する説明会

(佐井寺 4 丁目区域)



吹田市 土木部 地域整備推進室
佐井寺西土地区画整理グループ

目次

0 1

土地区画整理事業の概要

0 2

完成イメージ

0 3

これまでの工事の進捗

0 4

今後の工事の予定

0 5

お知らせ

01 土地区画整理事業の概要

1

令和 3 年 3 月 23 日

事業計画の決定（事業着手）

2

令和 4 年 8 月 19 日

区画整理事業認可変更（第1回）

3

令和 4 年 11 月 25 日

仮換地指定通知の実施

4

令和 5 年 3 月 23 日

工事請負契約の締結（造成工事着手）

現在

造成工事の施工

5

令和 12 年度末

工事完成（換地処分）

01 土地区画整理事業の概要

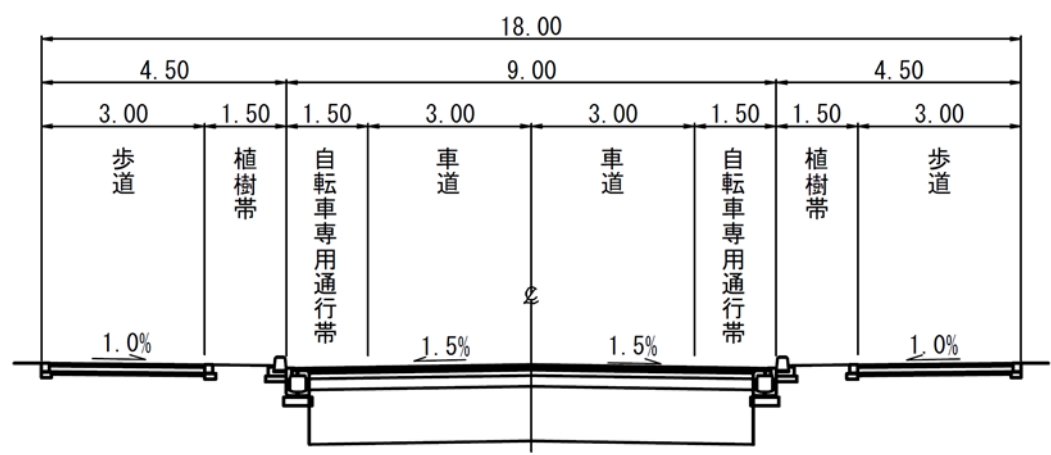


01 土地区画整理事業の概要

道路幅員構成（計画）

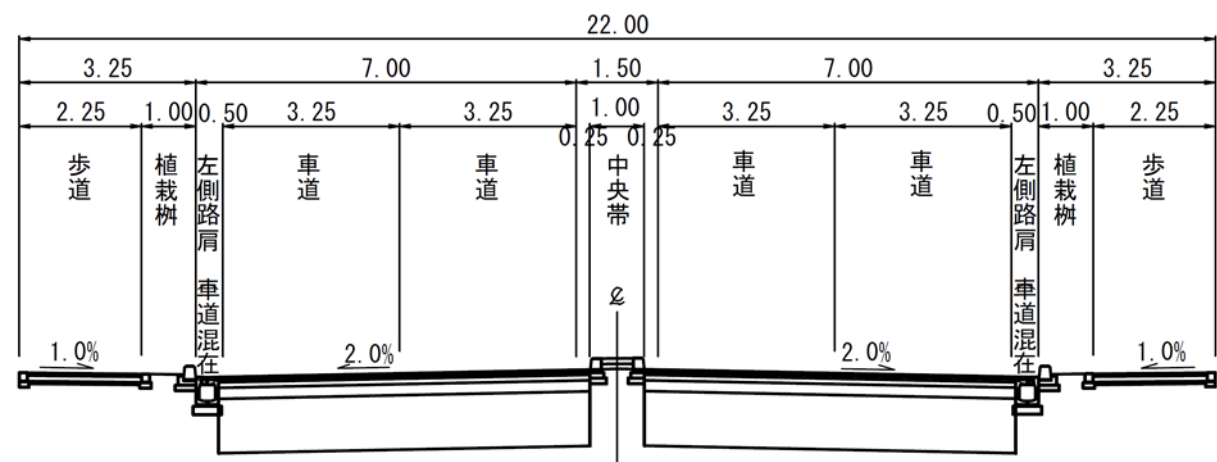
都市計画道路 佐井寺片山高浜線

一般部 W=18.00m

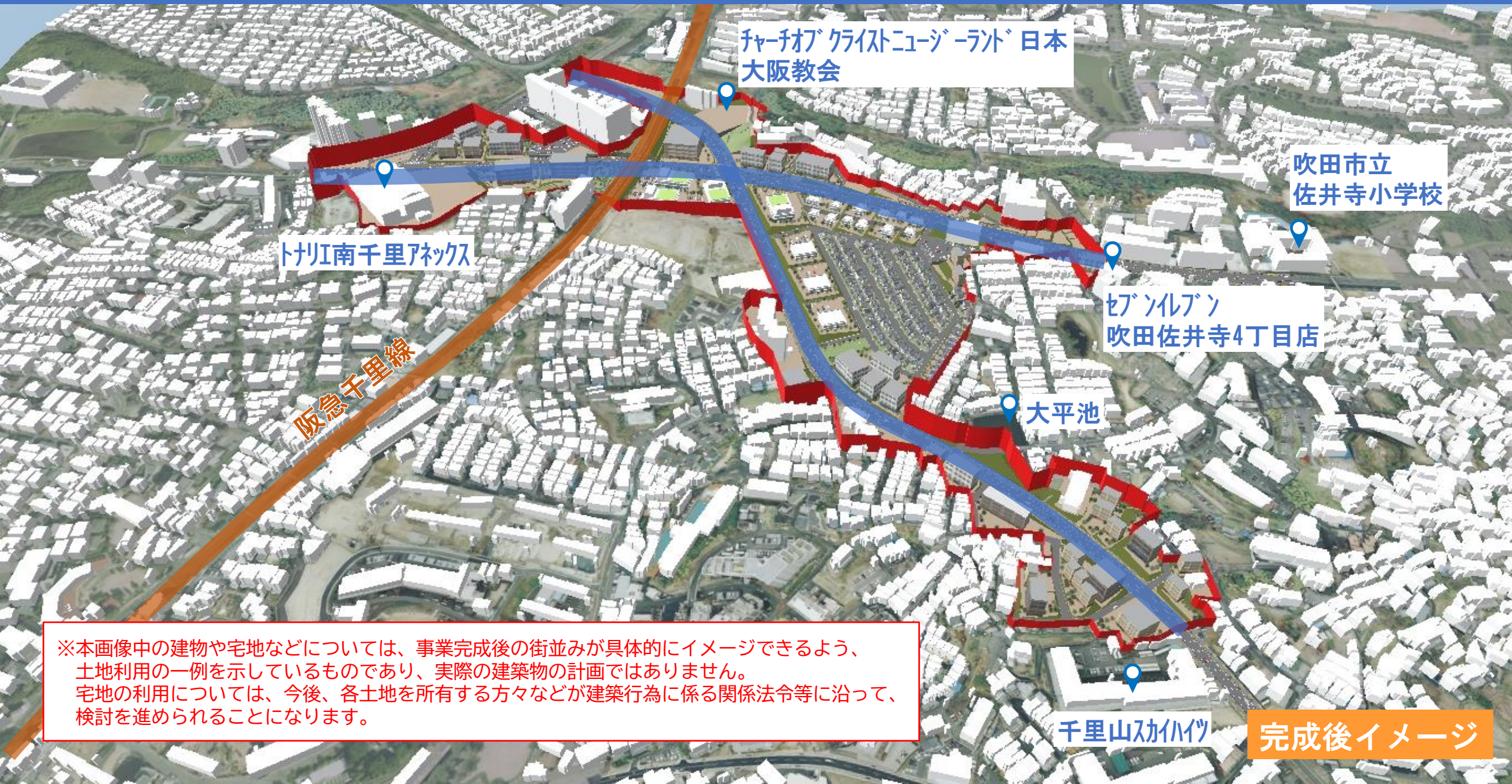


都市計画道路 豊中岸部線

一般部 W=22.00m



02 完成イメージ



※本画像中の建物や宅地などについては、事業完成後の街並みが具体的にイメージできるよう、土地利用の一例を示しているものであり、実際の建築物の計画ではありません。
宅地の利用については、今後、各土地を所有する方々などが建築行為に係る関係法令等に沿って、検討を進められることになります。

千里山スカイハイツ

完成後イメージ

02 完成イメージ【佐井寺片山高浜線】



※本画像中の建物や宅地などについては、事業完成後の街並みが具体的にイメージできるよう、土地利用の一例を示しているものであり、実際の建築物の計画ではありません。
宅地の利用については、今後、各土地を所有する方々などが建築行為に係る関係法令等に沿って、検討を進められることになります。

完成後イメージ

02 完成イメージ【都市計画道路豊中岸部線（東→西）】



トナリ南千里アベニュー

阪急千里線

チャーチオブクライストニュージークラウド 日本
大阪教会

セブンイレブン
吹田佐井寺4丁目店

※本画像中の建物や宅地などについては、事業完成後の街並みが具体的にイメージできるよう、土地利用の一例を示しているものであり、実際の建築物の計画ではありません。
宅地の利用については、今後、各土地を所有する方々などが建築行為に係る関係法令等に沿って、検討を進められることになります。

完成後イメージ

02 完成イメージ【都市計画道路豊中岸部線（東→西）】

トナリ南千里アクセス



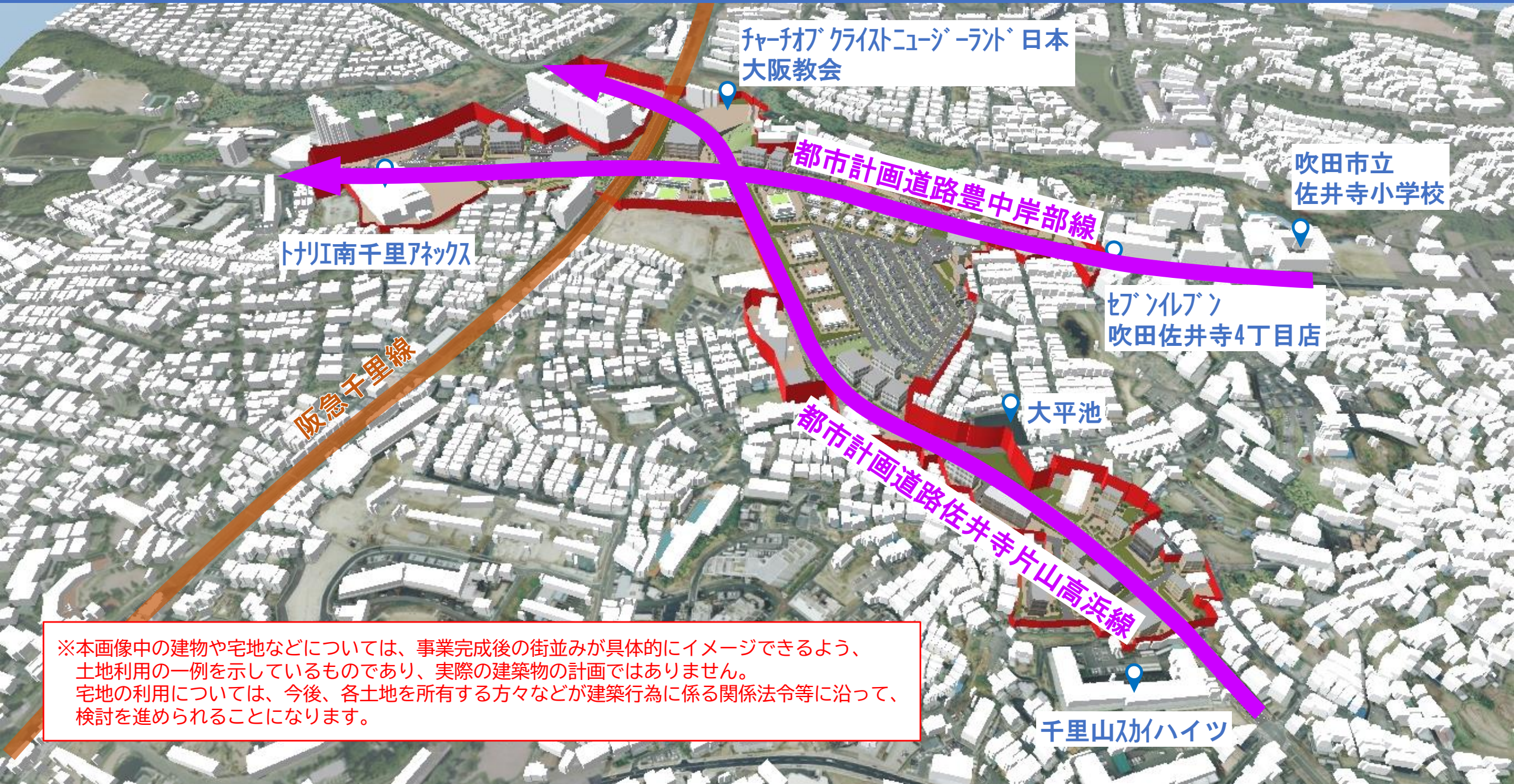
阪急千里線

チャーチオブクライストニュージーランド 日本
大阪教会

※本画像中の建物や宅地などについては、事業完成後の街並みが具体的にイメージできるよう、土地利用の一例を示しているものであり、実際の建築物の計画ではありません。
宅地の利用については、今後、各土地を所有する方々などが建築行為に係る関係法令等に沿って、検討を進められることになります。

完成後イメージ

02 完成イメージ



※本画像中の建物や宅地などについては、事業完成後の街並みが具体的にイメージできるよう、土地利用の一例を示しているものであり、実際の建築物の計画ではありません。
宅地の利用については、今後、各土地を所有する方々などが建築行為に係る関係法令等に沿って、検討を進められることになります。

02 これまでの工事の進捗



樹木の伐採除根、造成等



仮設沈砂池の築造

造成工事の施工状況

西側南部エリア（トナリ南千里アクセスの隣）



東側中部エリア（セブンイレブン吹田佐井寺4丁目店の向かい）



造成工事の施工状況

東側中部エリア（大阪学院大学グラウンド跡地）



東側中部エリア（大阪学院大学グラウンド跡地）



仮設沈砂池工事の施工状況

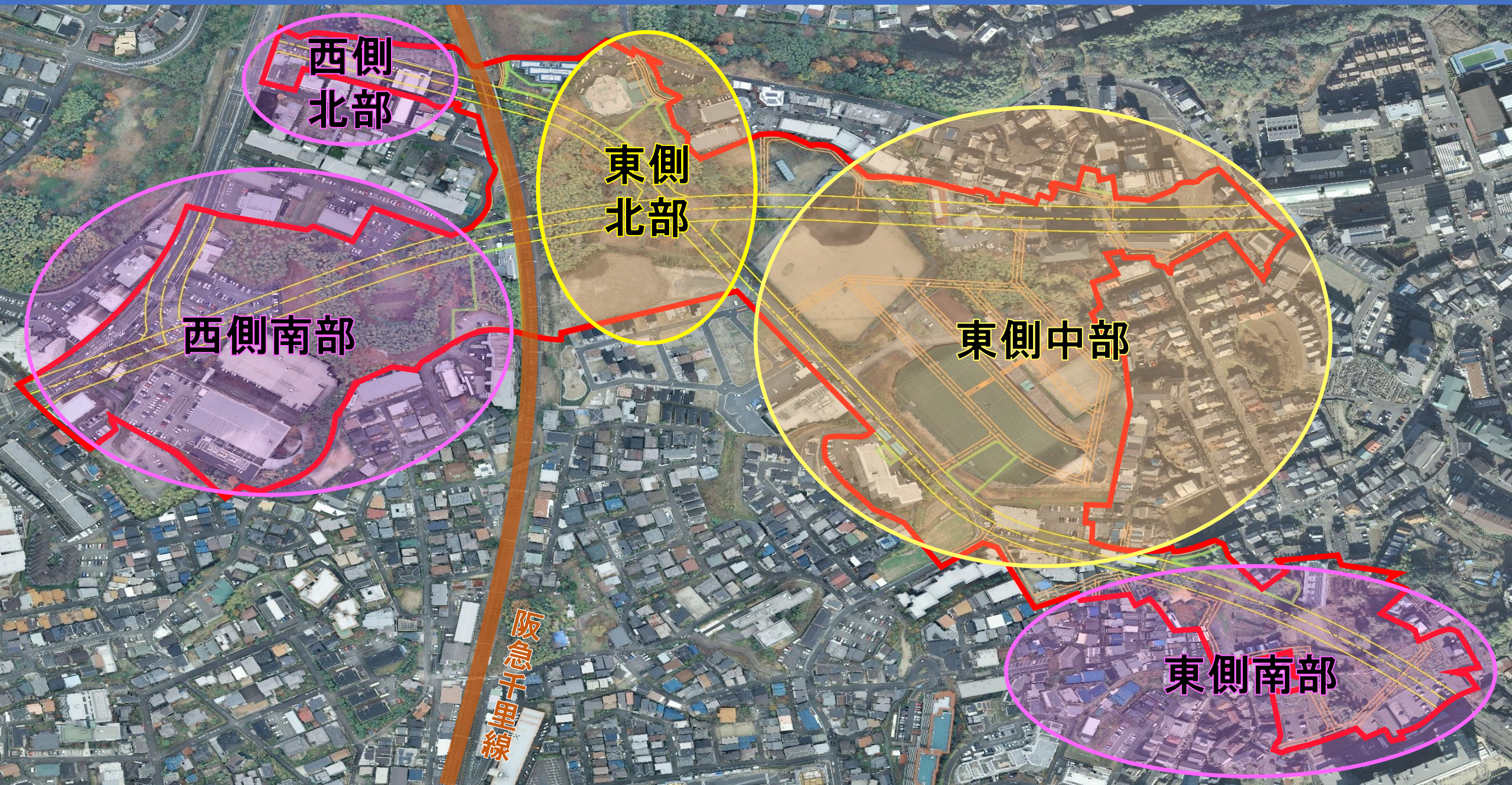
東側中部エリア（セブンスイブンス吹田佐井寺4丁目店の向かい）



東側中部エリア（大阪学院大学グラウンド跡地）



04 今後の工事の予定

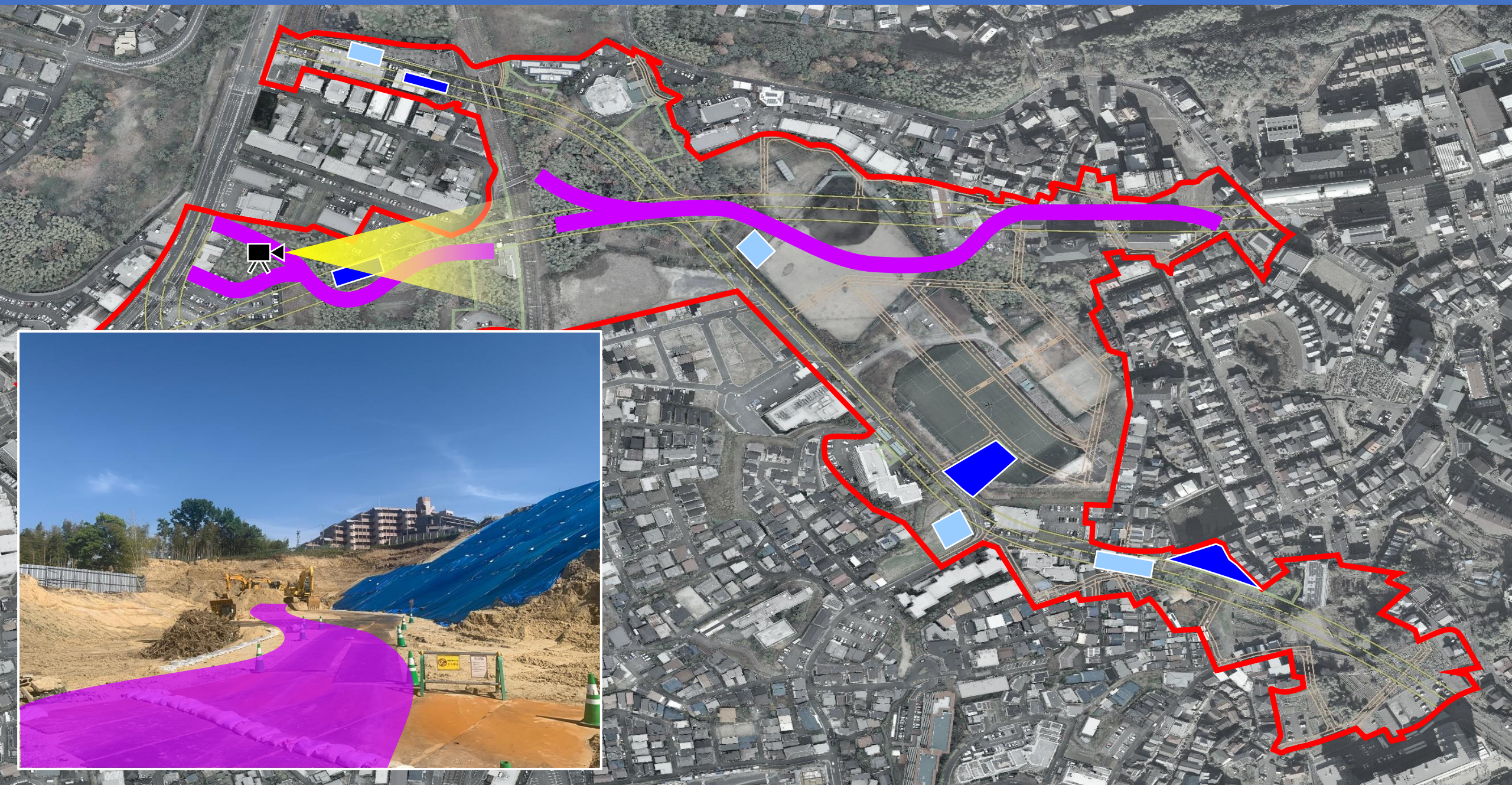


04 今後の工事の予定

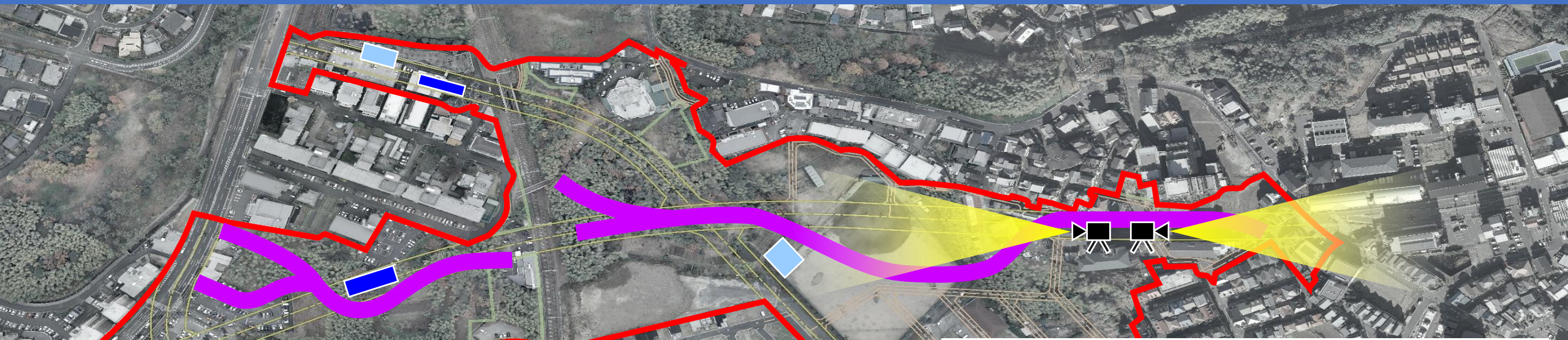
東側北部・中部エリアの工事工程

年度	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
造成 (擁壁含む)								
インフラ施設 (電気、ガス、水道など)								
道路施設 (道路構造物、道路舗装など)								
公園施設								
雨水調整池								

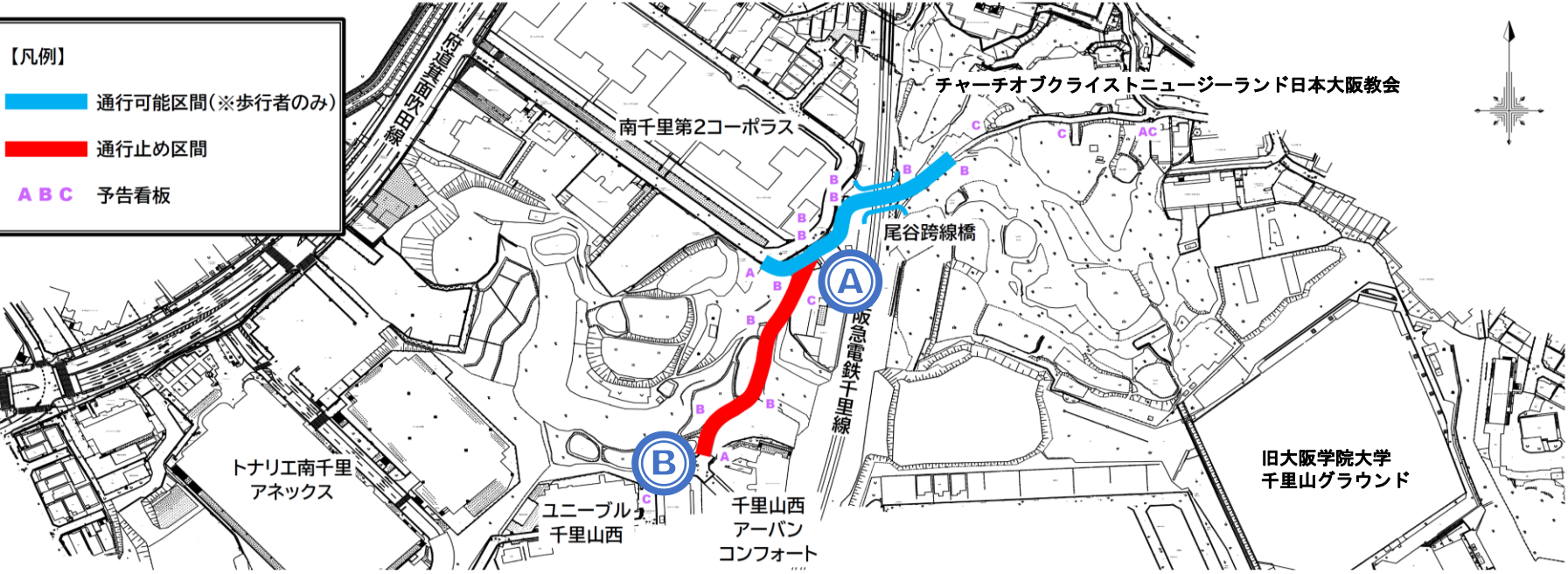
04 今後の工事の予定



04 今後の工事の予定



佐井寺千里山西1号線の一部通行止め（道路供用廃止）



予告看板 A
1100mm×1400mm

南千里第2コーポラス側

道路廃止予告
令和6年5月14日(火)より
佐井寺西土地区画整理事業に伴い
佐井寺千里山西1号線の一部を廃止する
ため、**通行できなくなります。**
下図、う回路の通行をお願い致します。
みなさまのご協力をお願い致します。

千里山西7-バウコンフォート側

道路廃止予告
令和6年5月14日(火)より
佐井寺西土地区画整理事業に伴い
佐井寺千里山西1号線の一部を廃止する
ため、**通行できなくなります。**
下図、う回路の通行をお願い致します。
みなさまのご協力をお願い致します。

大阪教会側

道路廃止予告
令和6年5月14日(火)より
佐井寺西土地区画整理事業に伴い
佐井寺千里山西1号線の一部を廃止する
ため、**通行できなくなります。**
下図、う回路の通行をお願い致します。
みなさまのご協力をお願い致します。

予告看板 B
550mm×1400mm

大阪教会側

**予 告
道路廃止**
この道路は
5月14日から
自転車・バイク通り抜けできません
歩行者のみ通行を認めます
通行できなくなります
通行止め
みなさまのご協力をお願い致します

千里山西7-バウコンフォート側

**予 告
道路廃止**
この道路は
5月14日をもって
一部廃止するため
通行できなくなります
通行止め
みなさまのご協力をお願い致します

大阪教会側

**予 告
道路廃止**
この道路は5月14日から
一部廃止するため通行できなくなります
通行止め
みなさまのご協力をお願い致します

千里山西7-バウコンフォート側

**予 告
道路廃止**
この道路は5月14日をもって
一部廃止するため通行できなくなります
通行止め
みなさまのご協力をお願い致します

エーブル千里山西側

**予 告
道路廃止**
この道路は5月14日をもって
一部廃止するため通行できなくなります
通行止め
みなさまのご協力をお願い致します



吹田市 土木部 地域整備推進室 佐井寺西土地区画整理グループ

〒565-0855 大阪府吹田市佐竹台1丁目6番3号

吹田市総合防災センター（DRC Suita）6階

TEL 06-6831-9697 FAX 06-6833-6871

E-mail shigaichiseib@city.suita.osaka.jp

<https://www.city.suita.osaka.jp>

