

佐井寺西土地区画整理事業の工事に関する説明会(佐井寺4丁目区域)

1 事業の目的

【事業前】

- ・事業地区内は高低差のある丘陵地
- ・都市計画道路が未整備であるため市街化の遅れ
- ・事業地区中央部の大規模グラウンド用地が民間開発計画等の兆し

土地区画整理手法を活用

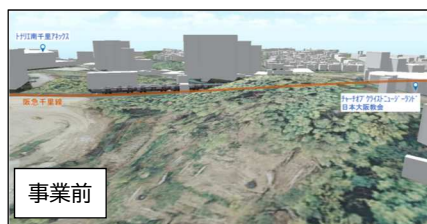
【事業後】

- ・未整備の都市計画道路2路線の整備(豊中岸部線及び佐井寺片山高浜線)
- ・土地の高さを都市計画道路や周辺道路の高さと整合
- ・まちづくりを一体的に行うことで良好な住環境の形成



佐井寺西土地区画整理事業区域

2 事業前と事業後のイメージ



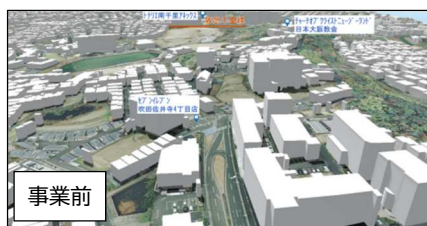
事業前



事業後

※本画像中の建物や宅地などについては、事業完成後の街並みが具体的にイメージできるよう、土地利用の一例を示しているものであり、実際の建築物の計画ではありません。宅地の利用については、今後、各土地を所有する方々などが建築行為に係る関係法令等に沿って、検討を進められることになります。

完成後イメージ



事業前



事業後

※本画像中の建物や宅地などについては、事業完成後の街並みが具体的にイメージできるよう、土地利用の一例を示しているものであり、実際の建築物の計画ではありません。宅地の利用については、今後、各土地を所有する方々などが建築行為に係る関係法令等に沿って、検討を進められることになります。

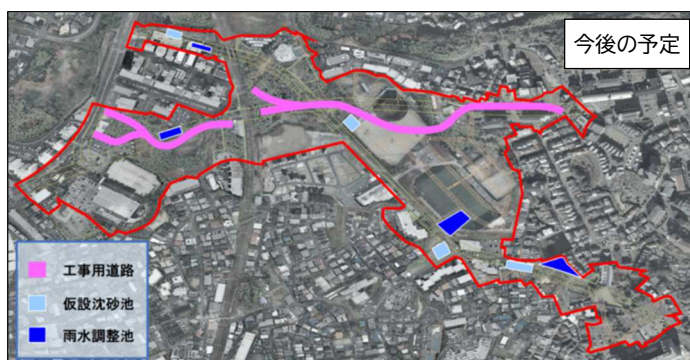
完成後イメージ

3 工事の進捗と予定



現在の状況

- 樹木の伐採除根、造成等
- 仮設沈砂池の築造



今後の予定

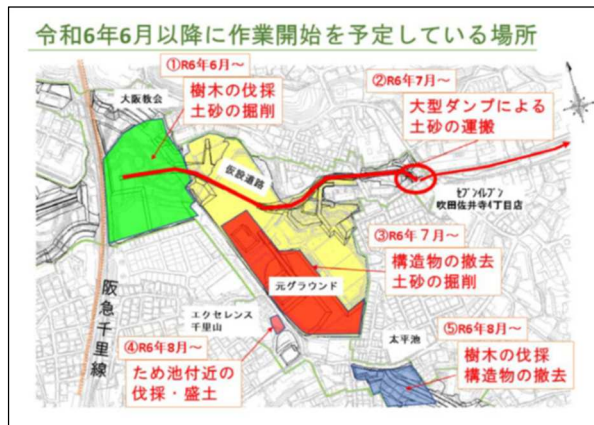
- 工事用道路
- 仮設沈砂池
- 雨水調整池

4 工事工程

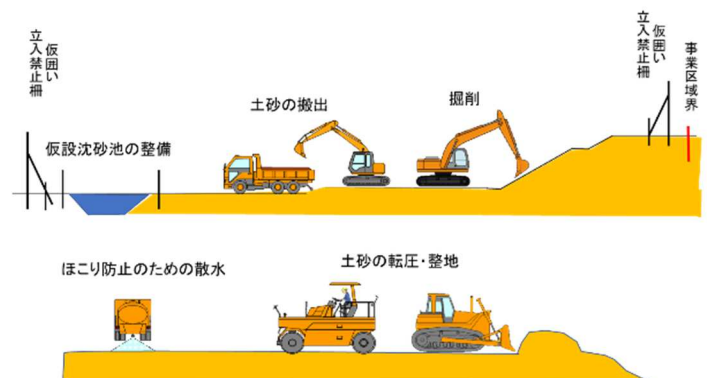
佐井寺4丁目区域

年度	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
造成 (擁壁含む)								
インフラ施設 (電気、ガス、水道など)								
道路施設 (道路構造、道路舗装など)								
公園施設								
雨水調整池								

5 今後の施工場所と施工内容



6 作業イメージ



7 工事車両通行ルート



8 作業日・作業時間

- ・作業日：月曜日から金曜日まで
- ・休 日：土曜日、日曜日、年末年始、夏季（祝日は作業いたします）
（天候、工程の都合上、土曜日、日曜日に作業する場合があります）
- ・作業時間：午前8時から午後5時まで
（作業時間の前後には、通勤車による移動、朝礼や後片付けを実施します。）

作業時間のイメージ



【発注者】 吹田市土木部地域整備推進室
〒565-0855 大阪府吹田市佐竹台1丁目6番3号
☎06-6831-9697

【施工業者】 松尾・倉岡特定建設工事共同企業体（松尾・倉岡JV）
〒565-0836 大阪府吹田市佐井寺4丁目1番
☎06-6330-6916（現場事務所）

