

## 吹田市マンション管理基礎セミナー 開催状況

### <令和5年度>

開催日時 : 令和6年1月27日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 開催場所: 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 66名  
テーマ : 講演「長期修繕計画と大規模修繕工事について」  
講師 : 公益財団法人 マンション管理センター  
技術部長・総合研究所上席研究員 大谷 治久 氏  
テーマ : 講演「管理組合を取り巻く環境と大規模修繕工事に向けた留意点について」  
講師 : 一般社団法人 大阪府マンション管理士会所属  
マンション管理士 川口 宜人 氏

開催日時 : 令和5年7月22日(土) 13:00~15:30  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター) 集会室  
参加人数 : 50名  
テーマ : 講演「マンション管理の基礎知識~管理不全に陥らないために~」  
講師 : 公共財団法人 マンション管理センター 大阪支部 長田 康夫 氏

### <令和4年度>

開催日時 : 令和5年1月28日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 開催場所: 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 42名  
テーマ : 講演「マンション管理の基礎知識~マンションの適正な管理とは」  
講師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 西田 俊一 氏  
テーマ : 講演「長期修繕計画について」  
講師 : 公益社団法人 日本建築家協会近畿支部 建物メンテナンス研究部会 代表  
南 勝喜 氏

開催日時 : 令和4年7月16日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター) レセプションホール  
参加人数 : 52名  
テーマ : 講演「マンション管理の基礎知識」  
テーマ : 講演「マンション管理適正化法と標準管理規約の改正について」  
講師 : 公共財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 西田 俊一 氏

### <令和3年度>

開催日時 : 令和4年1月22日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 47名  
テーマ : 講演「マンション管理の基礎知識  
~マンション管理のしくみを考える~」

テ ー マ : 講演「マンション管理適正化法と標準管理規約の改正について  
～マンションでの暮らし方を学ぼう!～」  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏

<令和元年度>

開催日時 : 令和2年2月1日(土) 13:00～16:00  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 43名  
テ ー マ : 講演「管理組合運営とコミュニティ形成」  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏  
テ ー マ : 講演「分譲マンションのライフイベント  
～維持管理とお金の流れ～」  
講 師 : 公益社団法人 大阪府建築士会 橋本 頼幸 氏

開催日時 : 令和元年8月24日(土) 13:00～16:00  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 39名  
テ ー マ : 講演「マンション管理の基礎知識  
～徴収額の設定方法から総会運営まで～」  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏  
テ ー マ : 講演「裁判にならないためのマンション管理  
～過去の裁判例を教訓として～」  
講 師 : 大阪弁護士会 池田 生大 氏

<平成30年度>

開催日時 : 平成30年8月4日(土) 13:30～16:30  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 73名  
テ ー マ : 講演「マンション管理の基礎知識」  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏  
テ ー マ : 講演「管理組合の失敗噺」～コンサルタントは知っている～  
「大規模修繕の失敗事例」  
講 師 : 公益社団法人 日本建築家協会近畿支部 建物メンテナンス研究部会  
服部 正登 氏

開催日時 : 平成30年12月1日(土) 13:30～16:20  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 40名  
テ ー マ : 講演「マンション管理の基礎知識」  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏  
テ ー マ : 講演「災害に備えるー管理組合は何をすべきかー」  
講 師 : 千里金蘭大学名誉教授 工学博士 藤本 佳子 氏

<平成 29 年度>

開催日時 : 平成 29 年 6 月 25 日 (日) 13:30~16:10  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 60 名  
テ ー マ : 講演「マンション管理の基礎知識」  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏  
テ ー マ : 講演「管理組合の失敗噺」  
講 師 : 公益社団法人 日本建築家協会近畿支部 建物メンテナンス研究会  
服部 正登 氏

開催日時 : 平成 29 年 12 月 3 日 (日) 13:30~16:30  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 37 名  
テ ー マ : 講演「マンション管理の基礎知識」～民泊問題から委託まで～  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏  
テ ー マ : 交流「具体例で考えるマンション管理入門」<パート 2>  
～理事長(役員)さんの「困った?わからん?」に答えます!～  
司 会 : 吹田市マンション管理組合ネットワーク (SMAK) 幹事  
吹田マンション管理士会

<平成 28 年度>

開催日時 : 平成 28 年 6 月 19 日 (日) 13:30~16:00  
開催場所 : 吹田市文化会館 (メイシアター) 集会室  
参加人数 : 54 名  
テ ー マ : 講演「マンション管理の基礎知識」  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏  
テ ー マ : 交流「具体例で考えるマンション管理入門」  
～理事長(役員)さんの「困った?わからん?」に答えます!～  
司 会 : 吹田市マンション管理組合ネットワーク (SMAK) 幹事  
吹田マンション管理士会

開催日時 : 平成 28 年 12 月 4 日 (土) 13:30~16:00  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 71 名  
テ ー マ : 講演「マンション管理の基礎知識と標準管理規約の改正について」  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏  
テ ー マ : 講演「備えあれば憂いなし!巨大地震と管理組合の備え」  
講 師 : 防災士 後野 真 氏

<平成 27 年度>

開催日時 : 平成 27 年 5 月 24 日(日)13:30~16:00  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター)集会室  
参加人数 : 31 名  
テ ー マ : マンション管理の基礎知識  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏

開催日時 : 平成 27 年 12 月 5 日(土) 13:30~16:00  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 43 名  
テ ー マ : マンションのトラブル事例と解決策ー管理費の滞納対策を中心にー  
講 師 : 河瀬法律事務所 辯護士 河瀬 真 氏

<平成 26 年度>

開催日時 : 平成 26 年 6 月 21 日(土)14:00~16:45  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター)集会室  
参加人数 : 64 名  
テ ー マ : マンション管理の基礎知識  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏

開催日時 : 平成 26 年 11 月 15 日(土) 14:00~16:20  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 42 名  
テ ー マ : コンサルタント選定のポイント  
講 師 : 公益社団法人 日本建築家協会 近畿支部 建物メンテナンス研究部会  
代表 服部 正登 氏

<平成 25 年度>

開催日時 : 平成 25 年 6 月 23 日(土)13:00~16:00  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター)集会室  
参加人数 : 50 名  
テ ー マ : 大震災に備えたマンションの対応策等について  
講 師 : 一級建築士・マンション管理士 辻 裕樹 氏

開催日時 : 平成 25 年 11 月 23 日(土) 14:00~16:40  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 55 名  
テ ー マ : 管理組合で注意すべき「税務上」のポイント  
講 師 : 公認会計士・税理士 小野山 匠海 氏

<平成 24 年度>

開催日時 : 平成 24 年 6 月 24 日(土) 14:00~17:25  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター)集会室  
参加人数 : 64 名  
テ ー マ : マンション管理の基礎知識と相談事例  
講 師 : 公益財団法人 マンション管理センター 大阪支部 支部長 長田 康夫 氏

開催日時 : 平成 24 年 11 月 17 日(土)14:00~16:50  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 46 名  
テ ー マ : 管理会社とうまくつきあう方法  
講 師 : 住まい情報センターマンション管理相談員 宇都宮 忠 氏  
(マンション管理士)

<平成 23 年度>

開催日時 : 平成 23 年 6 月 26 日(土) 13:00~15:30  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター)集会室  
参加人数 : 68 名  
テ ー マ : マンションの防災対策と管理組合の関わりについて  
講 師 : 防災士 後野 真 氏

開催日時 : 平成 23 年 11 月 19 日(土) 14:00~16:40  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 56 名  
テ ー マ : 大規模改修とグレードアップについて  
講 師 : 日本建築家協会 服部 正登 氏(マンション管理士・一級建築士)

<平成 22 年度>

開催日時 : 平成 22 年 6 月 19 日(土) 13:00~15:30  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 83 名  
テ ー マ : マンション管理とトラブルについて  
講 師 : 芦屋西宮市民法律事務所 弁護士 津久井 進 氏(マンション管理士)

開催日時 : 平成 22 年 11 月 27 日(土) 13:00~15:30  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 55 名  
テ ー マ : 大規模修繕の進め方について  
講 師 : 日本建築家協会 服部 正登 氏(マンション管理士・一級建築士)

<平成 21 年度>

開催日時 : 平成 21 年 6 月 13 日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター)集会室  
参加人数 : 82 名  
テ ー マ : マンション管理におけるコミュニティの重要性  
講 師 : 大阪市立大学 名誉教授 梶浦 恒男 氏

開催日時 : 平成 21 年 11 月 28 日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 60 名  
テ ー マ : 地上デジタル放送の移行に伴う対応と支援制度等について  
講 師 : 総務省 大阪府テレビ受信者支援センター 部長 衣笠 泰博 氏

<平成 20 年度>

開催日時 : 平成 20 年 6 月 14 日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター)集会室  
参加人数 : 68 名  
テ ー マ : マンション管理とトラブル  
講 師 : 芦屋西宮市民法律事務所 弁護士 津久井 進 氏

開催日時 : 平成 20 年 11 月 15 日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 62 名  
テ ー マ : 大規模改修の進め方  
講 師 : (株)未来路建築設計 服部 正登 氏(一級建築士)

<平成 19 年度>

開催日時 : 平成 19 年 6 月 23 日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター)集会室  
参加人数 : 75 名  
テ ー マ : 管理組合の現状と展望について  
講 師 : (財)マンション管理センター総合研究所 主席研究員 廣田 信子 氏  
(マンション管理士・一級建築士)

開催日時 : 平成 19 年 11 月 17 日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 56 名  
テ ー マ : マンションに関連する法律とマンショントラブル  
講 師 : けやき法律事務所 弁護士 折田 泰宏 氏

<平成18年度>

開催日時 : 平成18年9月9日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 吹田市役所低層棟3階研修室  
参加人数 : 48名  
テーマ : 管理組合の役割と運営ー快適なマンションライフのためにー  
講師 : 金蘭短期大学教授(工学博士) 藤本 佳子 氏(日本マンション学会理事)

開催日時 : 平成19年2月24日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター)集会室  
参加人数 : 38名  
テーマ : 安心安全とマンションの維持・管理  
講師 : NPO法人集合住宅改善センター 代表理事 田村 哲夫 氏  
(マンション管理士・一級建築士)

<平成17年度>

開催日時 : 平成17年7月16日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター)集会室  
参加人数 : 90名  
テーマ : マンションの法システム入門  
(マンションの維持管理と法律のしくみについて)  
講師 : 戒・太田法律事務所 弁護士 戒 正晴 氏

<平成16年度>

開催日時 : 平成16年6月12日(土) 13:00~16:00  
開催場所 : 吹田市文化会館(メイシアター)集会室  
参加人数 : 101名  
テーマ : 大規模工事と長期計画について  
講師 : NPO法人集合住宅改善センター 代表理事 田村 哲夫 氏  
(マンション管理士・一級建築士)

<平成15年度>

開催日時 : 平成15年9月13日(土) 10:00~12:00  
開催場所 : 千里市民センター大ホール  
参加人数 : 102名  
テーマ : 吹田市分譲マンション実態調査から見たマンション管理  
講師 : 金蘭短期大学教授(工学博士) 藤本 佳子 氏(日本マンション学会理事)