

○電子申請の利用手順

利用者管理

[ホーム](#) > [オンライン申請手続き](#) > [利用者ログイン](#)

利用者ログイン

手続き名 【令和7年度】中規模等開発事業事前協議承認申請(開発審査室)

受付時期

この手続きは利用者登録せずに、利用することはできません。
利用者登録した後、申込みをしてください。

[利用者登録される方はこちら](#)

申請は利用者登録が必要となりますので事前に登録してください。

既に利用者登録がお済みの方

利用者登録時に使用したメールアドレス、
または各手続の担当部署から受領したID、パスワードを入力ください。
パスワードを忘れた場合、「パスワードを忘れた場合はこちら」より再設定してください。

メールアドレスを変更した場合は、ログイン後、利用者情報のメールアドレスを変更ください。

利用者ID (メールアドレス)

パスワード

既に登録済みの方は、利用者IDとパスワードを入力しログインしてください。

[パスワードを忘れた場合はこちら](#)

ログイン



手続き申込

[ホーム](#) > [オンライン申請手続き](#) > [利用者ログイン](#) > [手続き説明](#)

手続き説明

手続き名	【令和7年度】中規模等開発事業事前協議承認申請(開発審査室) ★ お気に入り登録
説明	<p>吹田市では、建築確認申請が必要な場合はすべて条例に基づく事前協議が必要です。 令和7年9月1日から、申請フォームに内容を入力し、添付図書を登録することで申請が可能になります。 ※様式第14号 中規模等開発事業事前協議承認申請書の提出は不要となります。</p> <p>【添付図書(例)】※添付ファイル名は(例)を参考にして設定してください。</p> <ul style="list-style-type: none">01.付近見取図02.写真03.現況図04.配置図05.各階平面図06.立面図07.敷地求積図08.道路及び隣地の高低差がわかる縦横断面図 ※配置図に併記でも可09.その他(必要に応じて、委任状、土地所有者の同意書 他) <p>※添付図書を1ファイルに結合された方はその他に添付して下さい。</p> <p>受付番号が交付された後、関係各課協議にお進みください。 ○吹田市開発事業の手続等に関する条例に基づく事前協議関係各課一覧</p>

吹田市は、この規約に従って利用する方に限り、本システムを提供するものとします。本システムを利用された方は、この規約に同意したものとみなしますので、本システムを利用する前に必ずこの規約をご確認ください。

3 利用者ID及びパスワード等の管理

- (1) 本システムを利用する方(以下「利用者」といいます。)は、本システムの利用時に設定し、又は発行する利用者ID、整理番号、パスワードについて、自己の責任において厳重に管理しなければなりません。
- (2) 利用者ID、パスワード、メールアドレス、氏名、住所、その他の利用者情報は、最終ログイン日から一定期間利用のなかった場合は、削除します。

「同意する」ボタンをクリックすることにより、この説明に同意いただいたものとみなします

上記をご理解いただけましたら、同意して進んでください。

手続き説明と利用規約を確認した上で同意して手続きを進めてください。

< 一覧へ戻る

同意する >



プレビュー 【令和7年度】中規模等開発事業事前協議承認申請(開発審査室)

STEP①

・申請者・申請地の登録

○申請者・申請地の登録

事業者の氏名を入力してください。 **必須**

法人にあっては、会社名から入力してください。
【記入例】
株式会社〇〇〇〇 代表取締役 吹田花子

記入者(担当者)の氏名を入力してください。 **必須**

法人にあっては、会社名から入力してください。
【記入例】
株式会社〇〇〇〇 吹田太郎

氏: 名:

法人名:

記入者(担当者)の電話番号を入力してください。 **必須**

電話番号

事業区域の位置(地番)を入力してください。 **必須**

入力文字数: 3/ 100

STEP②

・事前協議内容の登録

○事前協議内容の登録

以下の申請フォームで事前協議の申請内容を入力してください。

※申請フォームで登録された内容は、受付番号交付後に関係各課に共有されます。

○事前協議申請フォーム **【必須】**

<https://a4afddeb.form.kintoneapp.com/public/chukibo-kaihastu>

※以下の画面が表示されたら申請フォームでの

予定建築物の情報や図面等は申請フォームで登録します。

中規模開発等事前協議申請フォーム



申請はまだ完了していません。電子申込システムに戻り、申請を完了させてください。

手続き状況を選択してください。 **必須**

申請フォームの入力が完了した。

STEP①・STEP②が完了したら申請してください。

申請

中規模開発等事前協議申請フォーム

1 申請者の情報

申請者の情報を入力してください。

2 申請地の情報

申請地の情報を入力してください。

3 建築物の情報

建築物の情報を入力してください。

4 付属棟の情報

付属棟の情報を入力してください。

5 添付図書

図書を添付してください。

吹田市開発事業の手続等に関する条例第19条第2項の規定により、中規模開発事業の事前協議についての承認を次のとおり申請します。

事業者<住所>

事業者<氏名>

事業者<電話番号>

※法人にあたっては、会社名から入力してください。

【記入例】

株式会社〇〇〇〇

代表取締役 〇〇〇〇

事業者が別法人で複数の場合は
ご相談ください

代理人<住所>

代理人<氏名>

代理人<電話番号>

※法人にあたっては、会社名から入力してください。

【記入例】

株式会社〇〇〇〇

代表取締役 〇〇〇〇

担当者<氏名>

担当者<電話番号>

担当者<メールアドレス> *

1ページ目 全5ページ

< 戻る

次へ >

1 申請者の情報

申請者の情報を入力してください。

2 申請地の情報

申請地の情報を入力してください。

3 建築物の情報

建築物の情報を入力してください。

4 付属棟の情報

付属棟の情報を入力してください。

5 添付図書

図書を添付してください。

事業区域の位置 (地番)

吹田市

風致地区に該当する場合は、カッコ書きの
建ぺい率、外壁後退を選択してください。
例) 建ぺい率 50% (40%)
外壁後退 1.0m (1.8m)

容積率

選択

建ぺい率

選択

高度地区

選択

外壁後退

選択

地区計画

内

建築協定

内

特別用途

内

景観区域

内

風致地区

内

道路種別

第42条1項第1号

第42条1項第2号

第42条1項第3号

第42条1項第4号

第42条1項第5号

第42条2項

第43条第2項に基づく認定及び許可

道路幅員は最小から最大を入力してください。
また接道が二箇所以上のある場合は、方位も
入力してください。
例) (南)4.00m~4.21m
(東)5.70m~5.85m

管理種別1

市道

市管理

幅員1

2ページ目 全5ページ

< 戻る

次へ >

1 申請者の情報

申請者の情報を入力してください。

2 申請地の情報

申請地の情報を入力してください。

3 建築物の情報

建築物の情報を入力してください。

4 付属棟の情報

付属棟の情報を入力してください。

5 添付図書

図書を添付してください。

主たる建築物の情報を入力してください。

※付属建築物

事業区域の面積

建築確認申請を行う主要用途を入力してください。
例)一戸建ての住宅
共同住宅 等

道路面積(後退等)

 m²

予定建築物等

建築面積

延べ面積

 m² m²

棟数

地上

棟

階

主要用途の予定建築物の建築面積、延べ面積を入力してください。

戸建・長屋

戸

共同住宅(家族向け)

戸

共同住宅(小世帯向け)

戸

共同住宅(単身者向け)

戸

その他

戸

着手予定年月日

年-月-日

完了予定年月日

年-月-日

共同住宅の場合は専有面積に応じて戸数を入力してください。
参考) 家族向住戸 55m²以上
小世帯向住戸 40m²以上55m²未満
単身者向住戸 40m²未満

1 申請者の情報

申請者の情報を入力してください。

2 申請地の情報

申請地の情報を入力してください。

3 建築物の情報

建築物の情報を入力してください。

4 付属棟の情報

付属棟の情報を入力してください。

5 添付図書

図書を添付してください。

申請する建物が複数棟ある場合は以下に入力してください。

※付属棟がない場合は次へお進みください。

付属建築物がある場合はこちらに入力してください。

予定建築物等2

建築面積2

延べ面積2

 m² m²

棟数2

地上2

地下2

高さ2

棟

階

階

m

予定建築物等3

建築面積3

延べ面積3

 m² m²

棟数3

地上3

地下3

高さ3

棟

階

階

m

予定建築物等4

建築面積4

延べ面積4

 m² m²

棟数4

地上4

地下4

高さ4

- ✓ 申請者の情報
申請者の情報を入力してください。
- ✓ 申請地の情報
申請地の情報を入力してください。
- ✓ 建築物の情報
建築物の情報を入力してください。
- 5 添付図書
図書を添付してください。

- 01.付近見取り図
ファイルを選択 最大10MB
- 02.写真
ファイルを選択 最大10MB
- 03.現況図
ファイルを選択 最大10MB
- 04.配置図
ファイルを選択 最大10MB
- 05.各階平面図
ファイルを選択 最大10MB
- 06.立面図
ファイルを選択 最大10MB
- 07.建物求積図
ファイルを選択 最大10MB
- 08.縦横断面図
ファイルを選択 最大10MB
- 09.その他
ファイルを選択 最大10MB

確認検査機関
指定確認検査機関を選択

事業区域面積が500㎡以上もしくは高さが10m以上となる計画の場合は、土地所有者の同意書が必要です。(事業者と土地所有者が同一でも必要です。)

下記のメッセージが表示されたら申請フォームでの入力完了です。電子申込システムに戻って申請を完了させてください。





プレビュー 【令和7年度】中規模等開発事業事前協議承認申請(開発審査室)

STEP①

・申請者・申請地の登録

○申請者・申請地の登録

事業者の氏名を入力してください。 **必須**

法人にあっては、会社名から入力してください。
【記入例】
株式会社〇〇〇〇 代表取締役 吹田花子

記入者(担当者)の氏名を入力してください。 **必須**

法人にあっては、会社名から入力してください。
【記入例】
株式会社〇〇〇〇 吹田太郎

氏: 名:

法人名:

記入者(担当者)の電話番号を入力してください。 **必須**

電話番号

事業区域の位置(地番)を入力してください。 **必須**

入力文字数: 3/ 100

STEP②

・事前協議内容の登録

○事前協議内容の登録

以下の申請フォームで事前協議の申請内容を入力してください。

※申請フォームで登録された内容は、受付番号交付後に関係各課に共有されます。

○事前協議申請フォーム **【必須】**

<https://a4afddeb.form.kintoneapp.com/public/chukibo-kaihastu>

※以下の画面が表示されたら申請フォームでの入力は完了となります。

中規模開発等事前協議申請フォーム

STEP②で下記のメッセージが表示されたら申請フォームでの入力は完了です。



申請はまだ完了していません。電子申込システムに戻り、申請を完了させてください。

手続き状況を選択してください。 **必須**

申請フォームの入力が完了した。

STEP①・STEP②の入力が完了したら申請してください。

申請