議　案　第　２　号
令和４年11月14日
（２０２２年）

吹田市都市計画審議会
会長　吉田　栄司　様

吹田市長　後　藤　圭　二

北部大阪都市計画用途地域の変更（吹田市決定）について

標題のことについて、次のとおり貴審議会に諮問します。

北部大阪都市計画用途地域の変更　（吹田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

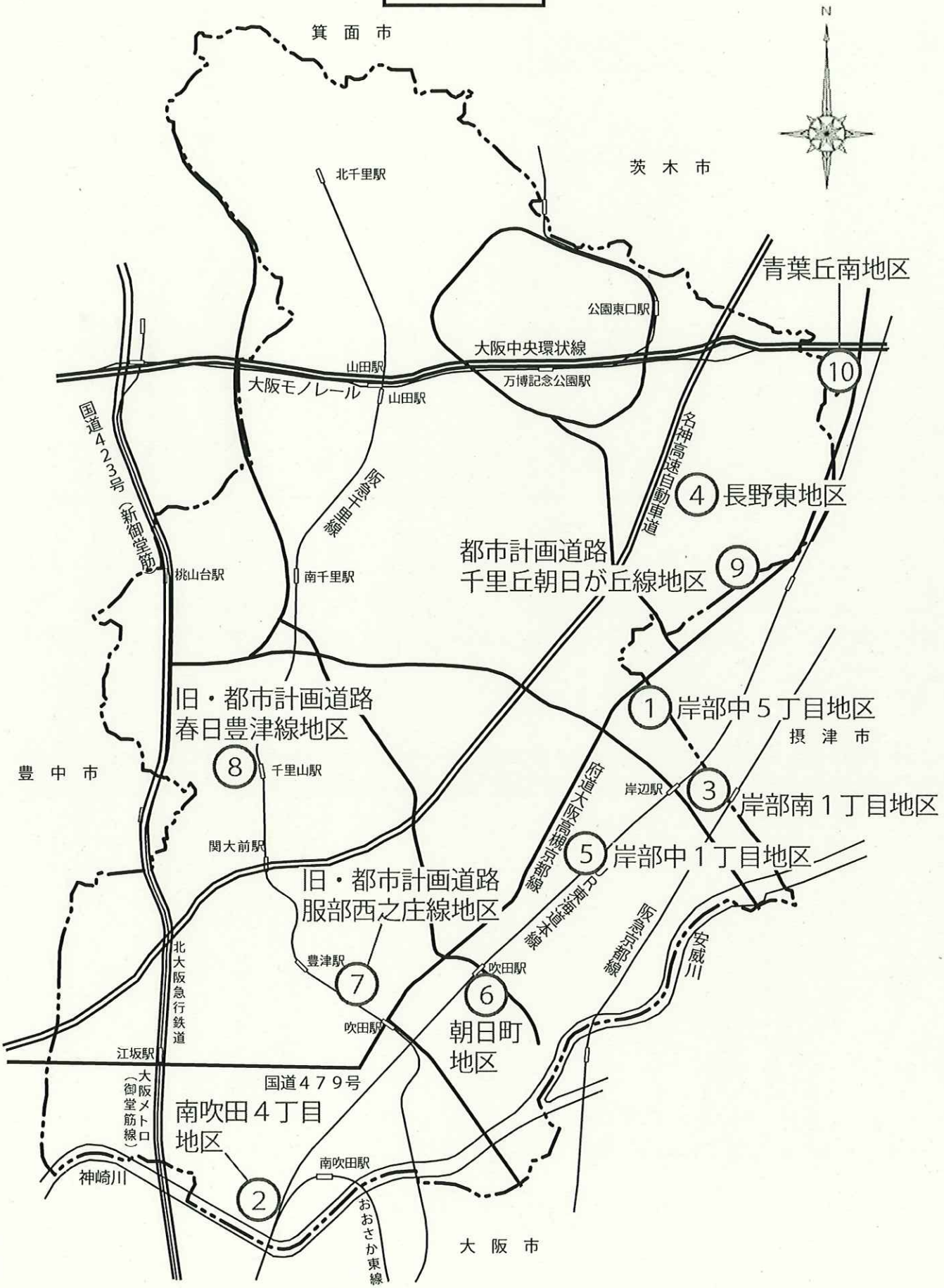
種　類	面　積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備　考
第一種低層住居専用地域	約　334 ha	8／10以下	4／10以下	1.5m	—	10m	9.8%
	約　125 ha	10／10以下	5／10以下	1.0m	—	10m	3.6%
	約　14 ha	15／10以下	6／10以下	—	—	10m	0.4%
小　計	約　473 ha						13.8%
第二種低層住居専用地域	約　6.5 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	12m	0.2%
小　計	約　6.5 ha						0.2%
第一種中高層住居専用地域	約　43 ha	15／10以下	6／10以下	—	—	—	1.3%
	約　1080 ha	20／10以下	6／10以下				31.5%
小　計	約　1123 ha						32.8%
第二種中高層住居専用地域	約　20 ha	15／10以下	6／10以下	—	—	—	0.6%
	約　532 ha	20／10以下	6／10以下				15.5%
小　計	約　552 ha						16.1%
第一種住居地域	約　353 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	10.3%
	約　80 ha	30／10以下	6／10以下				2.3%
小　計	約　432 ha						12.6%
第二種住居地域	約　258 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	7.5%
	約　28 ha	30／10以下	6／10以下				0.8%
小　計	約　286 ha						8.3%
準住居地域	約　24 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	0.7%
小　計	約　24 ha						0.7%
近隣商業地域	約　11 ha	20／10以下	8／10以下	—	—	—	0.3%
	約　139 ha	30／10以下	8／10以下				4.1%
	約　14 ha	40／10以下	8／10以下				0.4%
小　計	約　164 ha						4.8%
商業地域	約　69 ha	40／10以下	—	—	—	—	2.0%
	約　38 ha	60／10以下					1.1%
小　計	約　107 ha						3.1%
準工業地域	約　179 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	5.2%
小　計	約　179 ha						5.2%
工業地域	約　77 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	2.3%
小　計	約　77 ha						2.3%
合　計	約　3425 ha						100.0%

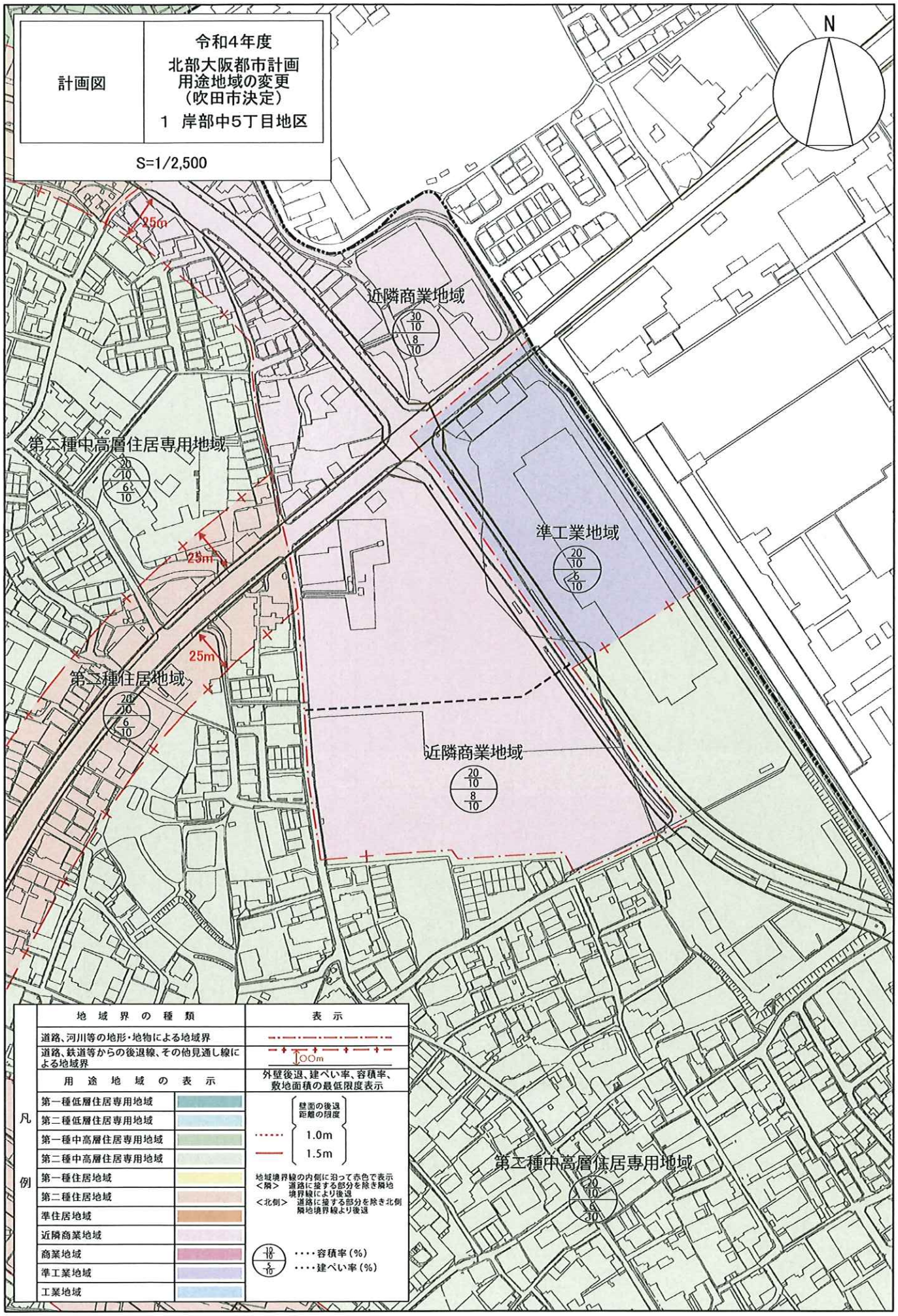
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

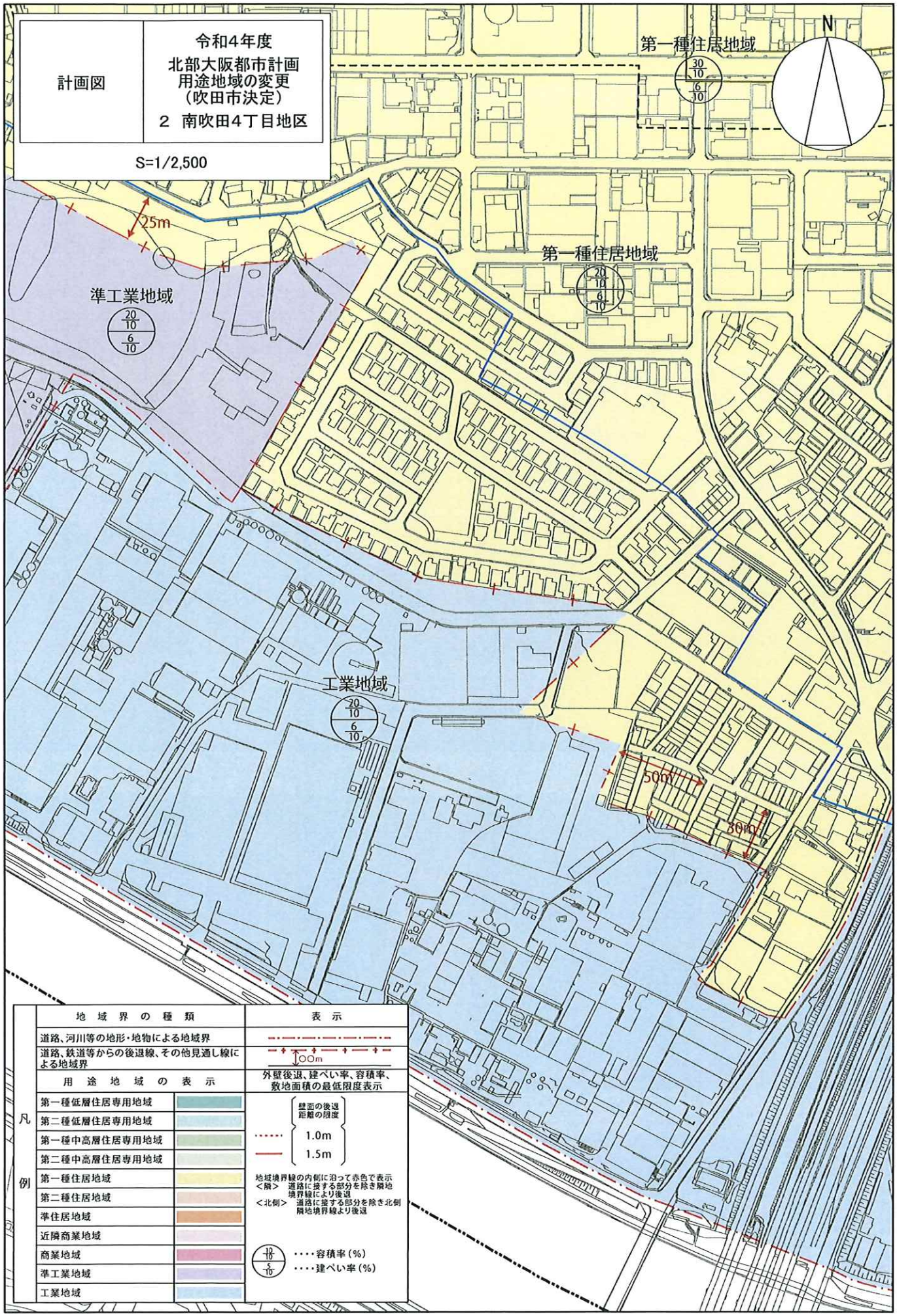
理　由

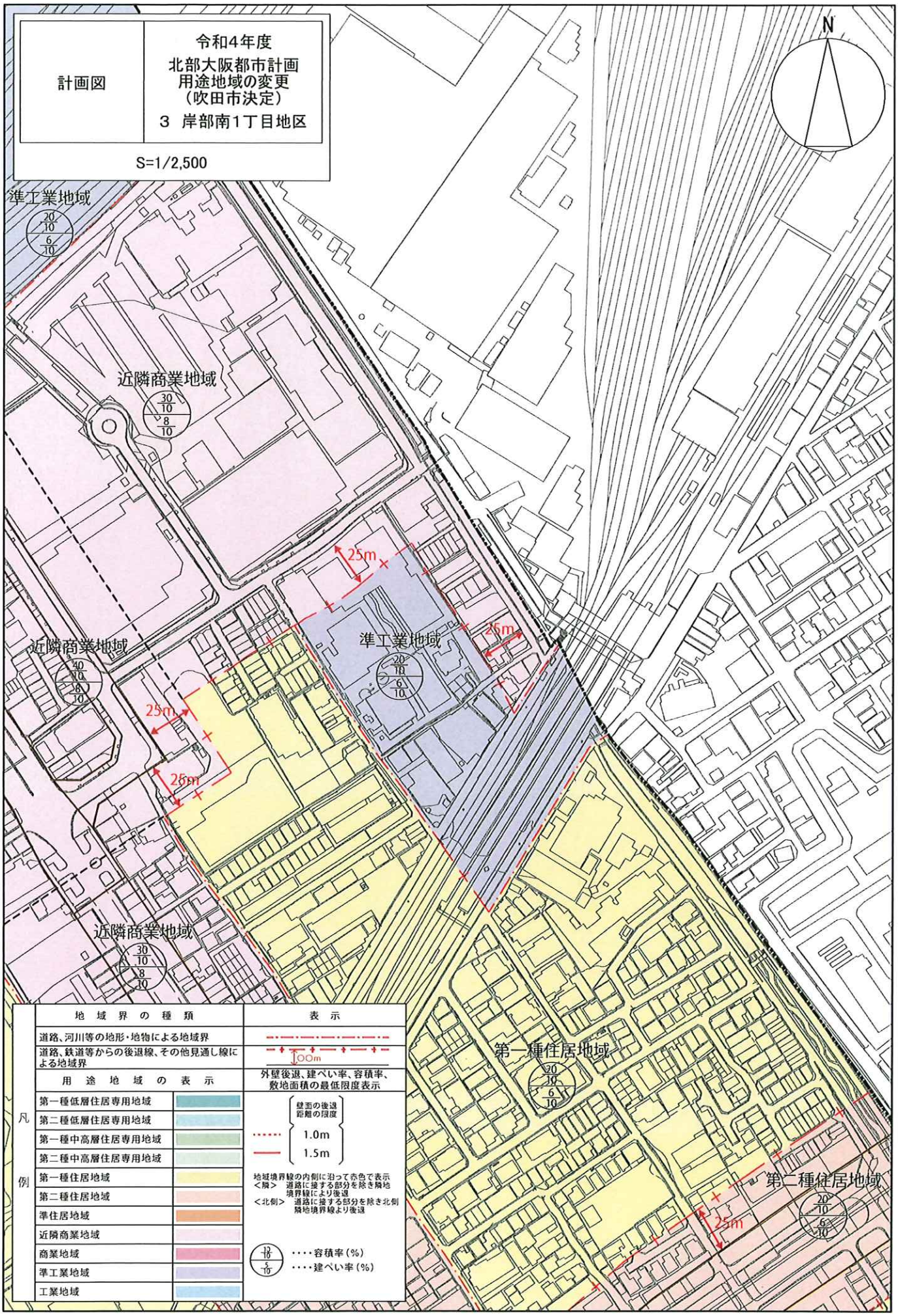
土地利用や市街地整備の状況等を踏まえ、都市空間の将来像の実現に向け適切な土地利用を誘導するとともに、良好な都市環境の保全及び形成に努め、都市の健全な発展を図るため、本案のとおり用途地域を変更するものである。

位置図

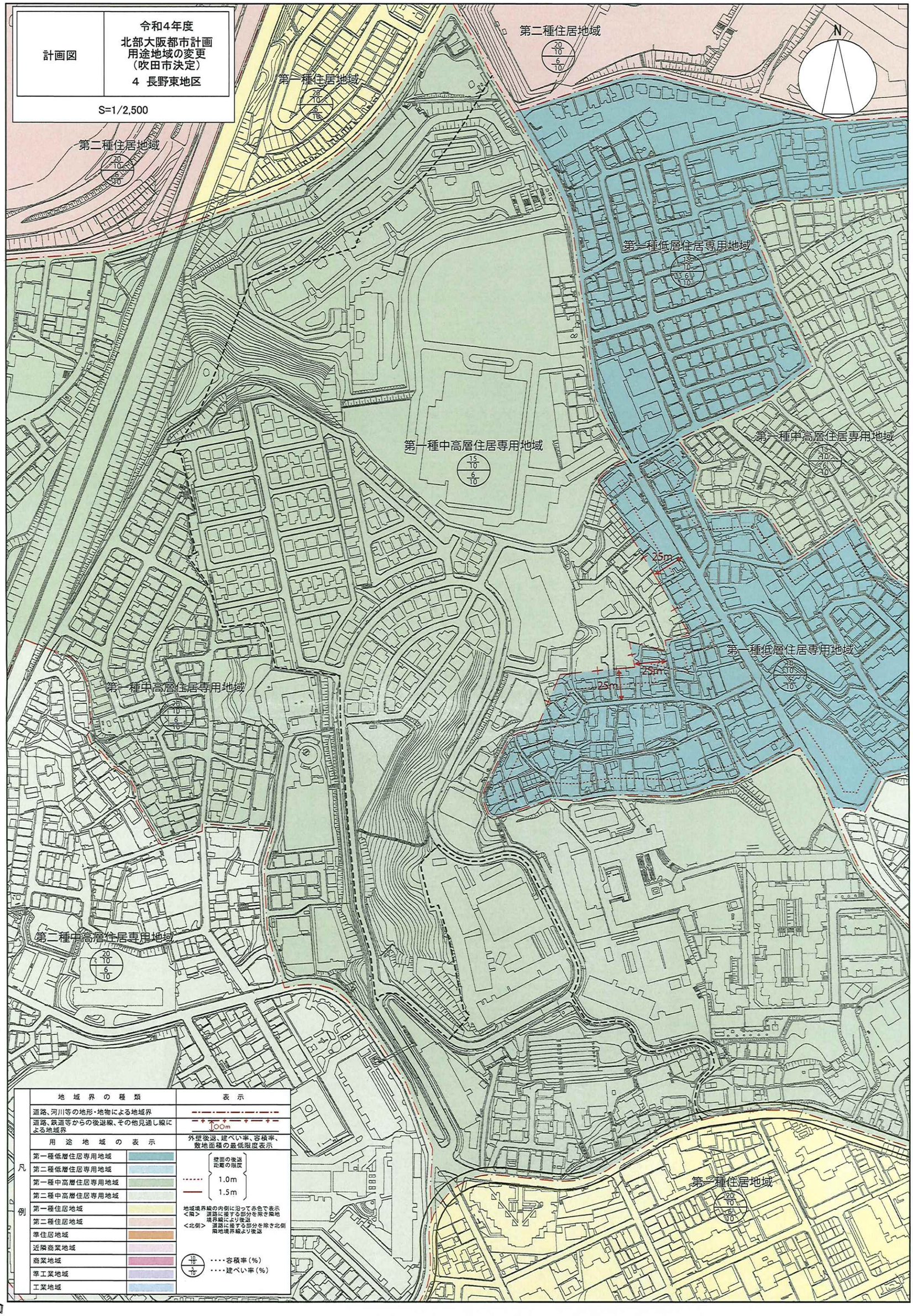

箕面市
茨木市
北千里駅
青葉丘南地区
公園東口駅
大阪中央環状線
万博記念公園駅
山田駅
大阪モノレール
山田駅
10
国道423号（新御堂筋）
阪急千里線
名神高速自動車道
4 長野東地区
都市計画道路
千里丘朝日が丘線地区
9
桃山台駅
南千里駅
旧・都市計画道路
春日豊津線地区
1 岸部中５丁目地区
摂津市
8
千里山駅
豊中市
岸辺駅
3 岸部南１丁目地区
関大前駅
府道大阪高槻京都線
5 岸部中１丁目地区
旧・都市計画道路
服部西之庄線地区
阪急京都線
安威川
北大阪急行鉄道
豊津駅
7
吹田駅
6
朝日町
地区
吹田駅
江坂駅
国道４７９号
大阪メトロ（御堂筋線）
南吹田４丁目
地区
南吹田駅
神崎川
2
おおさか東線
大阪市


計画図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
1 岸部中5丁目地区
S=1/2,500
N
近隣商業地域
30/10
8/10
第二種中高層住居専用地域
20/10
6/10
準工業地域
20/10
6/10
第二種住居地域
20/10
6/10
近隣商業地域
20/10
8/10
第二種中高層住居専用地域
20/10
6/10
25m
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
OOm
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
＜隣＞ 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
＜北側＞ 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）


計画図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
2 南吹田4丁目地区
S=1/2,500
N
第一種住居地域
30/10
6/10
第一種住居地域
20/10
6/10
25m
準工業地域
20/10
6/10
工業地域
20/10
6/10
50m
30m
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
○○m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）

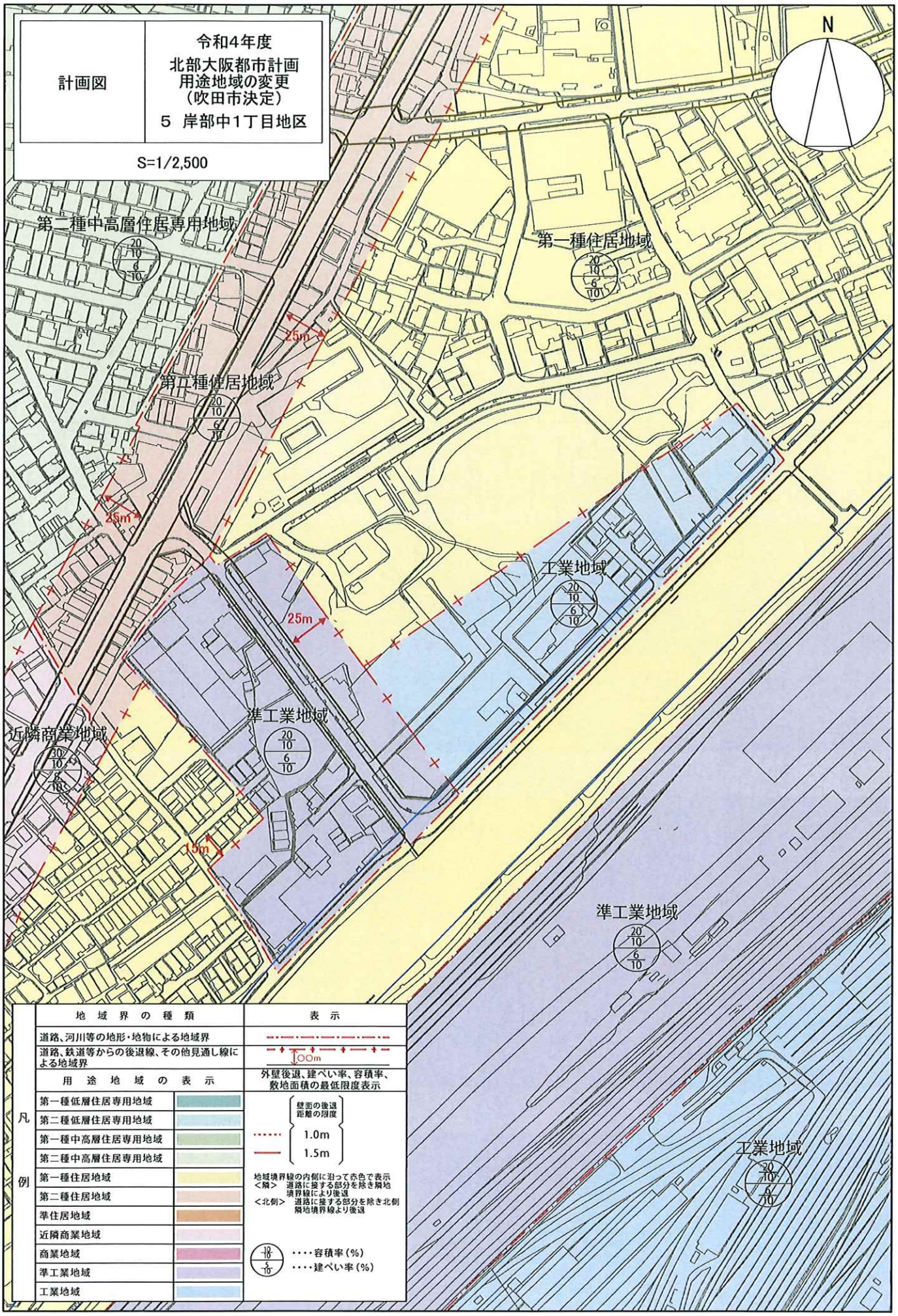

計画図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
3 岸部南1丁目地区
S=1/2,500
N
準工業地域
20/10
6/10
近隣商業地域
30/10
8/10
近隣商業地域
40/10
8/10
準工業地域
20/10
6/10
25m
25m
25m
25m
近隣商業地域
30/10
8/10
第一種住居地域
20/10
6/10
第二種住居地域
20/10
6/10
25m
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
100m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
12/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）

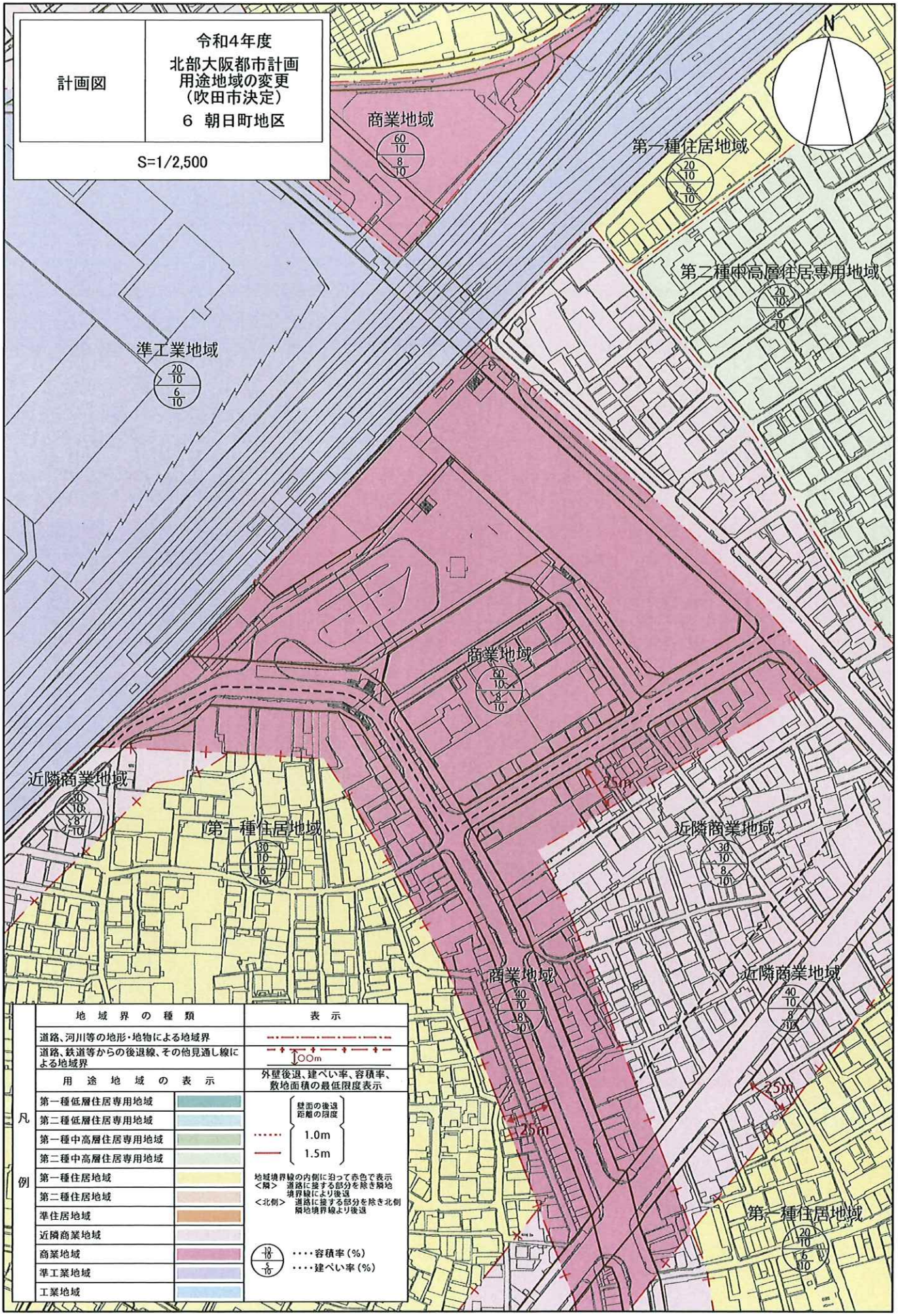
計画図	令和4年度 北部大阪都市計画 用途地域の変更 （吹田市決定） 4　長野東地区
S=1/2,500	

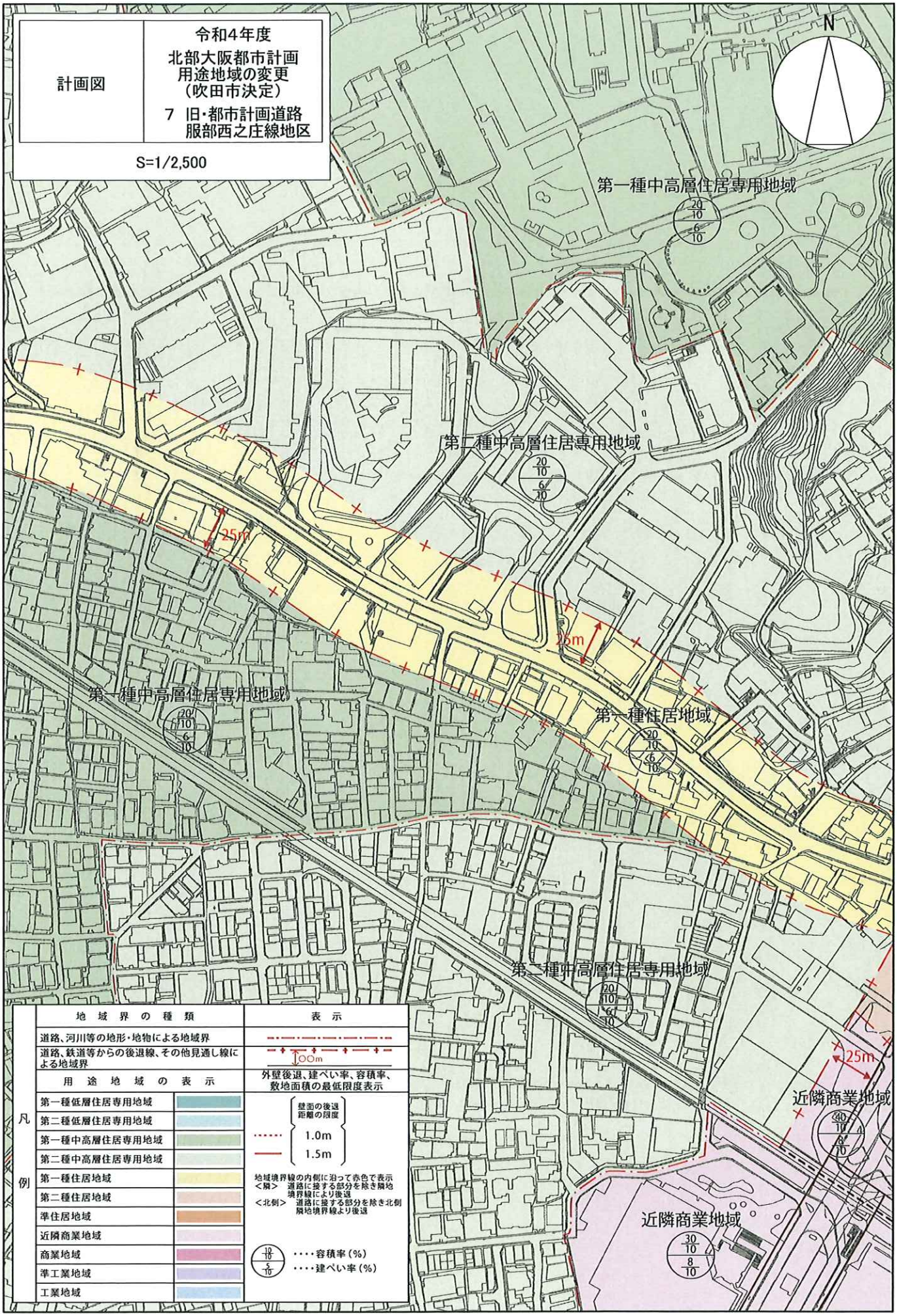


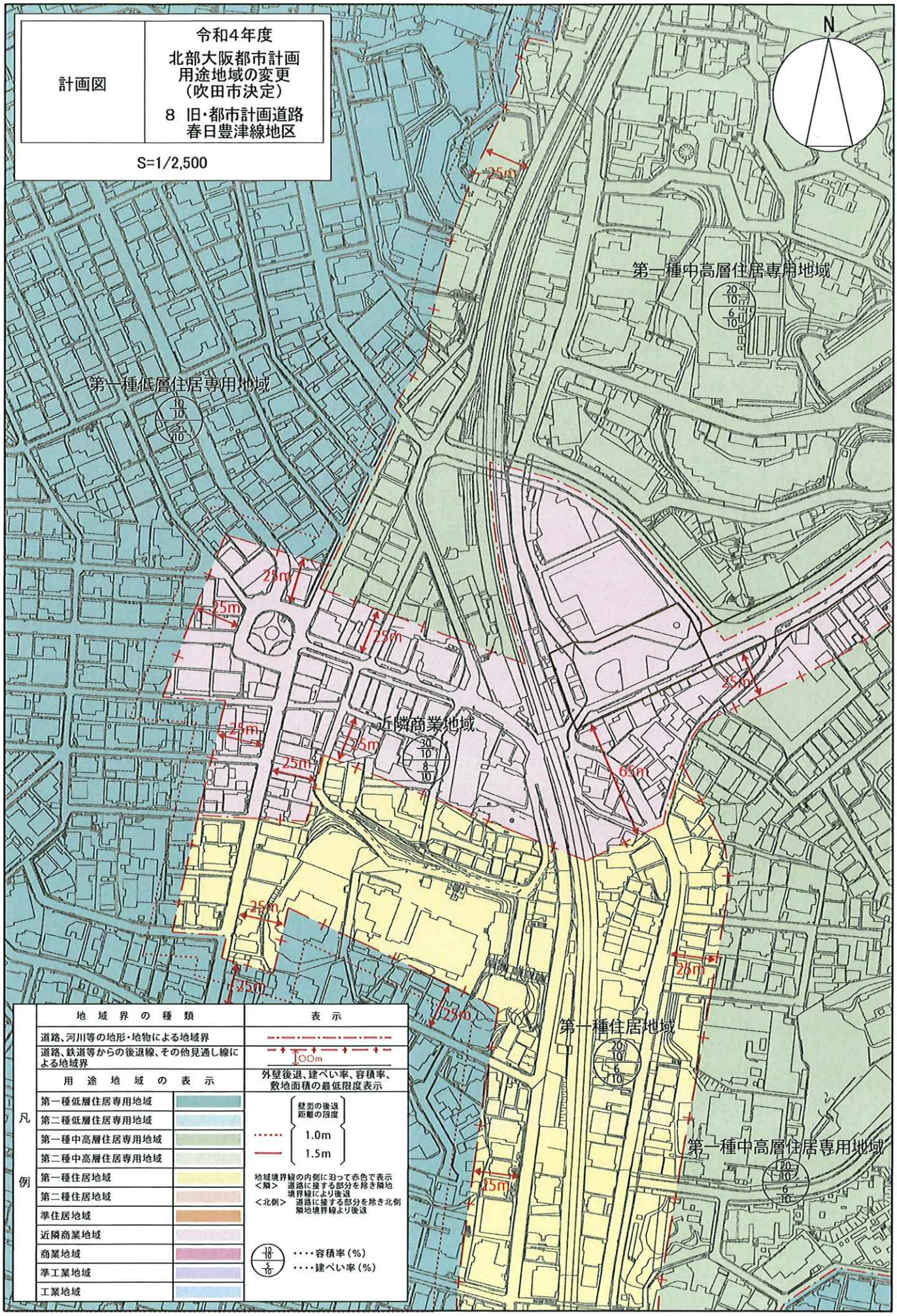
凡例

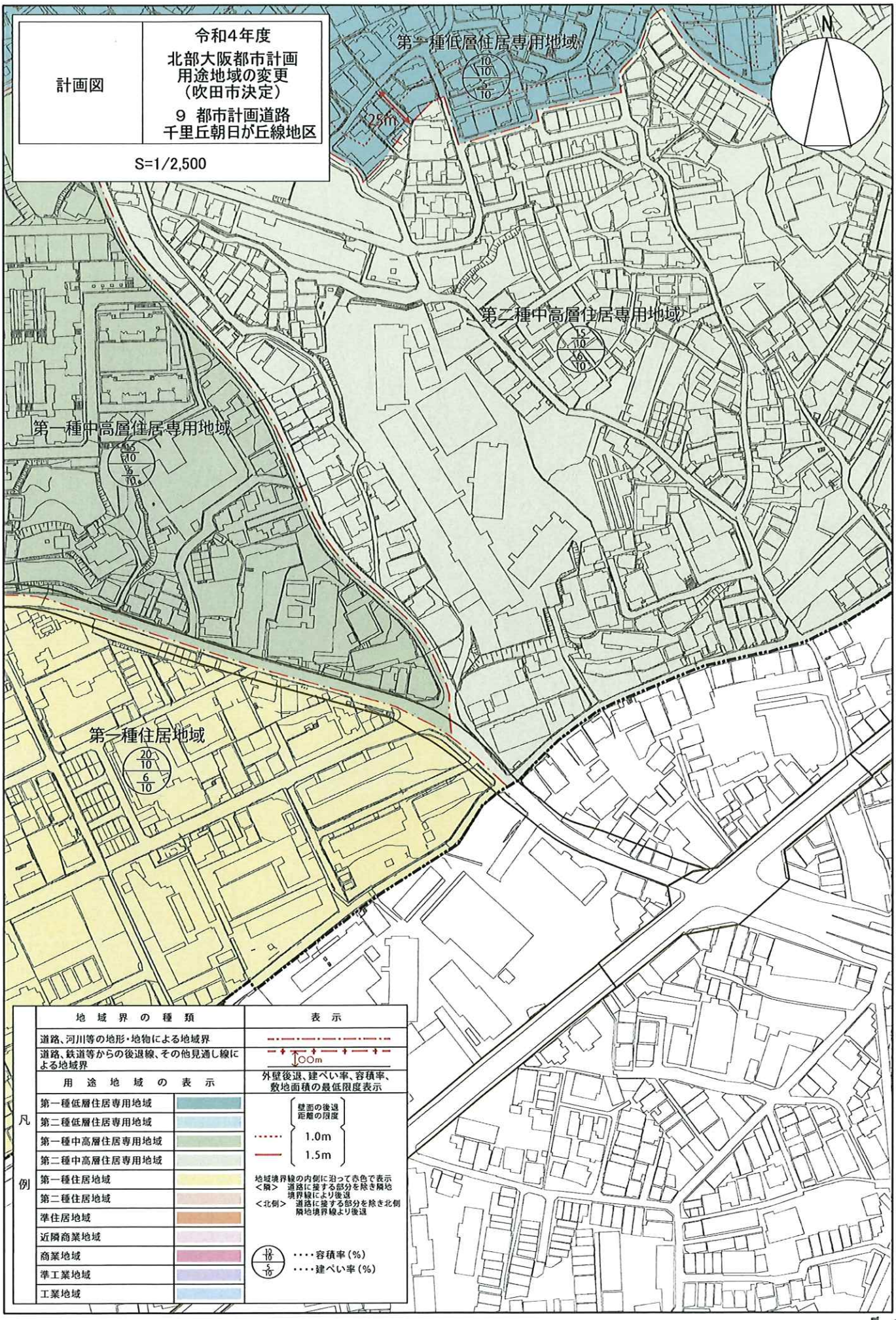
地域界の種類	表示
道路、河川等の地形・地物による地域界	
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界	100m
用途地域の表示	外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	壁面の後退距離の限度 1.0m 1.5m
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って赤色で表示 ＜隣＞　道路に接する部分を除き隣地境界線により後退 ＜北側＞　道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	10/10 ・・・・容積率（%）
準工業地域	5/10 ・・・・建ぺい率（%）
工業地域	

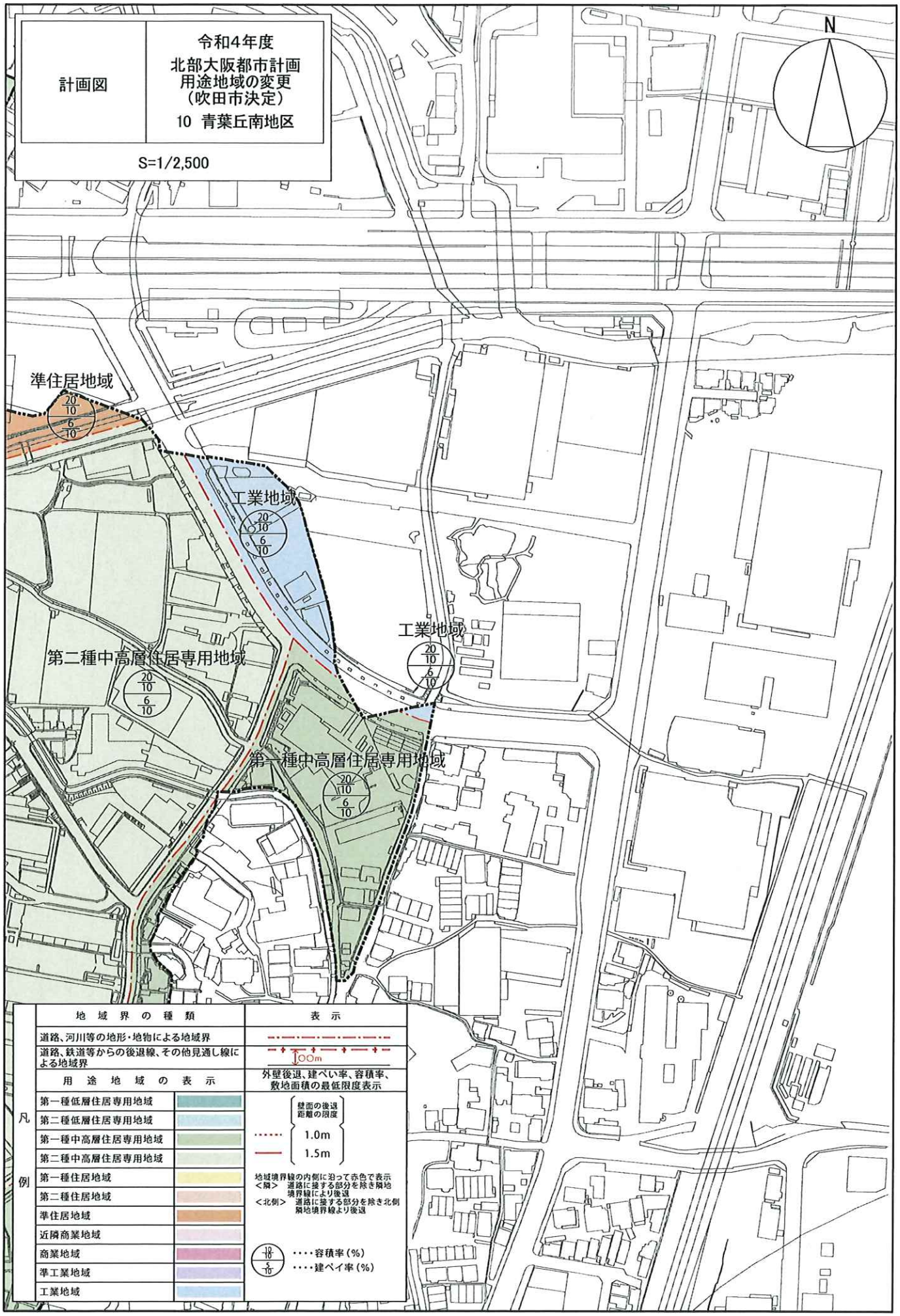

計画図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
5 岸部中1丁目地区
S=1/2,500
N
第二種中高層住居専用地域
20/10
6/10
第一種住居地域
20/10
6/10
25m
第二種住居地域
20/10
6/10
25m
工業地域
20/10
6/10
25m
準工業地域
20/10
6/10
近隣商業地域
30/10
6/10
15m
準工業地域
20/10
6/10
工業地域
20/10
6/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
100m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隅> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）


計画図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
6 朝日町地区
S=1/2,500
N
商業地域
60/10
8/10
第一種住居地域
20/10
6/10
第二種中高層住居専用地域
20/10
6/10
準工業地域
20/10
6/10
商業地域
60/10
8/10
近隣商業地域
30/10
8/10
第一種住居地域
30/10
6/10
25m
近隣商業地域
30/10
8/10
商業地域
40/10
8/10
近隣商業地域
40/10
8/10
25m
25m
第一種住居地域
20/10
6/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
00m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）


計画図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
7 旧・都市計画道路
服部西之庄線地区
S=1/2,500
N
第一種中高層住居専用地域
20/10
6/10
第二種中高層住居専用地域
20/10
6/10
25m
25m
第一種中高層住居専用地域
20/10
6/10
第一種住居地域
20/10
6/10
第二種中高層住居専用地域
20/10
6/10
25m
近隣商業地域
40/10
6/10
近隣商業地域
30/10
8/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
OOm
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
用途地域の表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）


計画図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
8 旧・都市計画道路
春日豊津線地区
S=1/2,500
N
第一種中高層住居専用地域
20/10
6/10
第一種低層住居専用地域
10/10
5/10
近隣商業地域
30/10
8/10
第一種住居地域
20/10
6/10
第一種中高層住居専用地域
20/10
6/10
25m
28m
65m
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
100m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隅> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）


計画図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
9 都市計画道路
千里丘朝日が丘線地区
S=1/2,500
N
第一種低層住居専用地域
10/10
5/10
25m
第二種中高層住居専用地域
15/10
6/10
第一種中高層住居専用地域
15/10
6/10
第一種住居地域
20/10
6/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
OOm
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
＜隣＞ 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
＜北側＞ 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
12/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）


計画図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
10 青葉丘南地区
S=1/2,500
N
準住居地域
20/10
6/10
工業地域
20/10
6/10
工業地域
20/10
6/10
第二種中高層住居専用地域
20/10
6/10
第一種中高層住居専用地域
20/10
6/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
100m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
＜隣＞ 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
＜北例＞ 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ペイ率（%）

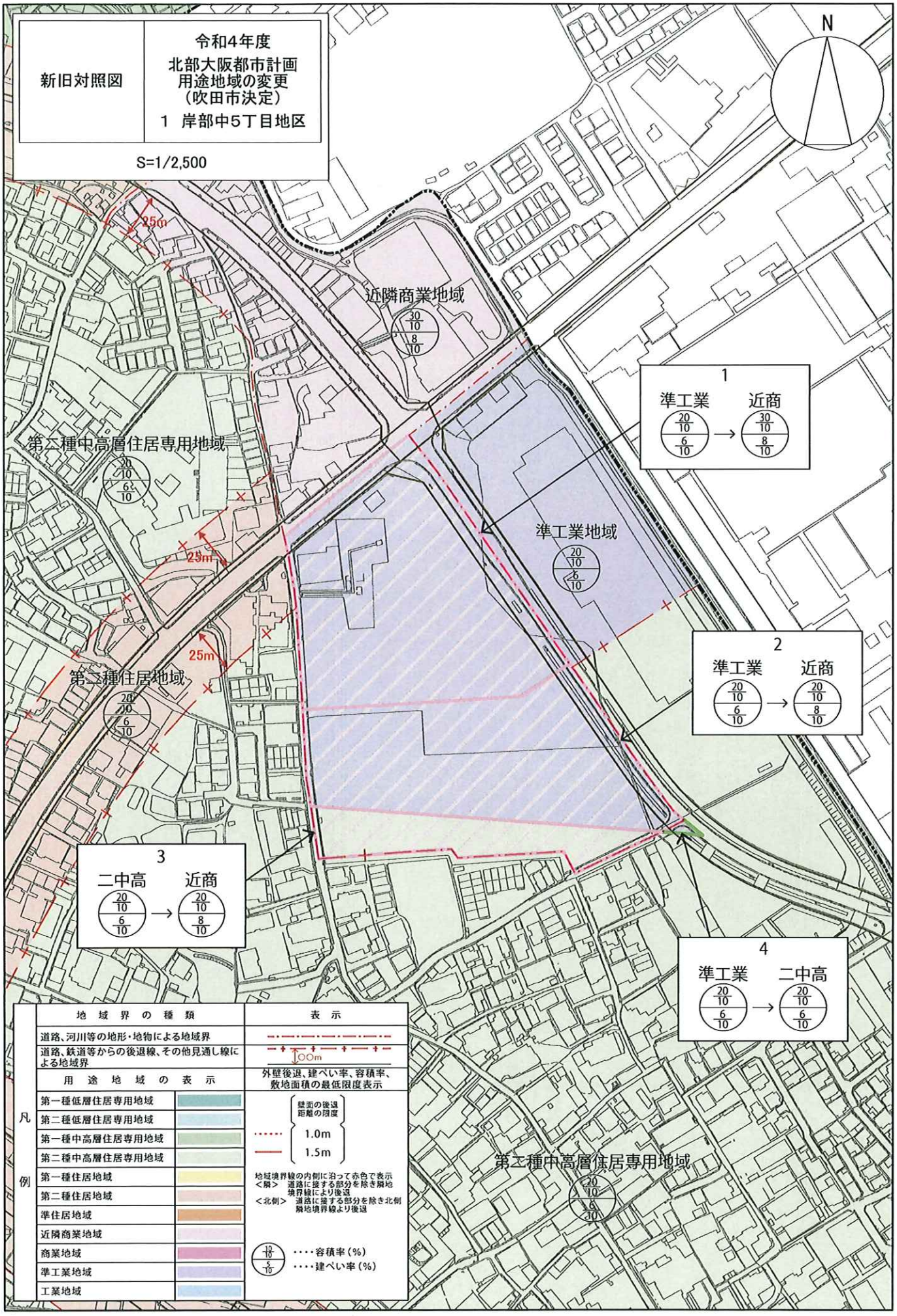
北部大阪都市計画用途地域の変更　（吹田市決定）

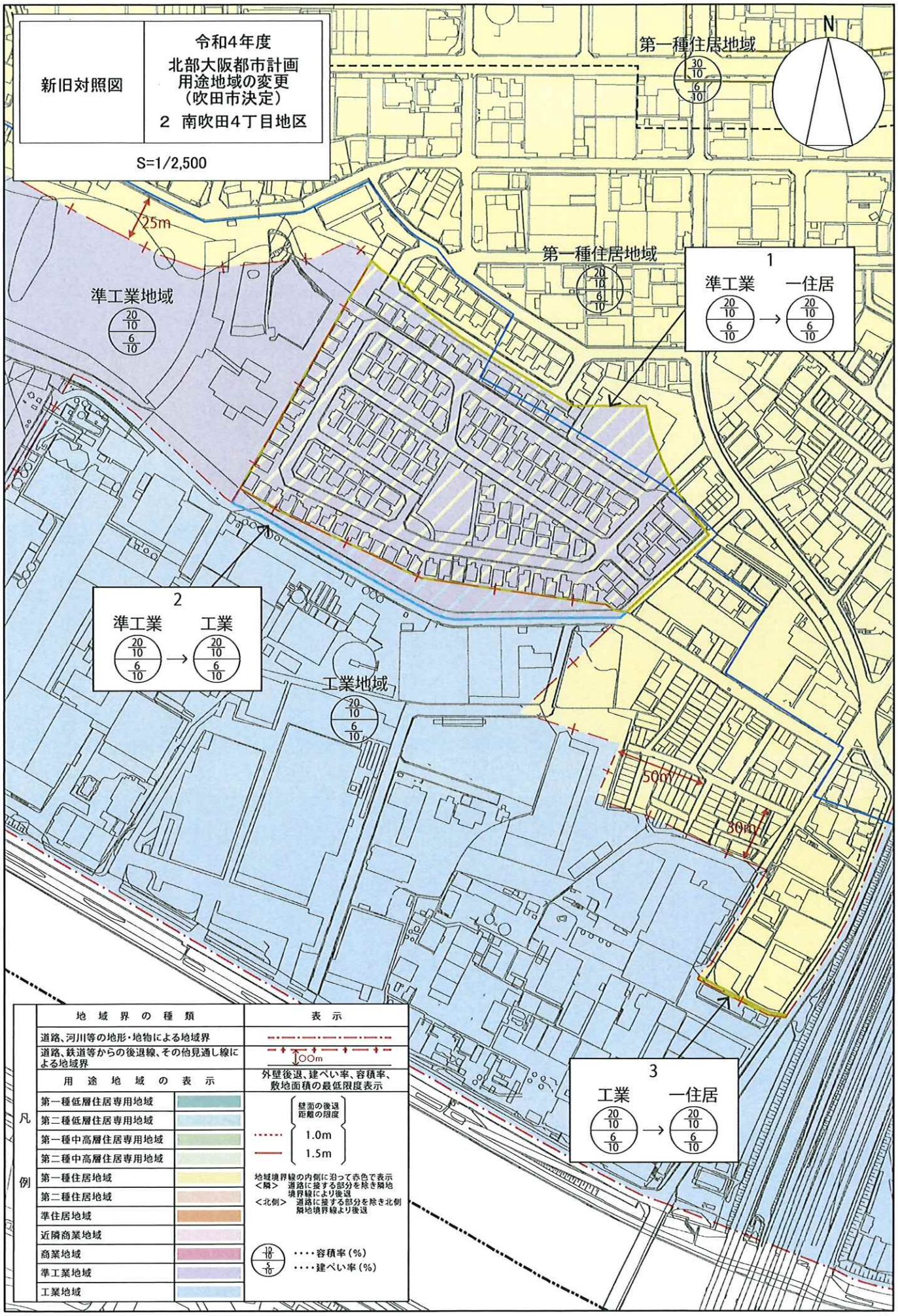
新旧対照表

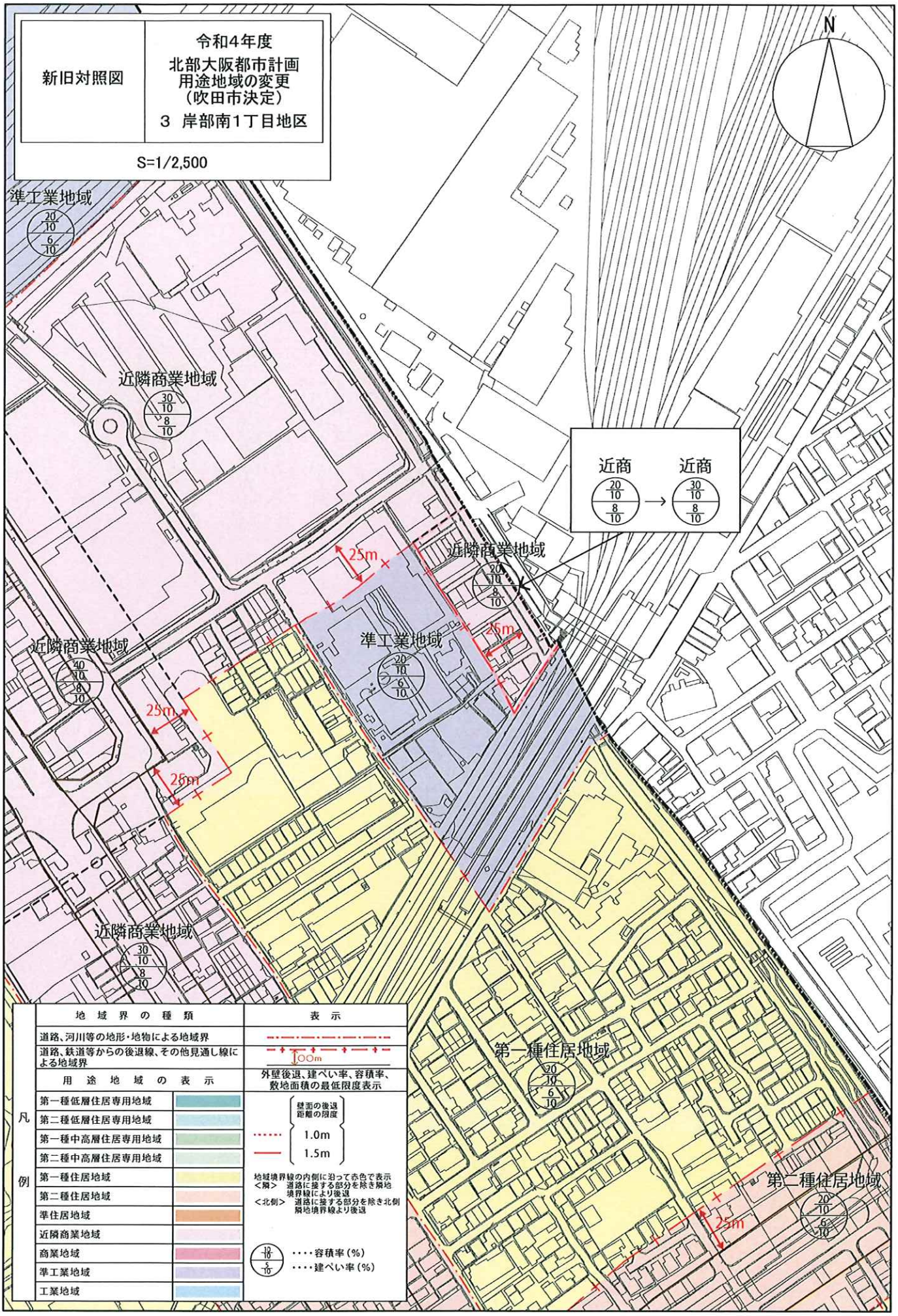
上段　変更後
下段（ ）内変更前

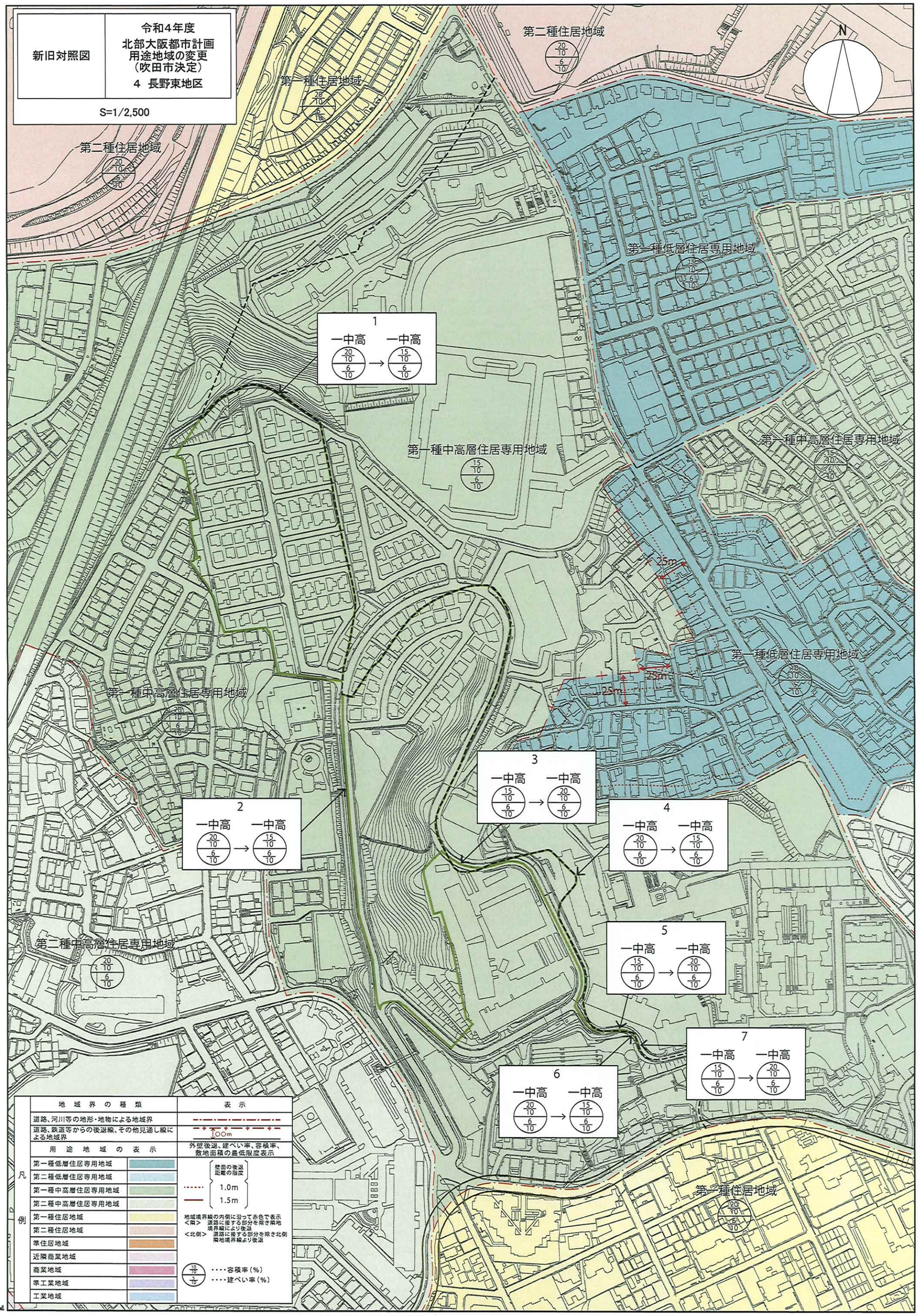
種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 334 ha	8／10以下	4／10以下	1.5m	—	10m	9.8%
	約 125 ha	10／10以下	5／10以下	1.0m	—	10m	3.6%
	約 14 ha	15／10以下	6／10以下	—	—	10m	0.4%
小計	約 473 ha						13.8%
第二種低層住居専用地域	約 6.5 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	12m	0.2%
小計	約 6.5 ha						0.2%
第一種中高層住居専用地域	約 43 ha (39) ha	15／10以下	6／10以下				1.3%
	約 1080 ha (1085) ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	31.5%
小計	約 1123 ha (1123) ha						32.8%
第二種中高層住居専用地域	約 20 ha	15／10以下	6／10以下				0.6%
	約 532 ha (532) ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	15.5%
小計	約 552 ha (553)						16.1%
第一種住居地域	約 353 ha (350) ha	20／10以下	6／10以下				10.3%
	約 80 ha	30／10以下	6／10以下	—	—	—	2.3%
小計	約 432 ha (430) ha						12.6%
第二種住居地域	約 258 ha	20／10以下	6／10以下				7.5%
	約 28 ha	30／10以下	6／10以下	—	—	—	0.8%
小計	約 286 ha						8.3%
準住居地域	約 24 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	0.7%
小計	約 24 ha						0.7%
近隣商業地域	約 11 ha (9.8) ha	20／10以下	8／10以下				0.3%
	約 139 ha (138) ha	30／10以下	8／10以下	—	—	—	4.1%
	約 14 ha	40／10以下	8／10以下				0.4%
小計	約 164 ha (161) ha						4.8%
商業地域	約 69 ha (69)	40／10以下					2.0%
	約 38 ha (38)	60／10以下	—	—	—	—	1.1%
小計	約 107 ha (107)						3.1%
準工業地域	約 179 ha (184)	20／10以下	6／10以下	—	—	—	5.2%
小計	約 179 ha (184) ha						5.2%
工業地域	約 77 ha (77)	20／10以下	6／10以下	—	—	—	2.3%
小計	約 77 ha (77)						2.3%
合計	約 3425 ha (3425)						100.0%

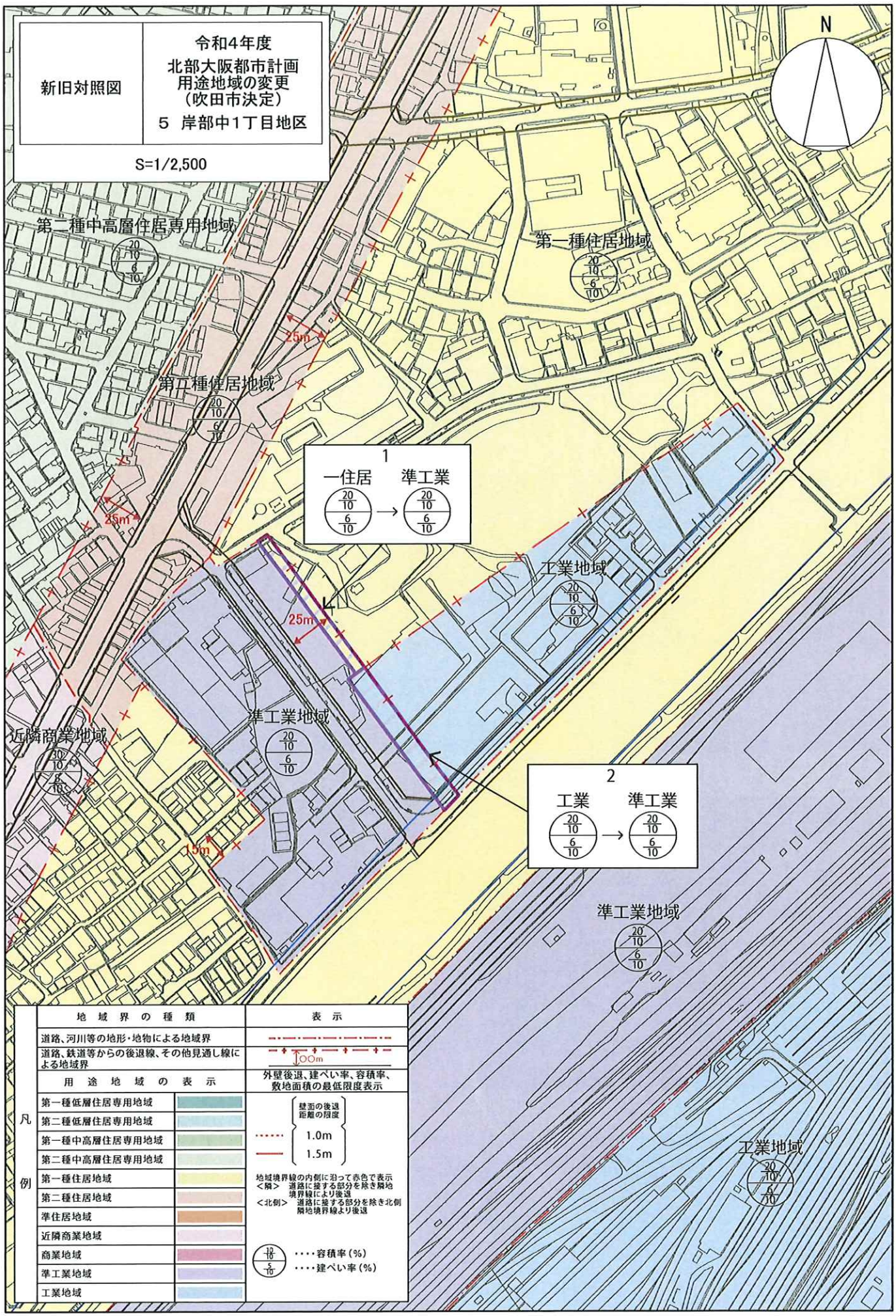
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

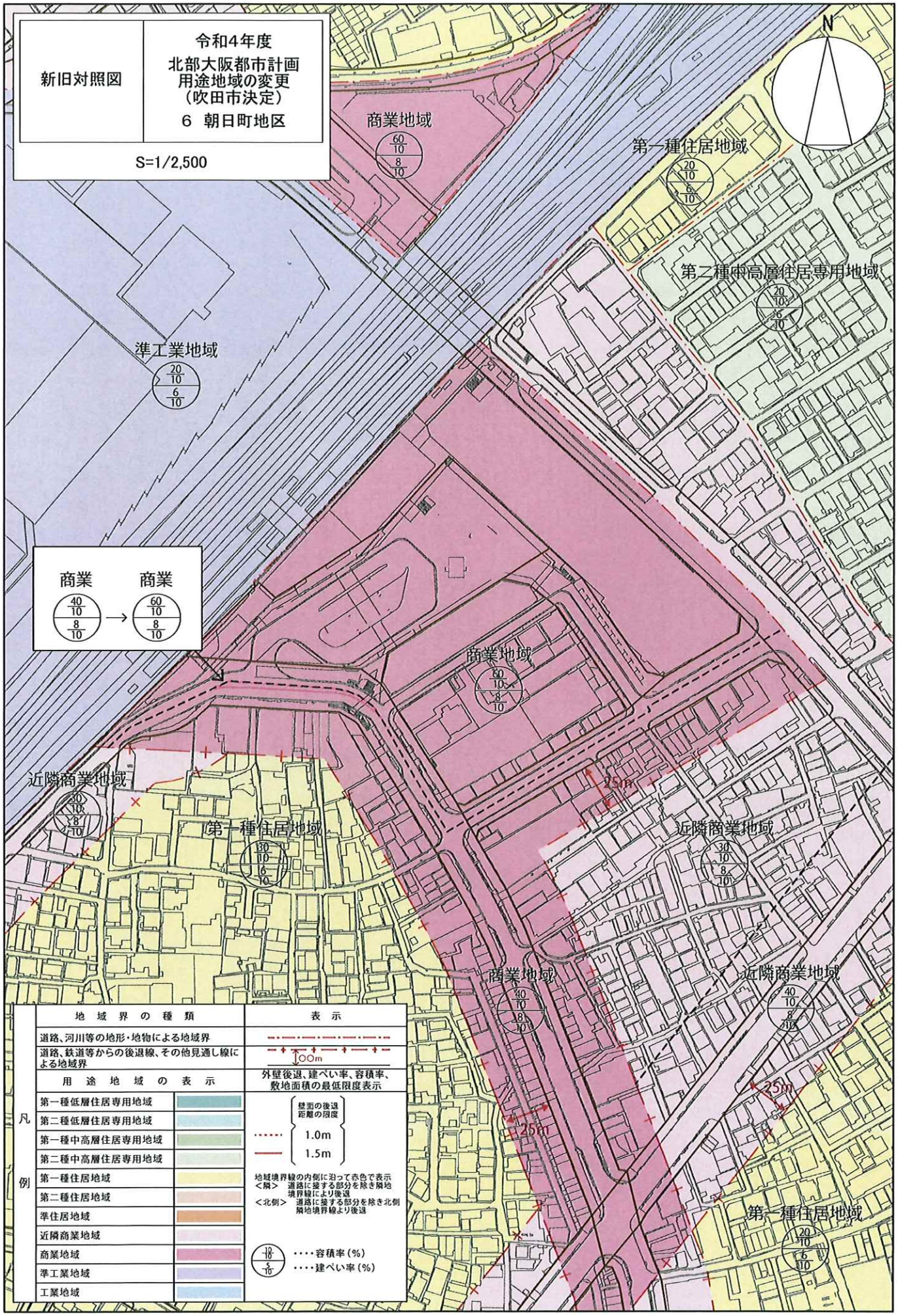

新旧対照図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
1 岸部中5丁目地区
S=1/2,500
N
近隣商業地域
30/10 8/10
第二種中高層住居専用地域
20/10 6/10
準工業地域
20/10 6/10
第二種住居地域
20/20 6/10
25m
1
準工業 20/10 6/10 → 近商 30/10 8/10
2
準工業 20/10 6/10 → 近商 20/10 8/10
3
二中高 20/10 6/10 → 近商 20/10 8/10
4
準工業 20/10 6/10 → 二中高 20/10 6/10
凡例
地域界の種類
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
00m
用途地域の表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）

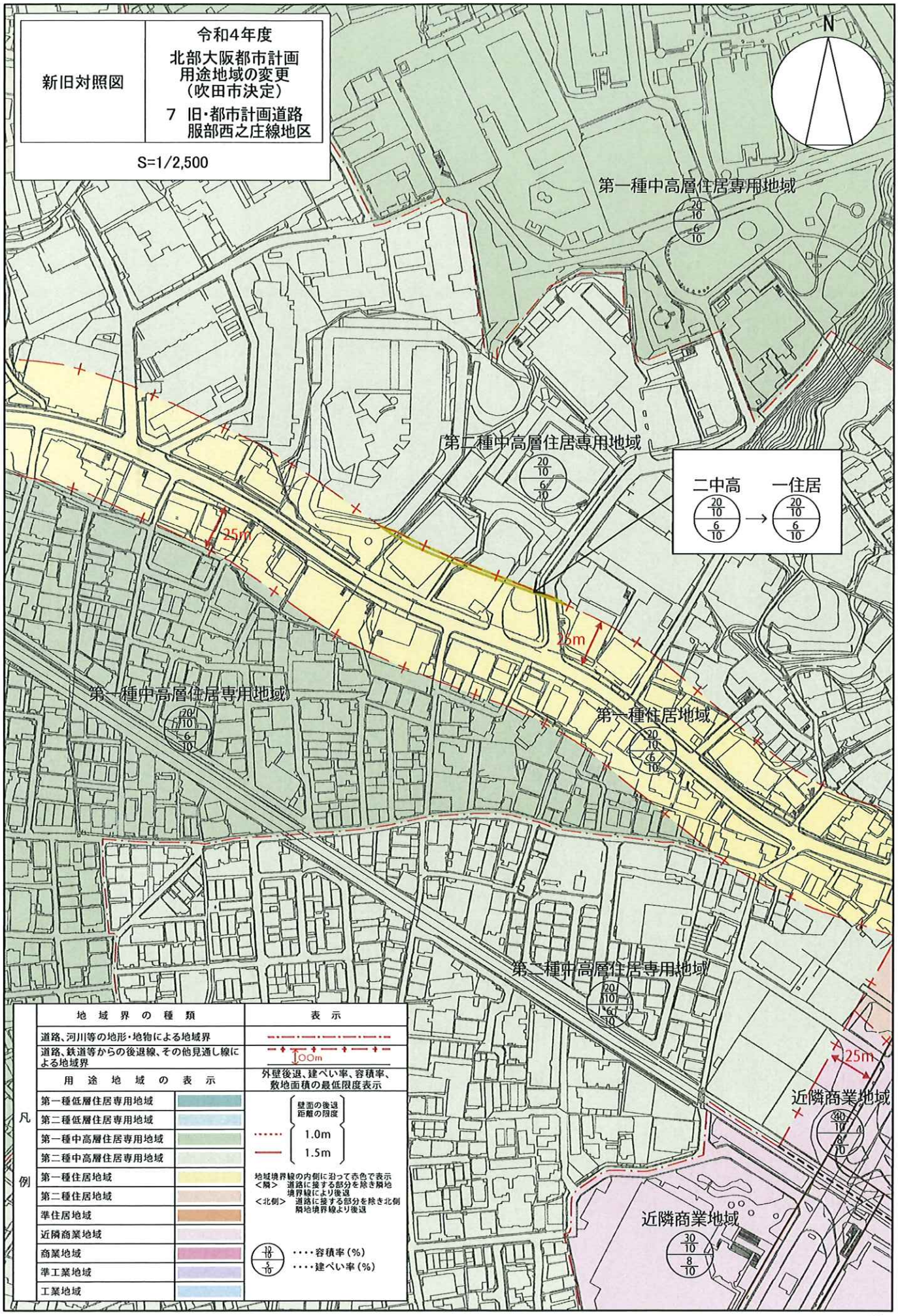

新旧対照図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
2 南吹田4丁目地区
S=1/2,500
N
第一種住居地域
30/10
6/10
25m
準工業地域
20/10
6/10
第一種住居地域
20/10
6/10
1
準工業 → 一住居
20/10
6/10
20/10
6/10
2
準工業 → 工業
20/10
6/10
20/10
6/10
工業地域
20/10
6/10
50m
30m
3
工業 → 一住居
20/10
6/10
20/10
6/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
00m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
＜隣＞ 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
＜北側＞ 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）

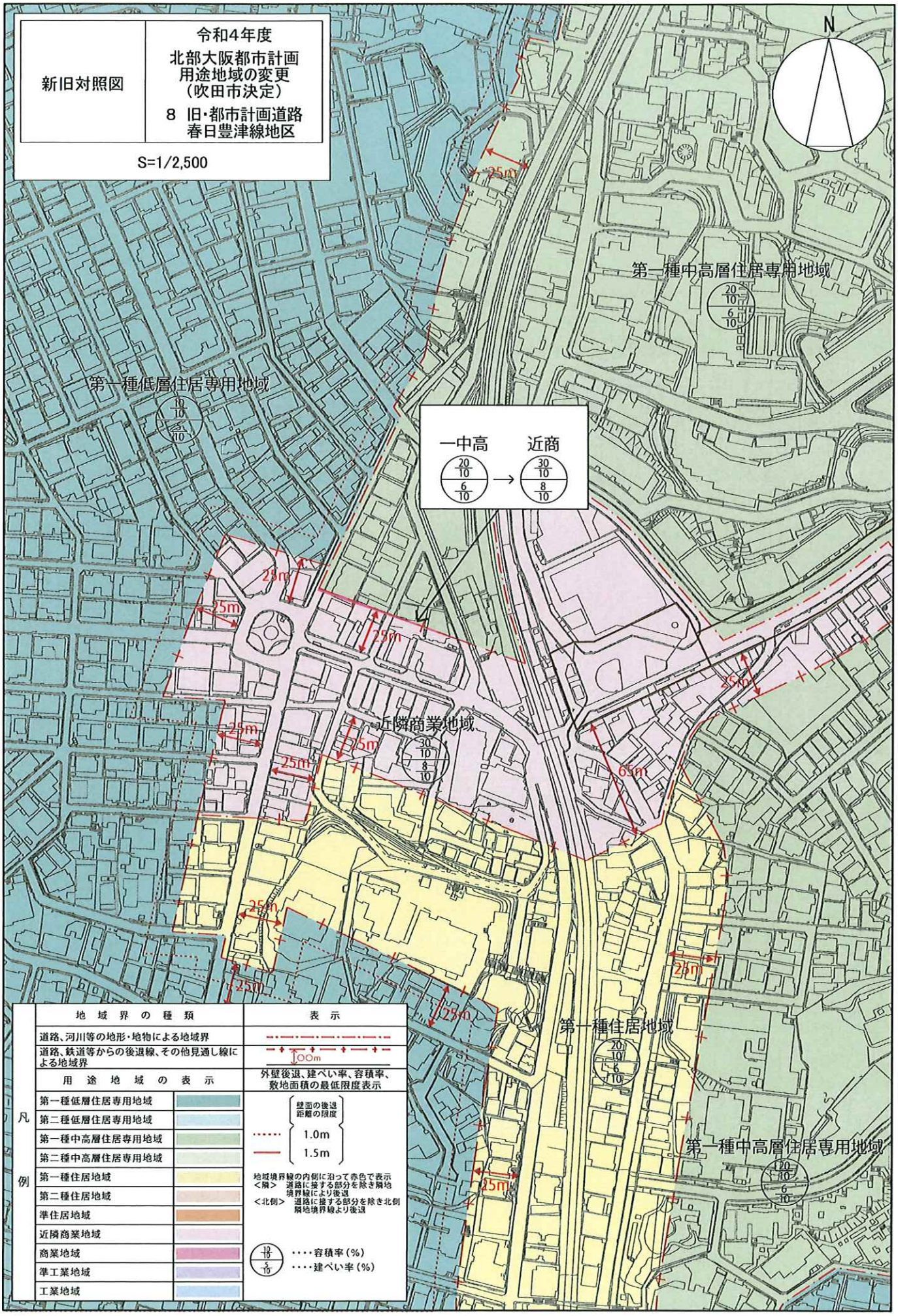

新旧対照図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
3 岸部南1丁目地区
S=1/2,500
N
準工業地域
20/10
6/10
近隣商業地域
30/10
8/10
近隣商業地域
40/10
8/10
近隣商業地域
30/10
8/10
近隣商業地域
20/10
8/10
準工業地域
20/10
6/10
近商
20/10
8/10
→
近商
30/10
8/10
25m
第一種住居地域
20/10
6/10
第二種住居地域
20/10
6/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
100m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隅> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）

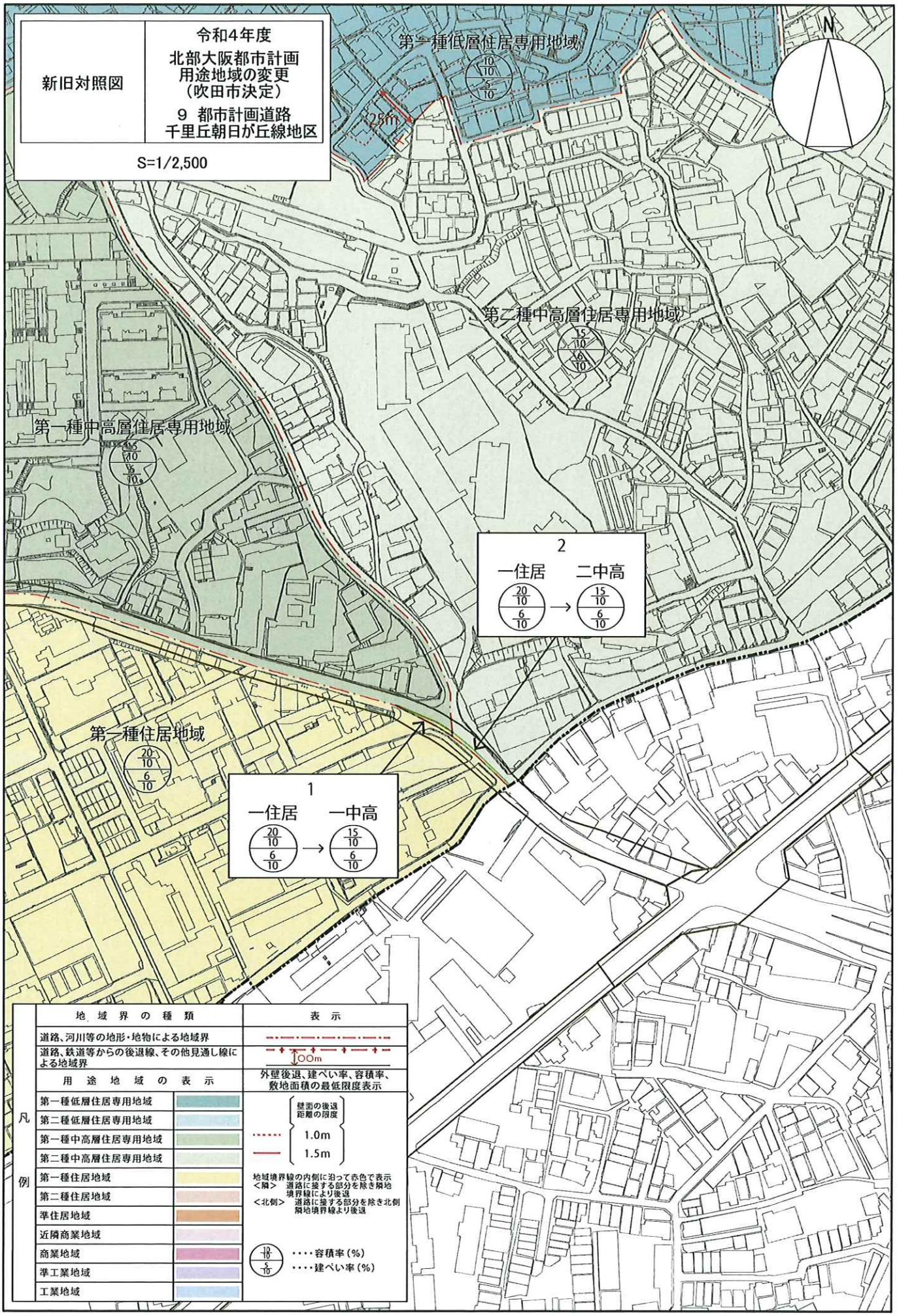

新旧対照図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
4 長野東地区
S=1/2,500
N
第二種住居地域
20/10 6/10
第一種住居地域
20/10 6/10
第二種住居地域
20/10 6/10
第一種低層住居専用地域
15/10 6/10
1
一中高 20/10 6/10 → 一中高 15/10 6/10
第一種中高層住居専用地域
15/10 6/10
第一種中高層住居専用地域
15/10 6/10
25m
25m
25m
第一種低層住居専用地域
20/10 5/10
第一種中高層住居専用地域
20/10 6/10
3
一中高 15/10 6/10 → 一中高 20/10 6/10
2
一中高 20/10 6/10 → 一中高 15/10 6/10
4
一中高 20/10 6/10 → 一中高 15/10 6/10
第二種中高層住居専用地域
20/10 6/10
5
一中高 15/10 6/10 → 一中高 20/10 6/10
7
一中高 15/10 6/10 → 一中高 20/10 6/10
6
一中高 20/10 6/10 → 一中高 15/10 6/10
第一種住居地域
20/10 6/10
凡例
地域界の種類 | 表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界 | 100m
用途地域の表示 | 外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）

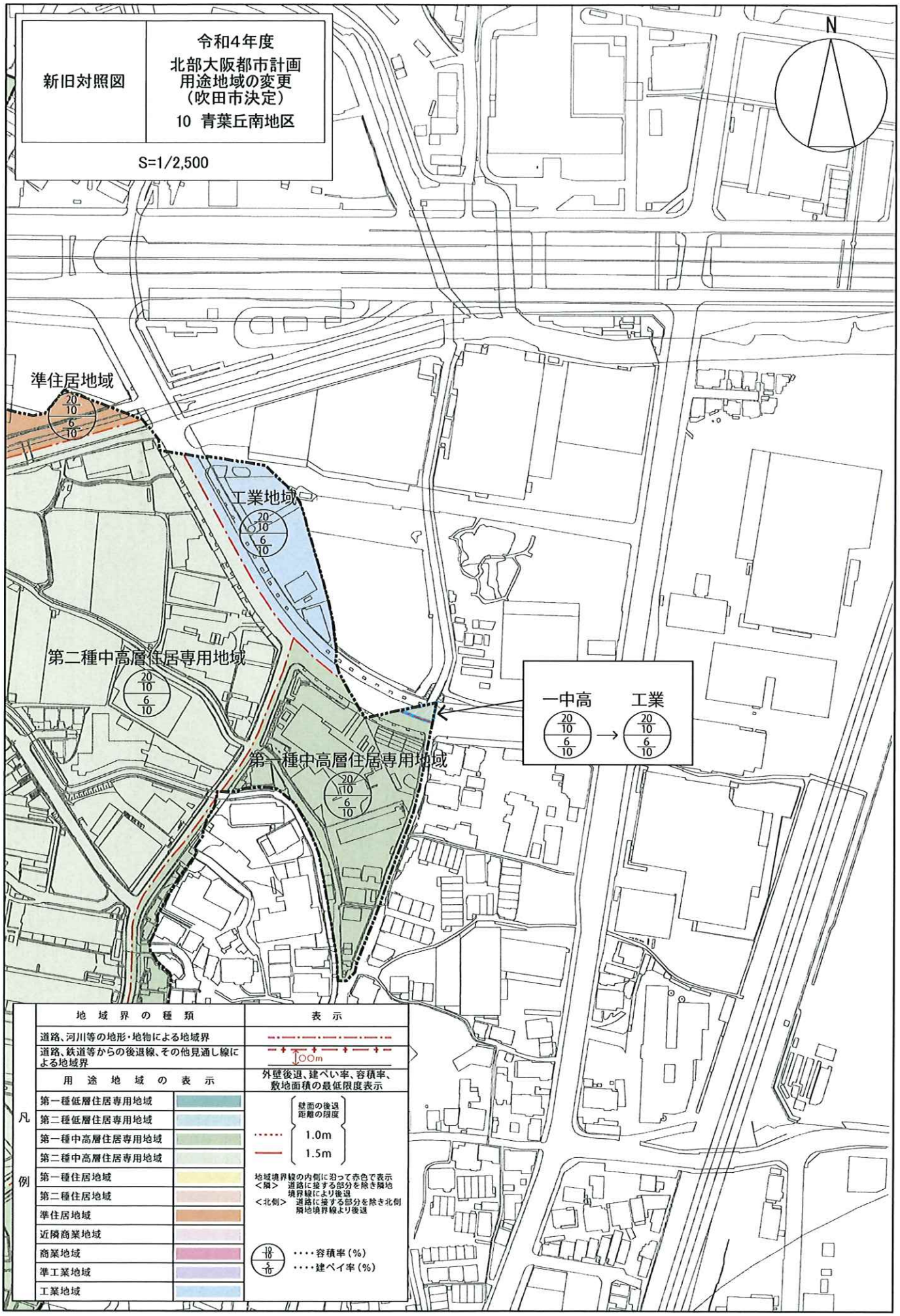

新旧対照図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
5 岸部中1丁目地区
S=1/2,500
N
第二種中高層住居専用地域
20/10 6/10
第一種住居地域
20/10 6/10
25m
第二種住居地域
20/10 6/10
1
一住居 20/10 6/10 → 準工業 20/10 6/10
工業地域
20/10 6/10
25m
準工業地域
20/10 6/10
近隣商業地域
80/10 6/10
15m
2
工業 20/10 6/10 → 準工業 20/10 6/10
準工業地域
20/10 6/10
工業地域
20/10 6/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
OOm
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）


新旧対照図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
6 朝日町地区
S=1/2,500
N
商業地域
60/10
8/10
第一種住居地域
20/10
6/10
第二種中高層住居専用地域
20/10
6/10
準工業地域
20/10
6/10
商業
40/10
8/10
商業
60/10
8/10
商業地域
60/10
8/10
近隣商業地域
30/10
8/10
第一種住居地域
30/10
6/10
25m
近隣商業地域
30/10
8/10
商業地域
40/10
8/10
近隣商業地域
40/10
8/10
25m
25m
第一種住居地域
20/10
6/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
100m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
＜隣＞ 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
＜北側＞ 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）


新旧対照図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
7 旧・都市計画道路
服部西之庄線地区
S=1/2,500
N
第一種中高層住居専用地域
20/10
6/10
第二種中高層住居専用地域
二中高
一住居
25m
第一種住居地域
近隣商業地域
40/10
8/10
30/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
00m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）


新旧対照図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
8 旧・都市計画道路
春日豊津線地区
S=1/2,500
N
第一種中高層住居専用地域
20/10
6/10
第一種低層住居専用地域
10/10
5/10
一中高
20/10
6/10
近商
30/10
8/10
近隣商業地域
30/10
8/10
第一種住居地域
20/10
6/10
第一種中高層住居専用地域
20/10
6/10
25m
65m
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
100m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）


新旧対照図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
9 都市計画道路
千里丘朝日が丘線地区
S=1/2,500
第二種低層住居専用地域
10/10
5/10
25m
N
第二種中高層住居専用地域
15/10
6/10
第一種中高層住居専用地域
15/10
6/10
2
一住居
二中高
20/10
6/10
15/10
6/10
第一種住居地域
20/10
6/10
1
一住居
一中高
20/10
6/10
15/10
6/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
00m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）


新旧対照図
令和4年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
（吹田市決定）
10 青葉丘南地区
S=1/2,500
N
準住居地域
20/10
6/10
工業地域
20/10
6/10
第二種中高層住居専用地域
20/10
6/10
第一種中高層住居専用地域
20/10
6/10
一中高
20/10
6/10
→
工業
20/10
6/10
凡例
地域界の種類
表示
道路、河川等の地形・地物による地域界
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界
00m
用途地域の表示
外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域
第二種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
壁面の後退距離の限度
1.0m
1.5m
地域境界線の内側に沿って赤色で表示
<隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退
<北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
10/10 ・・・・容積率（%）
5/10 ・・・・建ぺい率（%）