

令和4年度 吹田市立千里丘北小学校 建築物環境衛生管理委託業務 業務仕様書

1 業務の概要

建築物衛生法による特定建築物における維持管理業務

2 対象建築物

- (1) 建物名称 吹田市立千里丘北小学校
- (2) 住 所 吹田市千里丘北1-30
- (3) 建物用途 小学校
- (4) 建物規模 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造)
- (5) 建物階数 地上6階
- (6) 述べ面積 11,125.60㎡

3 維持管理業務の項目・内容等

- (1) 計画的な維持管理
 - … 建築物環境衛生管理技術者の選任(学校等に技術者等は無)
- (2) 空気環境の調整
 - … 普通教室等の空気環境の測定
 - 測定場所: 建物内13ポイント(*) 【1F-1か所、5F・6F-1か所 2F~4F-2か所、増築分1F~4F-1か所】+外気1ポイント
 - ・測定項目・測定回数及び作業回数は、法令の定め等によること
- (3) 空気調和設備の管理
 - … 測定不要(温度管理していないため)
- (4) 飲料水等の管理
 - … 測定不要(直結増圧方式のため)
- (5) 雑用水の管理
 - … 測定不要(使用していないため)
- (6) 排水・清掃・鼠防除
 - … 実施不要(他の委託業務で実施しているため)
- (7) レジオネラ菌防止対策
 - … 実施不要(適用外のため)
- (8) その他
 - … 関係官庁等への届出、帳簿書類の作成その他関係事務

4 契約期間等

令和4年4月1日~令和5年3月31日

検査実施回数が「2月以内ごとに1回」の検査は、「奇数月」の6回実施とします。

業務委託料の支払方法は、月額払い(当月末締め)とし、請求後30日以内に口座振込します。

5 契約事務担当部署

吹田市教育委員会事務局 保健給食室 保健担当
T e l 06-6155-8152 (直) ・ F a x 06-6383-6017

6 支払い方法等

上記 3-(1) ((8) を含む。) の業務は月額、3-(2) は 1 回額を実施月の月末に締め切り請求書を提出願います。請求書を受理した日から 30 日以内に口座振込にて支払います。

7 その他

見積書のあて先は、「吹田市長」として、3-(1) ((8) を含む。) の月額及び 3-(2) の 1 回額を明示した上で、全期間の総額を提示してください。

(2021年4月～2022年3月 (過去1年間の維持管理状況を記入すること。))

施設名称	吹田市立千里丘北小学校		所有者等	吹田市
所在地	吹田市千里丘北1-30		維持管理権原者	吹田市教育委員会 西川 俊孝
建築物環境衛生管理技術者	(氏名)	(所属)	(TEL)	06-6978-5854
記入者	(氏名)	(所属)	(TEL)	

※ 記入上の注意

- * 多数の設備を備えている場合は、2枚以上に分けて作成してください。(飲料水、空気環境、清掃等の関係)
- * 該当しない項目は、斜線を引いてください。

帳簿書類の管理	維持管理の帳簿書類(5年)	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無()年
	構造・設備図面(永年)	<input checked="" type="checkbox"/> 有(保管場所: 千里丘北小学校)・無
	年間計画の策定	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無

注) 飲料水とは、人の飲用、炊事用、浴用(旅館の浴場は除く)、その他の人の生活の用(手洗い用、洗浄装置付便器用、給湯器の湯等)の水のことです。

飲料水等の管理	飲料水の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 水道水(市町村)・専用水道・特設水道・他()			
	給水方式	直圧方式・高置水槽方式・加圧ポンプ方式・ <input checked="" type="checkbox"/> 他(増圧直結方式)			
	受水槽	有効容量(m ³)	設置状況	地上式・地下式・半地下式	
	高置水槽	有効容量(m ³)	給水の消毒設備	有(使用薬剤)・無	
	貯水槽の清掃(1回/年)	清掃日	H . .	給水用防錆剤 使用・未使用	
	簡易専用水道の法定検査(1回/年)	清掃日	H . .	(実地検査・書類検査)	
	水質検査	残留塩素の検査(1回/7日)	測定の有無	測定有(測定場所)・測定無	
			検査結果	常時0.1mg/L以上確保・0.1mg/L未満有・確保無	
		6か月検査(2回/年)	前回の検査結果	検査日	検査項目
			前々回の検査結果	検査日	検査項目
	消毒副生成物12項目(1回/6月1日～9月30日)		検査日	検査結果 適・不適(項目)	
	給湯方式	中央式給湯設備(貯湯・循環・瞬間)・ <input checked="" type="checkbox"/> 局所式給湯設備(貯湯・瞬間)			
	有効容量(m ³)				
	給湯水の温度(℃)	貯湯槽	給湯栓		
	貯湯槽の清掃(中央式1回/年)	清掃有(H)・清掃無・密閉式のため清掃不可			
水質検査	残留塩素の検査(1回/7日)	測定の有無	測定有(測定場所)・測定無		
		検査結果	常時0.1mg/L以上確保・0.1mg/L未満有・確保無		
	(測定未実施理由)		給湯栓55度以上のため省略・混合栓のため測定不可・他()		
	6か月検査(2回/年)	前回の検査結果	検査日 H . .	検査項目 16項目・11項目	
前々回の検査結果		検査日 H . .	検査項目 16項目・11項目		
消毒副生成物12項目(1回/月日～月日)		検査日 H . .	検査結果 適・不適(項目)		

注) 雑用水とは、建築物内の発生した排水の再生水の他、雨水、下水処理水、工業用水等を、便所の洗浄水、水景用水、栽培用水、清掃用水等として用いる水のことです。

注) 使用水が、市町村水道水、専用水道水、特設水道水に該当する場合は、検査対象外となります。

雑用水の管理	種別	使用水	残留塩素	pH	臭気	外観	大腸菌	濁度
			(1回/日)			(1回/月)		
	散水、修景、清掃	再生水・地下水・雨水・工業用水・他	適 不適()	適 不適()	適 不適()	適 不適()	適 不適()	適 不適()
水洗便所	再生水・地下水・雨水・工業用水・他	適 不適()	適 不適()	適 不適()	適 不適()	適 不適()		
他(無)	再生水・地下水・雨水・工業用水・他	適 不適()	雑用水槽の点検	実施(H)・未実施				

設備の種類	空気調和設備		機械換気設備				
	適合回数 / 測定ポイント数						
	測定年月	2021年5月21日	2021年7月16日	2021年9月14日	2021年11月15日	2022年1月24日	2022年3月22日
浮遊粉じん (平均値)	13/13	13/13	13/13	13/13	13/13	13/13	13/13
一酸化炭素 (平均値)	13/13	13/13	13/13	13/13	13/13	13/13	13/13
二酸化炭素 (平均値)	13/13	13/13	13/13	13/13	13/13	13/13	13/13
温度 (瞬間値)	25/25	25/25	25/25	22/25	5/25	4/26	
参考：機械換気設備	/	/	/	/	/	/	/
相対湿度 (瞬間値)	0/25	17/25	21/25	25/25	17/25	26/26	
参考：機械換気設備	/	/	/	/	/	/	/
気流 (瞬間値)	25/25	25/25	25/25	25/25	25/25	26/26	
不適の場合の改善措置方法							
改善措置後の状況							
新築・増築・大規模な修繕・大規模な模様替え実施	有	2021年3月竣工	ホルムアルデヒドの量 (6/1～9/30)		測定日	2021年7月29日	
	無				測定結果	適・不適()	

使用水	冷却塔	水道水(市町村・専用水道・特設水道) ・ 他() →必要な措置(有・無)						
	加湿装置	水道水(市町村・専用水道・特設水道) ・ 他() →必要な措置(有・無)						
点検回数 1回/月	冷却塔	-	回/月	使用期間	月～	月	冷却塔 の 検査日	H . . .
	冷却水	-	回/月				検査結果	不検出・ 検出(CFU/100mL)
	加湿装置		回/月	使用期間	月～	月		
	空調設備内の排水受け		回/月					
清掃回数 1回/年	冷却塔	-	回/年			H . . .		
	冷却水の水管	-	回/年	清掃実施日		H . . .		
	加湿装置	-	回/年			H . . .		

排水の管理	雑排水槽の清掃	(回/年)	回/年	清掃実施日	H . . .	H . . .
	汚水槽の清掃	(回/年)	回/年	清掃実施日	H . . .	H . . .
	排水管の清掃	(回/年)	回/年	清掃実施日	H . . .	H . . .
	阻集器の清掃	(1回/年)	1 回/年	清掃実施日	2021年7月28日	H . . .
	浄化槽	清掃	(回/年)	回/年	清掃実施日	H . . .
保守点検			回/			
法定検査		(回/年)	検査日	H . . .	検査結果	適・不適()

清掃の管理	大掃除 (2回/年)	3	回/年	清掃実施日	7月19日	12月22日	3月23日	他 〇回
	日常行わない場所の清掃をご記入ください。	実施内容 (注を含む)	学期末に教職員・児童による一斉清掃実施。					

注) 「食料を取り扱う区域」並びに「排水槽」、「阻集器」及び「廃棄物の保管設備の周辺」等特にねずみ等が発生しやすい箇所については、『2月以内に1回』、その生息状況等を調査し、必要に応じ、発生を防止するための措置を講ずることが必要です。

ねずみ等の防除	種別	調査回数(2回/年)	生息	目標設定	防除方法	効果判定
	ねずみ	10 回/年	有(無)	有・無	調査のみ・トラップ・侵入防止対策・発生源対策 薬剤使用(医薬品・医薬部外品)	有(無)
	ゴキブリ	10 回/年	有(無)	有・無	調査のみ・トラップ・侵入防止対策・発生源対策 薬剤使用(医薬品・医薬部外品：ヒドラメチルマンピイト剤)	有(無)
	他(同上)	10 回/年	有(無)	有・無	調査のみ・トラップ・侵入防止対策・発生源対策 薬剤使用(医薬品・医薬部外品：プロピタンホスMC剤)	有(無)