

第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和3年度

施策コード	612	施策	良好な住環境の形成
管理事業	市営住宅事業	所管部局	都市計画部

1	所管室課	住宅政策室	事業名	市営住宅管理事業
事業概要				
市営住宅管理、公営住宅等長寿命化計画策定				
活動実績				
【市営住宅管理に係る指定管理者制度導入による拡充】 【公営住宅管理システム更新による拡充】		年度	R2	R3
市営住宅の適正な入居者管理、維持管理に努めた。(管理戸数1,057戸) 施設の長寿命化のために必要な大規模修繕工事を、津雲台第2住宅(外壁及び屋上改修)で、設備更新工事及び既存不適格解消工事を、岸部中(東)住宅(緊急通報システム及び昇降機設備)で実施した。 指定管理者制度導入に向け、事業者選定を行った。 吹田市営住宅長寿命化計画の改定を行った。		決算額(千円)	202,962	249,585
		一般財源の比率(%)	21.3	0.1
		事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題		
		市営住宅は、住宅に困窮する市民へのセーフティネットとしての重要な役割を果たしており、市民ニーズも高い。 今後は市民サービスの向上と事業の効率化を図るため、指定管理者とともに、適正管理に必要な様々な取組を実施していく必要がある。 また、老朽化する施設について、長寿命化の視点で計画的に修繕を実施する必要がある。		
		評価の視点 ※課題があるものは■ <input checked="" type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input checked="" type="checkbox"/> 効率性 <input checked="" type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容 継続 引き続き、市営住宅の適正な入居者管理、維持管理に努める。		

2	所管室課	住宅政策室	事業名	借上型市営住宅管理事業
事業概要				
借上型市営住宅管理				
活動実績				
【借上型市営住宅管理に係る指定管理者制度導入による拡充】		年度	R2	R3
借上型市営住宅の適正な入居者管理、維持管理に努めた。(管理戸数121戸)		決算額(千円)	131,531	129,082
		一般財源の比率(%)	49.2	47.1
		事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題		
		民間賃貸住宅のストック活用により、高齢者や障がい者、子育て世帯などの住宅確保要配慮者に対して良質な住宅を供給することで、様々なニーズへのよりきめ細かな対応が確保でき、セーフティネット機能の強化につながる。 借上期間満了に伴う契約更新及び、市内で市営住宅のない地域に物件がない等の課題がある。 また、今後は市民サービスの向上と事業の効率化を図るため、借上型住宅についても指定管理者とともに適正管理を進める。		
		評価の視点 ※課題があるものは■ <input checked="" type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input checked="" type="checkbox"/> 効率性 <input checked="" type="checkbox"/> 公平性 <input checked="" type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容 継続 引き続き、借上型市営住宅の適正な入居者管理、維持管理に努める。		

3	所管室課	住宅政策室	事業名	住宅使用料等滞納整理事業
事業概要				
住宅使用料等滞納整理				
活動実績				
滞納者に対して、臨戸訪問を行うなど債権の回収・整理に努め、徴収率が向上した。(徴収率) 令和2年度85.4% → 令和3年度87.6%		年度	R2	R3
		決算額(千円)	8	2
		一般財源の比率(%)	0.0	0.0
		事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題		
		滞納家賃等の徴収対策に取り組み、収入未済の縮減に努めることで、入居者間の公平性を確保する必要がある。		
		評価の視点 ※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input checked="" type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性 今後の実施計画の方向性・内容 継続 引き続き、臨戸訪問を行うなど債権の回収・整理に努める。		

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

所管室課	事業名	所管室課	事業名
住宅政策室	新佐竹台住宅集約建替事業		

第4次総合計画 管理事業を構成する予算事業の評価シート

評価対象年度 令和3年度

施策コード 612	施策 良好な住環境の形成
管理事業 市営住宅事業	所管部局 都市計画部

4	所管室課 住宅政策室	事業名 (仮称) 岸部中住宅統合建替事業		
事業概要 (仮称) 岸部中住宅統合建替				
活動実績 統合建替事業については、PFI導入可能性調査に基づき、PFI(BT)方式により事業を進め、令和3年度は(仮称)岸部中住宅の工事を完了させ、令和3年度末に建物の引渡しを受けた。	年度	R2	R3	評価の視点 ※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input checked="" type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性
	決算額(千円)	510,552	1,087,937	
	一般財源の比率(%)	1.0	0.2	今後の実施計画の方向性・内容 継続 住宅跡地について、最適な利活用・処分方法等の協議・検討を進める。
	事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題 令和4年度以降、建替えにより仮移転されていた入居者等への(仮称)岸部中住宅への本移転を確実にを行う必要がある。 また、統合により用途廃止する住宅跡地について、解体等の業務を行う必要がある。			

	所管室課	事業名		
事業概要				
活動実績	年度	R2	R3	評価の視点 ※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性
	決算額(千円)			
	一般財源の比率(%)			今後の実施計画の方向性・内容
	事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題			

	所管室課	事業名		
事業概要				
活動実績	年度	R2	R3	評価の視点 ※課題があるものは■ <input type="checkbox"/> 市民ニーズ、社会的役割 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> 公平性 <input type="checkbox"/> 持続可能性
	決算額(千円)			
	一般財源の比率(%)			今後の実施計画の方向性・内容
	事業自体の課題や対応状況・施策推進への貢献に関する課題			

上記以外の予算事業 ※ 当該年度で廃止した事業、繰出事業などはこちらに記入。

所管室課	事業名	所管室課	事業名