

令和4年度 行政評価調書

総合計画 吹田市第4次総合計画

評価対象年度 令和3年度

大綱 6 都市形成

政策 1 みどり豊かで安全・快適な都市空間づくり

施策 1 土地利用誘導と良好な景観形成

施策 2 良好な住環境の形成

施策 3 みどりの保全と創出

提出日 令和4年7月29日

提出取りまとめ 都市計画部

第4次総合計画 施策の評価シート

大綱 6 都市形成

政策 1 みどり豊かで安全・快適な都市空間づくり

評価対象年度 令和3年度

<取組内容>

施策	基本計画本文
施策を構成する管理事業	施策の取組状況
6-1-1 土地利用誘導と良好な景観形成	地域の特性を生かし、魅力あるまちづくりを進めるため、適切な土地利用誘導などに努めるとともに、良好な景観形成に向けた啓発などを進めます。また、住民主体のまちづくり活動に対する支援を行います。
1 まちづくり計画事業 2 上の川周辺整備事業 3 千里ニュータウン情報館事業 4 5 6 7 8 9 10	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくりのルール（地区整備計画）については、新たに4地区（10.7ha）で策定しました。 ・景観に関するルール（重点地区）については、新たに4地区（10.7ha）追加しました。 ・吹田市都市計画マスタープランの基本理念を実現するために策定している立地適正化計画について、法改正等への対応として居住誘導区域への防災指針の追加及び都市機能誘導区域の見直し等を行いました。 ・上の川の一部を暗渠化し、遊歩道を整備することで神崎川から続くみどりのネットワーク軸を延伸して良好な景観形成を図るため、河川暗渠化（基盤整備）工事に着手しました。 ・千里ニュータウンに関する資料を収集、整理し、展示などの情報発信を行いました。 ・住民主体のまちづくり活動に対する支援として、市民が千里ニュータウン情報館を活用し、情報交換するなど、まちづくりに関して多様な主体が連携できるような取り組みました。
6-1-2 良好な住環境の形成	良好な住環境の形成を図るため、開発・建築の指導を行うとともに、市街地の整備・再整備を行います。また、市内建築物の耐震化への支援や不適切な状態で放置された空き家の適正管理に向けた対策、市営住宅の適切な管理・運営などにより、安全な住環境や住まいの確保を図ります。
1 開発指導事業 2 建築指導事業 3 公共用地先行取得事業 4 佐井寺西土地区画整理事業 5 市営住宅事業 6 住宅政策事業 7 千里山駅周辺整備事業 8 9 10	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅建築物耐震化計画の中間検証を行い、令和2年度の住宅耐震化率を算出しました。耐震化率は住宅数の根拠となる5年に一度実施される住宅・土地統計調査をもとに、住宅建築物耐震化計画の見直し等のタイミングで算出することから、年次把握はしておりません。今後も耐震化率向上につながる啓発を行っていきます。 ・公共用地先行取得事業では、用地先行取得に係る借家人77名の立退き補償を行いました。 ・佐井寺西土地区画整理事業では、令和3年3月に大阪府の認可を受け、事業計画を決定しました。 ・「吹田市公営住宅等長寿命化計画」に基づく大規模修繕工事を順次進めるとともに、耐震性が十分でないものや老朽化した住棟は「吹田市住宅マスタープラン」に位置付けるPFI事業を活用した建替えを行っています。 ・空き家のうち腐朽・破損のあるものの割合については、根拠となる住宅・土地統計調査が5年に一度であることから、調査年度ごとに進捗状況を評価します。「吹田市空家等対策計画」を策定し、5年の計画期間内で特定空家等に相当するDランクの空家122件の解消に取り組んでいます。
6-1-3 みどりの保全と創出	みどりを保全するとともに、公共施設の緑化や、公園・緑地の計画的な整備、民有地での緑化に向けた取組の支援などにより、地域の特性を生かした新たなみどりを創出します。公園については、老朽化や多様な利用ニーズに対応し、適切に維持管理・運営を行います。また、みどりをもつ多様な効果を活用したまちづくりを進めるため、情報発信や啓発などを行います。
1 花とみどりの情報センター事業 2 公園緑地事業 3 緑化推進事業 4 5 6 7 8 9 10	<ul style="list-style-type: none"> ・花とみどりの情報センターにおいて、緑化意識の啓発・普及活動を展開するとともに、市民の自主的な花作りや緑化活動の促進と交流の場を提供することにより、緑化意識の高揚を図りました。 ・千里ニュータウンプラザ内の花とみどりの情報センターの維持管理を行いました。 ・老朽化対策（公園遊具の改築更新）を実施し、維持管理に努めました。 ・緑化重点地区の2公園の再整備工事、及び1公園の実施設計を行いました。 ・「官民連携による千里北公園及び中の島公園の魅力向上策検討業務」を行いました。 ・桃山公園及び江坂公園の指定管理者の公募と選定を実施しました。 ・みどりの協定など、助成制度の取組みを進め、民有地接道部のみどりを増やしました。 ・取組の進捗状況が遅れている原因は、多様化する市民ニーズに制度の内容が対応していないことによると考えられるため、今後、みどりに関する様々な助成制度を総合的かつ抜本的に見直す必要があります。
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	

第4次総合計画 施策の評価シート

大綱 6 都市形成

政策 1 みどり豊かで安全・快適な都市空間づくり

評価対象年度 令和3年度

< 施策指標等の推移 >

6-1-1 土地利用誘導と良好な景観形成											
施策指標 1		まちづくりのルール（地区整備計画）の策定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）									
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
実績	52 [160.9]	61 [250.0]	66 [261.0]	70 [265.0]	74 [275.7]						
進捗状況		S	S	S	S						
施策指標 2		景観に関するルール（重点地区）の指定地区数〔面積〕（単位：地区〔ha〕）									
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
実績	20 [88.7]	21 [96.6]	23 [98.8]	28 [109.0]	32 [119.7]						
進捗状況		A	A	A	A						
6-1-2 良好な住環境の形成											
施策指標 1		住宅の耐震化率(単位：%)									
年度	策定時 (平成27年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
実績	81.4	-	-	90.7	-						
進捗状況		-	-	A	-						
施策指標 2		空き家のうち腐朽・破損のあるものの割合（単位：%）									
年度	策定時 (平成25年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
実績	28.7	20.2	-	-	-						
進捗状況		B	-	-	-						
6-1-3 みどりの保全と創出											
施策指標 1		公園などの面積（単位：ha）									
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
実績	358.8	358.8	359.9	360.3	360.3						
進捗状況		A	A	A	A						
施策指標 2		「みどりの協定」に基づく取組などを行う団体数（単位：団体）									
年度	策定時 (平成29年度)	(平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度
実績	28	28	28	30	32						
進捗状況		B	B	B	C						
-											
施策指標 1		-									
年度	策定時 (平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	
実績	-										
進捗状況											
施策指標 2		-									
年度	策定時 (平成30年度)	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	
実績	-										
進捗状況											

目標 (令和10年度)	めざすま ちの姿
75地区 [230 ha]	地域の 特性を 生かした まちづく りが進め られ、み どり豊か で安全・ 快適に暮 らせるま ち
40地区 [150 ha]	
95%	
10%	
361.6 ha	
60団体	
-	
-	