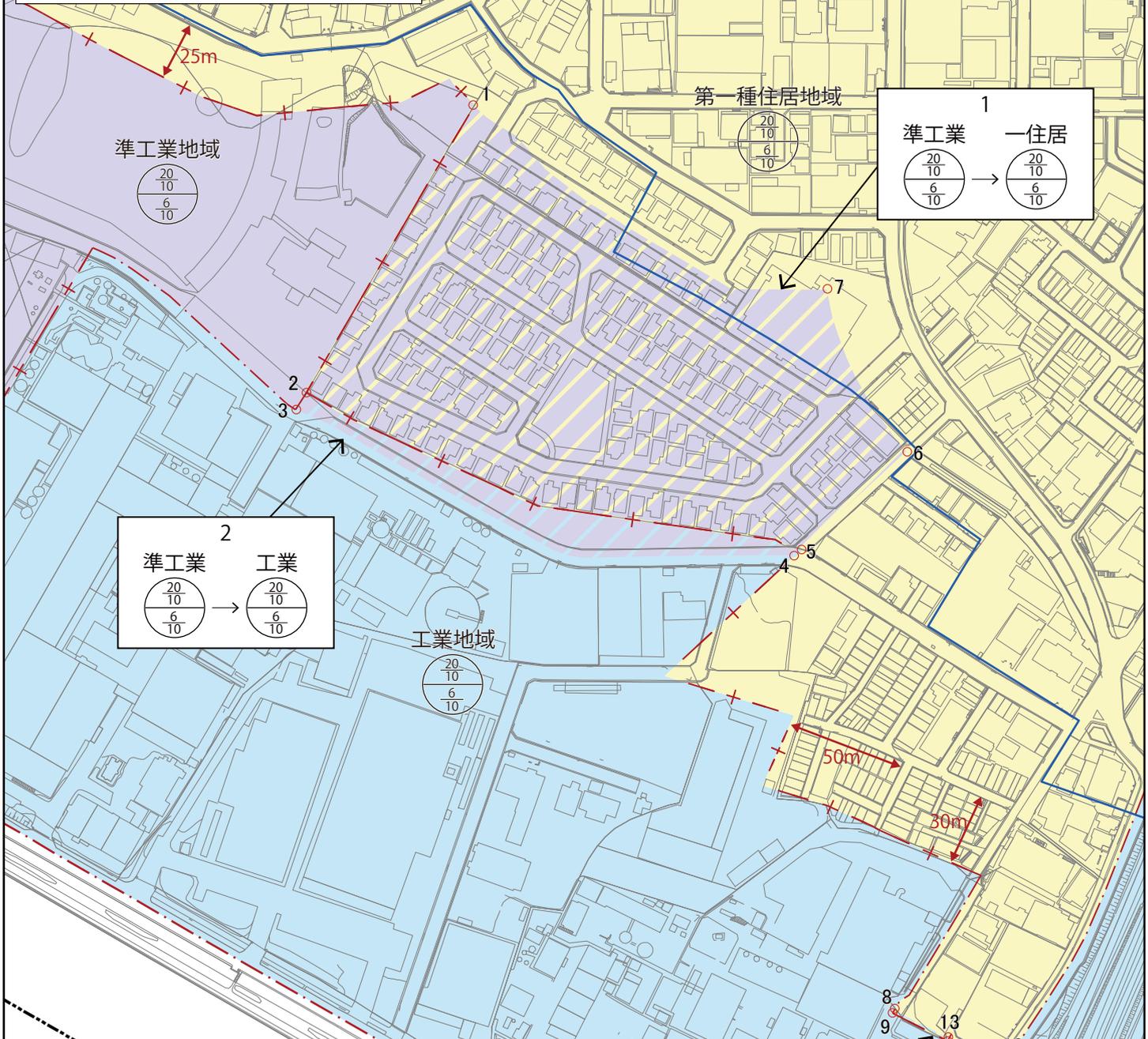
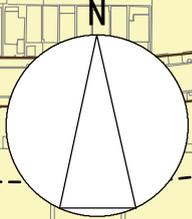




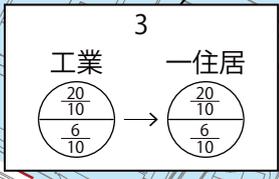
(案)  
 新旧対照図  
 その2  
 兼区域界説明図

令和4年度  
 北部大阪都市計画  
 用途地域の変更  
 (吹田市決定)  
 2 南吹田4丁目地区

S=1/2,500



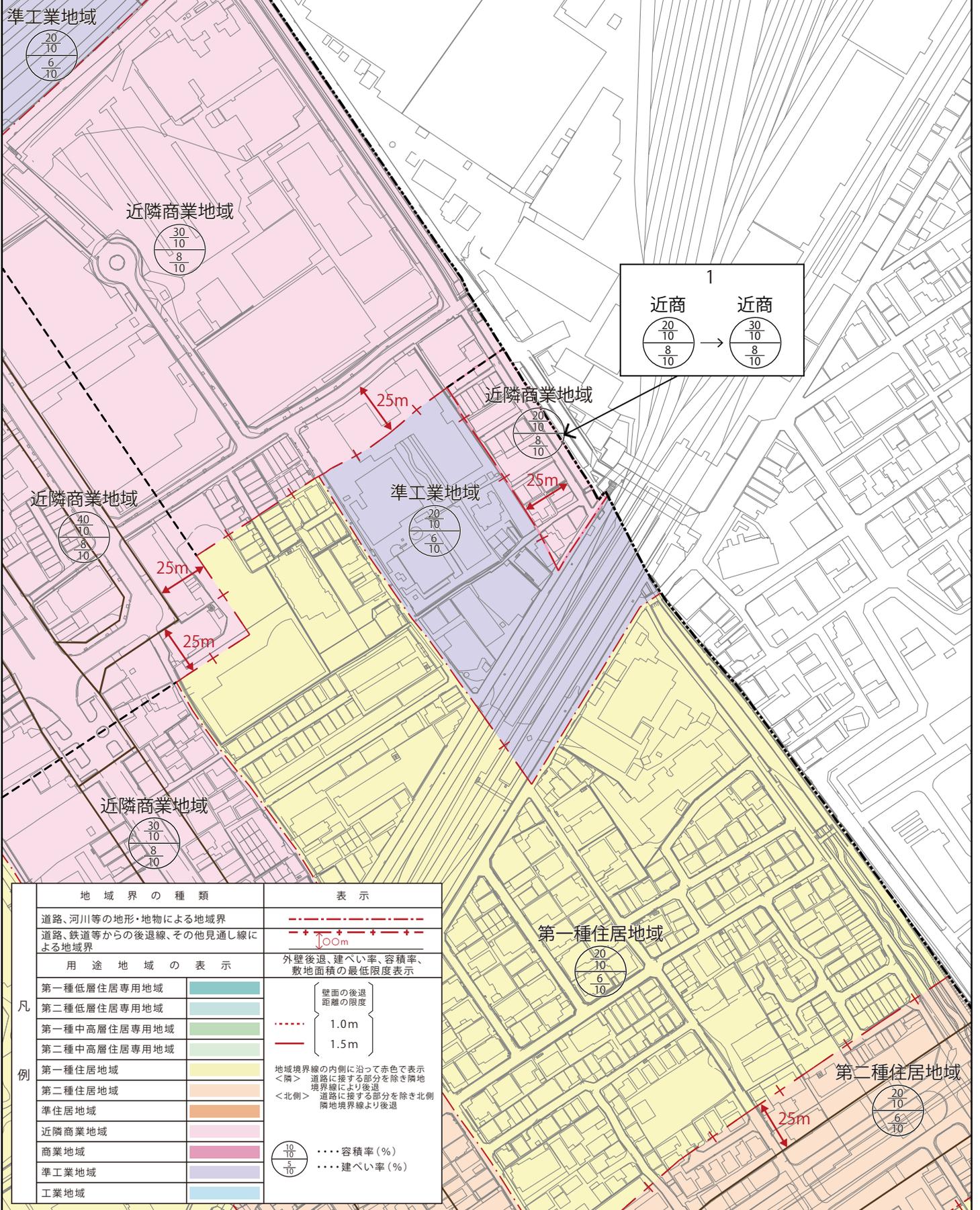
地域界の種類		表示
道路、河川等の地形・地物による地域界		-----
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界		---+---+---+---+---+---+ ↓ 10.0m
用途地域の表示		外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域		壁面の後退距離の限度 } 1.0m } 1.5m
第二種低層住居専用地域		
第一種中高層住居専用地域		
第二種中高層住居専用地域		
第一種住居地域		地域境界線の内側に沿って赤色で表示 <隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退 <北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
第二種住居地域		
準住居地域		
近隣商業地域		
商業地域		
準工業地域		
工業地域		
		.....容積率 (%)
		.....建ぺい率 (%)



(案)  
 新旧対照図  
 その2  
 兼区域界説明図

令和4年度  
 北部大阪都市計画  
 用途地域の変更  
 (吹田市決定)  
 3 岸部南1丁目地区

S=1/2,500



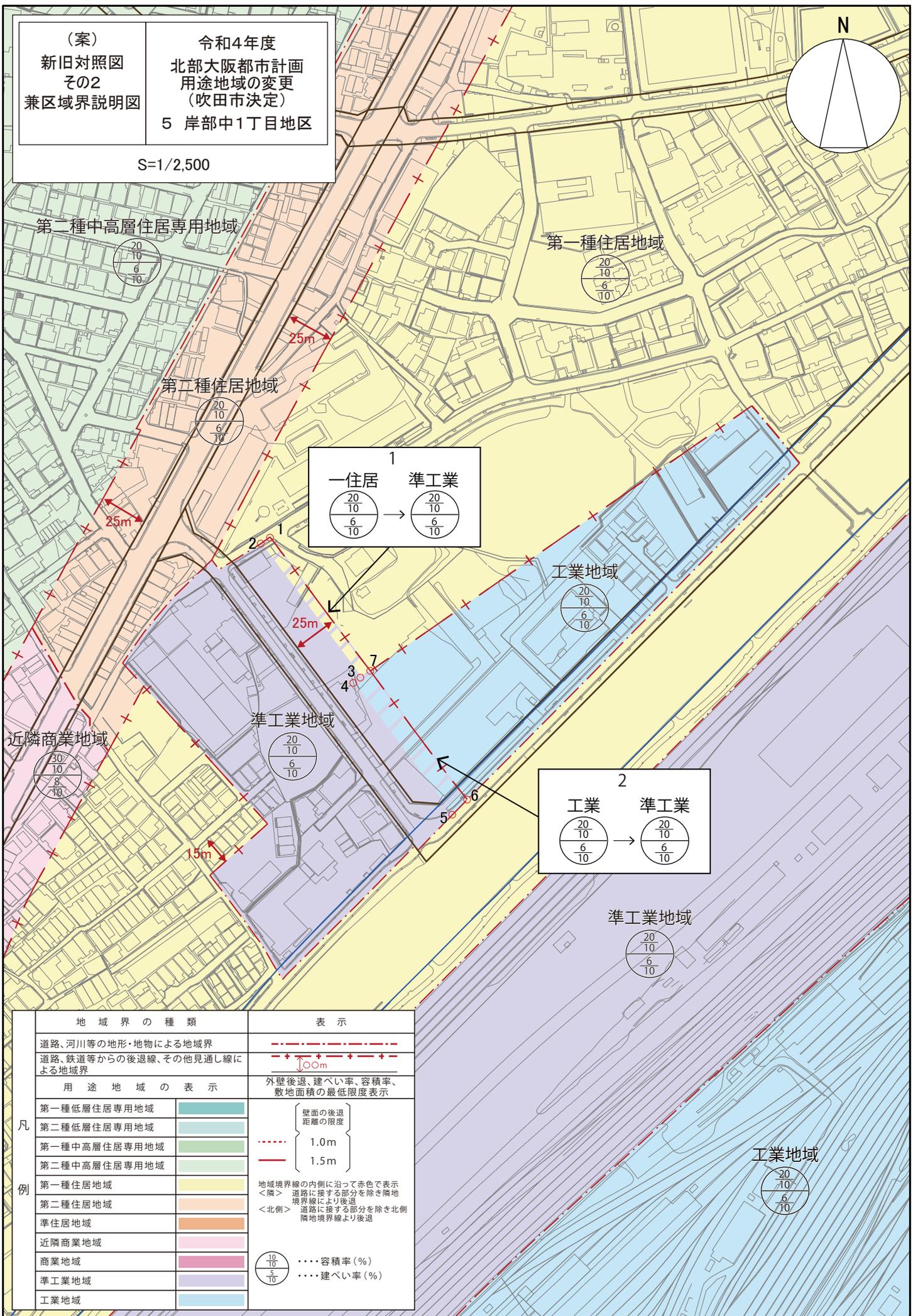
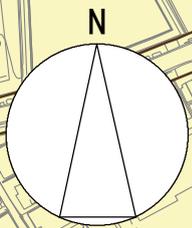
地域界の種類	表示
道路、河川等の地形・地物による地域界	-----
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界	---+---+---+---+---+---+ ↓0.0m
用途地域の表示	外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域	壁面の後退距離の限度 } 1.0m } 1.5m
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	} 1.0m } 1.5m
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って赤色で表示 <隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退 <北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	$\frac{10}{10}$ .....容積率 (%) $\frac{5}{10}$ .....建ぺい率 (%)
準工業地域	
工業地域	



(案)  
 新旧対照図  
 その2  
 兼区域界説明図

令和4年度  
 北部大阪都市計画  
 用途地域の変更  
 (吹田市決定)  
 5 岸部中1丁目地区

S=1/2,500



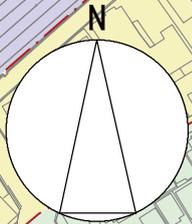
	地域界の種類	表示
	道路、河川等の地形・地物による地域界	-----
	道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界	---+---+---+---+---+---+ ↓0.0m
	用途地域の表示	外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
凡	第一種低層住居専用地域	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">壁面の後退距離の限度</div> </div>
	第二種低層住居専用地域	
	第一種中高層住居専用地域	
	第二種中高層住居専用地域	
	第一種住居地域	
例	第二種住居地域	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">1.0m</div> </div>
	準住居地域	
	近隣商業地域	
	商業地域	
	準工業地域	
	工業地域	
	工業地域	
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">1.5m</div> </div>	
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">20/10</div> </div>	
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">6/10</div> </div>	
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">10/10</div> </div>	
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">5/10</div> </div>	
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">.....容積率 (%)</div> </div>	
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 8px;">.....建ぺい率 (%)</div> </div>	



(案)  
 新旧対照図  
 その2  
 兼区域界説明図

令和4年度  
 北部大阪都市計画  
 用途地域の変更  
 (吹田市決定)  
 6 朝日町地区

S=1/2,500



商業地域



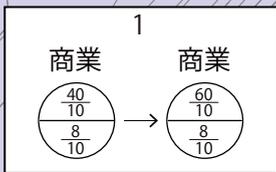
第一種住居地域



第二種中高層住居専用地域



準工業地域



商業地域



近隣商業地域



第一種住居地域



25m

近隣商業地域



商業地域



近隣商業地域



25m

25m

第一種住居地域

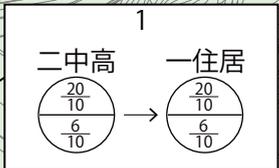
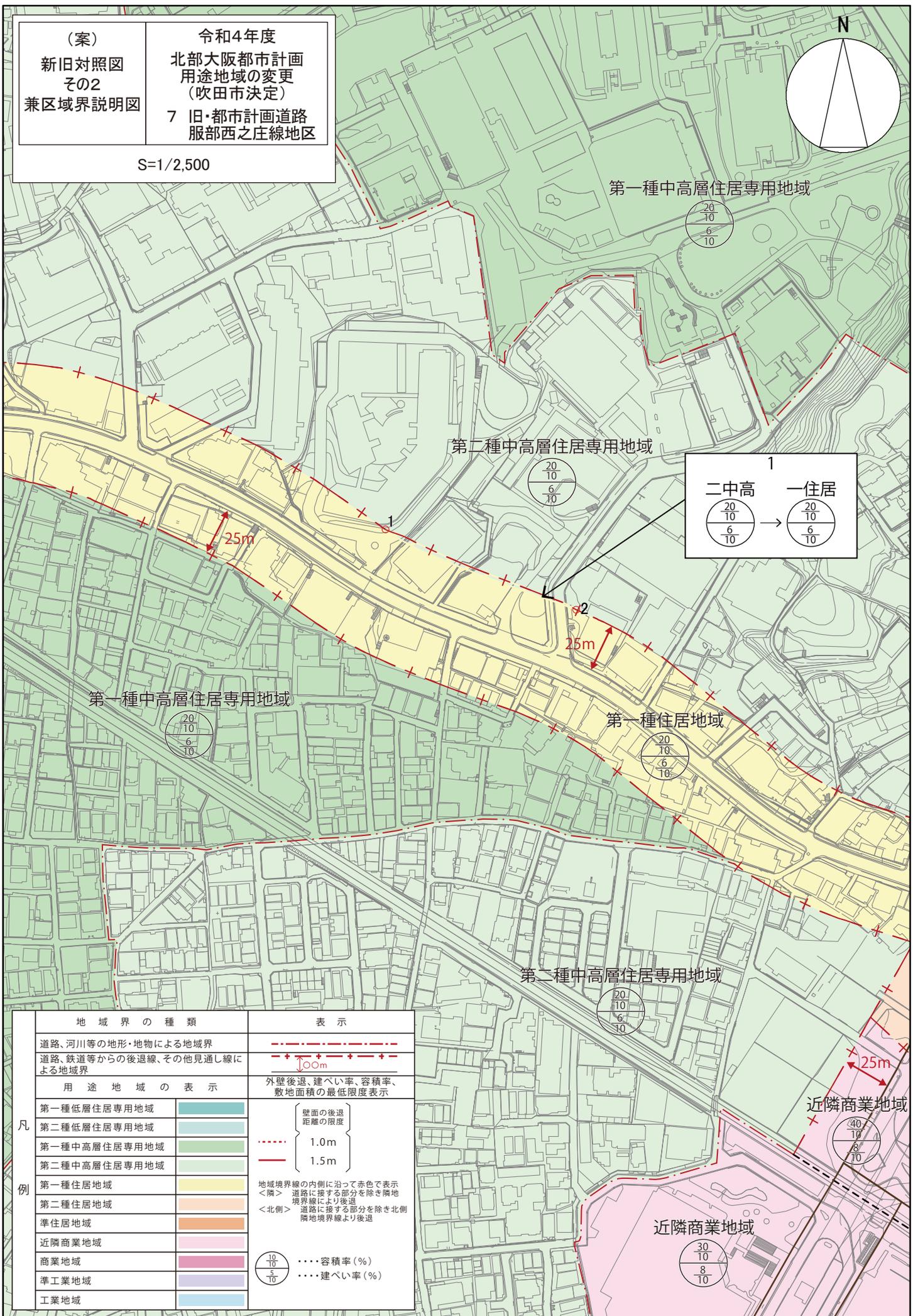
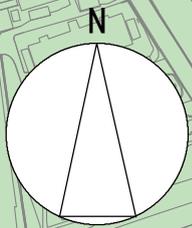


地域界の種類	表示
道路、河川等の地形・地物による地域界	--- --
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界	--- + + + + + 10.0m
用途地域の表示	外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域	 壁面の後退距離の限度 1.0m 1.5m
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	 1.0m 1.5m
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って赤色で表示 <隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退 <北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	.....容積率 (%) .....建ぺい率 (%)
準工業地域	
工業地域	

(案)  
 新旧対照図  
 その2  
 兼区域界説明図

令和4年度  
 北部大阪都市計画  
 用途地域の変更  
 (吹田市決定)  
 7 旧・都市計画道路  
 服部西之庄線地区

S=1/2,500

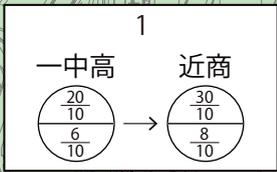
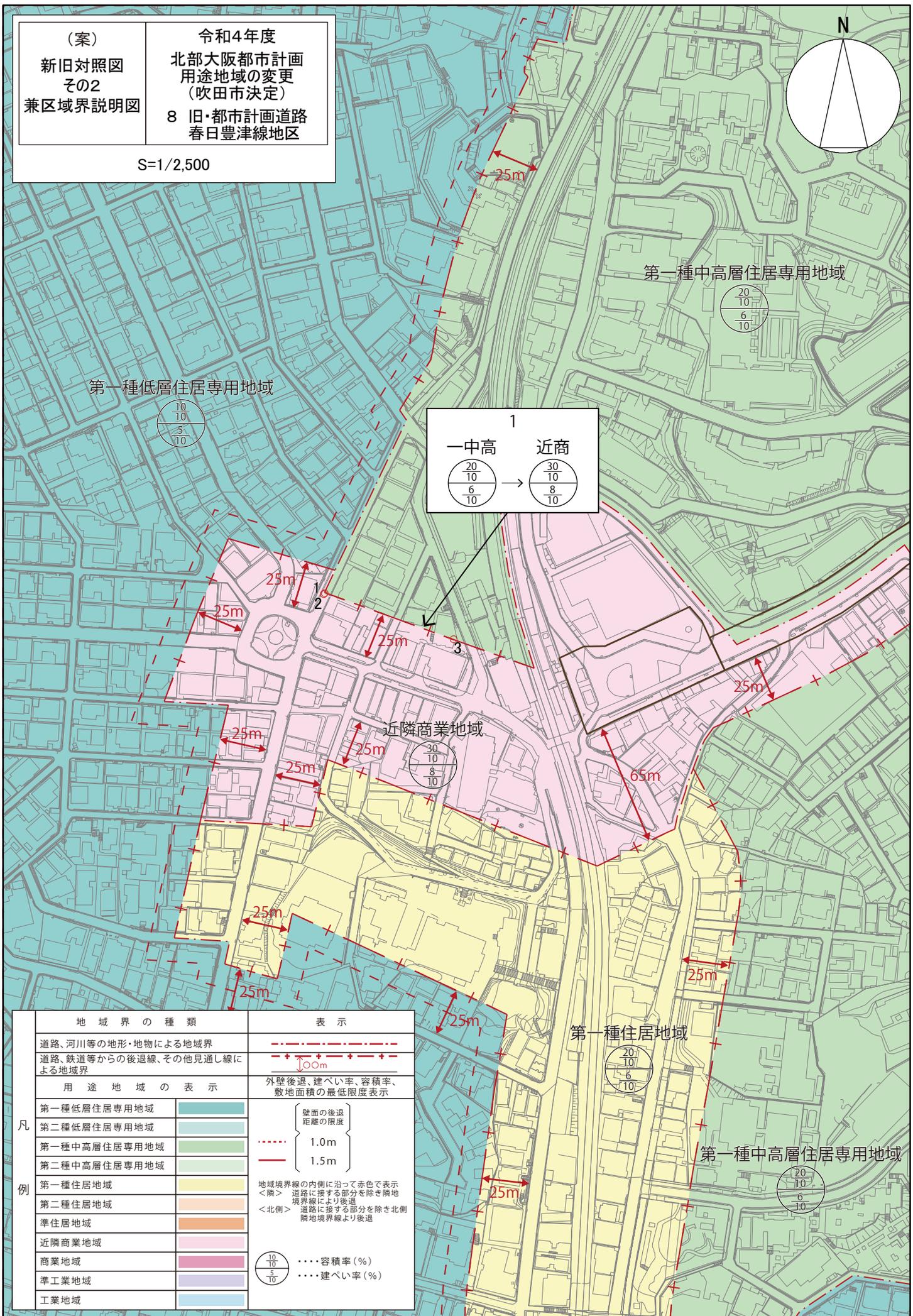
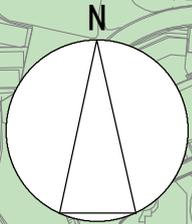


地域界の種類	表示			
道路、河川等の地形・地物による地域界	-----			
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界	---+---+---+---+---+---+ ↓0.0m			
用途地域の表示	外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示			
第一種低層住居専用地域	<table border="1"> <tr> <td>壁面の後退距離の限度</td> <td rowspan="2"> <math>\left. \begin{array}{l} 1.0m \\ 1.5m \end{array} \right\}</math> </td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	壁面の後退距離の限度	$\left. \begin{array}{l} 1.0m \\ 1.5m \end{array} \right\}$	
壁面の後退距離の限度		$\left. \begin{array}{l} 1.0m \\ 1.5m \end{array} \right\}$		
第二種低層住居専用地域				
第一種中高層住居専用地域				
第二種中高層住居専用地域				
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って赤色で表示 <隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退 <北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退			
第二種住居地域				
準住居地域				
近隣商業地域				
商業地域	$\frac{10}{10}$ .....容積率(%)			
準工業地域	$\frac{5}{10}$ .....建ぺい率(%)			
工業地域				

(案)  
 新旧対照図  
 その2  
 兼区域界説明図

令和4年度  
 北部大阪都市計画  
 用途地域の変更  
 (吹田市決定)  
 8 旧・都市計画道路  
 春日豊津線地区

S=1/2,500

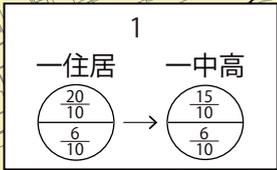
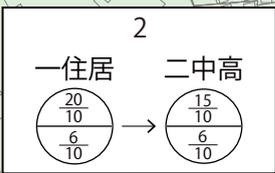
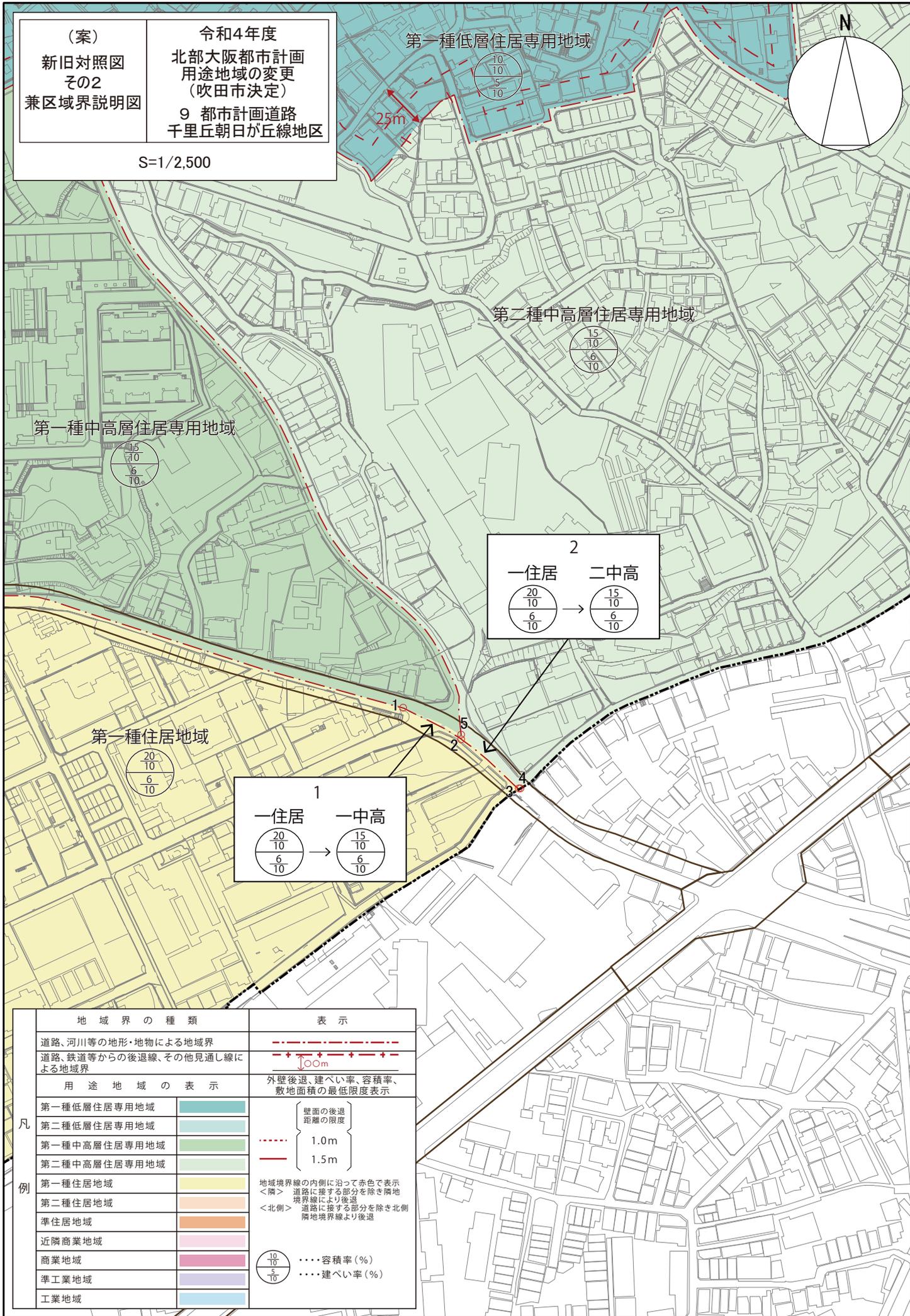


地域界の種類	表示			
道路、河川等の地形・地物による地域界	-----			
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界	- + - + - + - + - + ↓0.0m			
用途地域の表示	外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示			
第一種低層住居専用地域	<table border="1"> <tr> <td>壁面の後退距離の限度</td> <td rowspan="2">           1.0m            1.5m         </td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>	壁面の後退距離の限度	1.0m 1.5m	
壁面の後退距離の限度		1.0m 1.5m		
第二種低層住居専用地域				
第一種中高層住居専用地域				
第二種中高層住居専用地域				
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って赤色で表示 <隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退 <北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退			
第二種住居地域				
準住居地域				
近隣商業地域				
商業地域	$\frac{10}{10}$ .....容積率(%)			
準工業地域	$\frac{5}{10}$ .....建ぺい率(%)			
工業地域				

(案)  
 新旧対照図  
 その2  
 兼区域界説明図

令和4年度  
 北部大阪都市計画  
 用途地域の変更  
 (吹田市決定)  
 9 都市計画道路  
 千里丘朝日が丘線地区

S=1/2,500

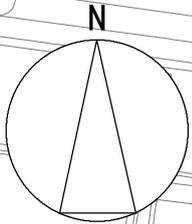


地域界の種類	表示
道路、河川等の地形・地物による地域界	-----
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界	---+---+---+---+---+ ↓0.0m
用途地域の表示	外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域	$\left. \begin{array}{l} \text{壁面の後退距離の限度} \\ 1.0\text{m} \\ 1.5\text{m} \end{array} \right\}$
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	$\left. \begin{array}{l} \text{壁面の後退距離の限度} \\ 1.0\text{m} \\ 1.5\text{m} \end{array} \right\}$
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	地域境界線の内側に沿って赤色で表示 <隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退 <北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	$\frac{10}{10}$ .....容積率(%)
準工業地域	$\frac{5}{10}$ .....建ぺい率(%)
工業地域	

(案)  
 新旧対照図  
 その2  
 兼区域界説明図

令和4年度  
 北部大阪都市計画  
 用途地域の変更  
 (吹田市決定)  
 10 青葉丘南地区

S=1/2,500

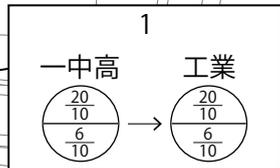


準住居地域

工業地域

第二種中高層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域



地域界の種類	表示
道路、河川等の地形・地物による地域界	-----
道路、鉄道等からの後退線、その他見通し線による地域界	---+---+---+---+---+---+ ↓0.0m
用途地域の表示	外壁後退、建ぺい率、容積率、敷地面積の最低限度表示
第一種低層住居専用地域	壁面の後退距離の限度 1.0m 1.5m
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	地域境界線の内側に沿って赤色で表示 <隣> 道路に接する部分を除き隣地境界線により後退 <北側> 道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	10/10 .....容積率(%) 5/10 .....建ぺい率(%)
第二種住居地域	
準住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	

(案)

## 区域界説明書

### ①岸部中5丁目地区

整理番号	ポイント番号	区域界説明	備考
1	1-2	道路中心線	主要地方道大阪高槻京都線の道路中心線
	2-3	道路中心線	岸部中1号線の中心線
	3-12	見通し線	岸部中92号線の中心線の延長線
	12-11	道路中心線	岸部中92号線の中心線
	11-1	道路中心線	岸部中88号線の中心線
2	3-4	道路中心線	岸部中1号線の中心線
	4-8	見通し線	岸部中3号線の中心線の延長線
	8-10	道路中心線	岸部中91号線の中心線
	10-11	道路中心線	岸部中88号線の中心線
	11-12	道路中心線	岸部中92号線の中心線
	12-3	見通し線	岸部中92号線の中心線の延長線
3	4-5	道路中心線	岸部中1号線の中心線
	5-6	見通し線	岸部中92号線の中心線の延長線
	6-7	道路中心線	岸部中92号線の中心線
	7-8	道路中心線	岸部中91号線の中心線
	8-4	見通し線	岸部中3号線の中心線の延長線
4	8-9	見通し線	岸部中3号線の中心線の延長線
	9-10	道路中心線	岸部中88号線の中心線
	10-8	道路中心線	岸部中91号線の中心線

(案)

②南吹田 4 丁目 A 地区／南吹田 4 丁目 B 地区

整理番号	ポイント番号	区域界説明	備考
1	1-2	測量界	測量界（開発区域界）
	2-5	測量界	測量界（開発区域界）
	5-6	道路中心線	南吹田 35 号線の中心線
	6-7	見通し線	金田大吹橋線の道路端から 25m
	7-1	見通し線	糸田川南吹田線の道路端から 25 m
2	2-3	見通し線	測量界（開発区域界）からの延長 線
	3-4	通路中心線	通路の中心線
	4-5	道路中心線	南吹田 35 号線の中心線
	5-2	測量界	測量界（開発区域界）
3	8-9	道路中心線	道路の中心線
	9-10	見通し線	測量界（開発区域界）の延長線
	10-11	測量界	測量界（開発区域界）
	11-12	道路中心線	金田大吹橋線の中心線
	12-13	通路中心線	通路の中心線
	13-8	見通し線	通路の中心線の延長線

③岸部南 1 丁目地区

整理番号	ポイント番号	区域界説明	備考
1	1-2	見通し線	岸部南 3 号線の道路端から 25m
	2-3	見通し線	道路の道路端から 25m
	3-4	道路中心線	岸部南 6 号線の中心線
	4-1	市域界	

(案)

④長野東地区

整理番号	ポイント番号	区域界説明	備考
1	1-2	測量界	測量界（開発区域界）
	2-3	見通し線	測量界（開発区域界）の延長線
	3-4	測量界	
	4-5	見通し線	測量界の延長線
	5-1	道路中心線	千里丘西尺谷1号線の中心線
2	6-7	道路中心線	長野東13号線の中心線
	7-8	見通し線	公園界の延長線
	8-9	公園界	
	9-10	見通し線	公園界の延長線
	10-11	道路中心線	長野東13号線の中心線
	11-6	測量界	
3	11-12	測量界	
	12-11	道路中心線	長野東13号線の中心線
4	12-13	道路中心線	長野東13号線の中心線
	13-14	道路中心線	長野東26号線の中心線
	14-12	測量界	
5	14-15	測量界	
	15-14	道路中心線	長野東26号線の中心線
6	15-16	道路中心線	長野東26号線の中心線
	16-15	測量界	
7	16-17	測量界	
	17-16	道路中心線	長野東26号線の中心線

(案)

⑤岸部中1丁目地区

整理番号	ポイント番号	区域界説明	備考
1	1-2	道路中心線	岸部新町岸部中1号線の中心線
	2-3	見通し線	旧・岸部中52号線の道路端から25m
	3-7	測量界	
	7-1	見通し線	岸部中52号線の道路端から25m
2	3-4	測量界	
	4-5	見通し線	旧・岸部中52号線の道路端から20m
	5-6	道路中心線	岸部新町1号線の中心線
	6-7	見通し線	岸部中52号線の道路端から25m
	7-3	測量界	

⑥朝日町地区

整理番号	ポイント番号	区域界説明	備考
1	1-2	道路中心線	吹田駅前線の中心線
	2-1	道路中心線	旧・吹田駅前線の中心線

⑦旧・都市計画道路服部西之庄線地区

整理番号	ポイント番号	区域界説明	備考
1	1-2	見通し線	旧・都市計画道路服部西之庄線の計画線から25m
	2-1	見通し線	府道豊中吹田線の道路端から25m

⑧旧・都市計画道路春日豊津線地区

整理番号	ポイント番号	区域界説明	備考
1	1-2	道路中心線	千里山西36号線の中心線
	2-3	見通し線	旧・都市計画道路春日豊津線の計画線から25m
	3-1	見通し線	千里山西春日線の道路端から25m

(案)

⑨都市計画道路千里丘朝日が丘線地区

整理番号	ポイント番号	区域界説明	備考
1	1-2	都市計画道路計画線の中心線	都市計画道路千里丘朝日が丘線の計画線の中心線
	2-5	道路中心線	千里丘中央線の中心線
	5-1	都市計画道路計画線の中心線	旧・都市計画道路千里丘朝日が丘線の計画線の中心線
2	2-3	都市計画道路計画線の中心線	都市計画道路千里丘朝日が丘線の計画線の中心線
	3-4	市域界	
	4-5	都市計画道路計画線の中心線	旧・都市計画道路千里丘朝日が丘線の計画線の中心線
	5-2	道路中心線	千里丘中央線の中心線

⑩青葉丘南地区

整理番号	ポイント番号	区域界説明	備考
1	1-2	市域界	
	2-3	道路中心線	府道大阪中央環状線の中心線
	3-1	市域界	