

北部大阪都市計画用途地域の変更 (吹田市決定)

新旧対照表(その1)

上段 変更後
下段()内変更前

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 334 ha	8/10以下	4/10以下	1.5m	—	10m	9.8%
	約 125 ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	3.6%
	約 14 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	0.4%
	約 473 ha						13.8%
第二種低層 住居専用地域	約 6.5 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	12m	0.2%
	約 6.5 ha						0.2%
第一種中高層 住居専用地域	約 43 ha	15/10以下	6/10以下				1.3%
	(39) ha						
	約 1080 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	31.5%
小 計	(1085) ha						
	約 1123 ha						32.8%
第二種中高層 住居専用地域	約 20 ha	15/10以下	6/10以下				0.6%
	約 532 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.5%
	(532) ha						
小 計	約 552 ha						16.1%
	(553) ha						
第一種住居地 域	約 353 ha	20/10以下	6/10以下				10.3%
	(350) ha						
	約 80 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	2.3%
小 計	約 432 ha						12.6%
	(430) ha						
第二種住居地 域	約 258 ha	20/10以下	6/10以下				7.5%
	約 28 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	0.8%
	約 286 ha						8.3%
準住居地域	約 24 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.7%
	約 24 ha						0.7%
近隣商業地域	約 11 ha	20/10以下	8/10以下				0.3%
	(9.8) ha						
	約 139 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	4.1%
	(138) ha						
小 計	約 14 ha	40/10以下	8/10以下				0.4%
	約 164 ha						4.8%
	(161) ha						
商 業 地 域	約 69 ha	40/10以下					2.0%
	(69) ha						
	約 38 ha	60/10以下	—	—	—	—	1.1%
小 計	(38) ha						
	約 107 ha						3.1%
(107) ha							
準工業地域	約 179 ha	20/10以下	6/10以下				5.2%
	(184) ha						
	約 179 ha			—	—	—	5.2%
小 計	(184) ha						
	約 179 ha						5.2%
工業地域	約 77 ha	20/10以下	6/10以下				2.3%
	(77) ha						
	約 77 ha			—	—	—	2.3%
小 計	(77) ha						
	約 77 ha						2.3%
合 計	約 3425 ha						100.0%
	(3425) ha						

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

新旧対照表(その2)

新旧						新			旧			増減 (ha)
用途地域						新			旧			
種類	容積率	建ぺい率	外壁退	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	市街化区域(ha)	市街化調整区域(ha)	合計(ha)	市街化区域(ha)	市街化調整区域(ha)	合計(ha)	
第一種低層住居専用地域	8/10以下	4/10以下	1.5m	—	10m	約 334.4 ha	0	約 334.4 ha	約 334.4 ha	0	約 334.4 ha	0.0
	10/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	約 124.9 ha	0	約 124.9 ha	約 124.9 ha	0	約 124.9 ha	0.0
	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	約 13.9 ha	0	約 13.9 ha	約 13.9 ha	0	約 13.9 ha	0.0
小計					約 473.2 ha	0	約 473.2 ha	約 473.2 ha	0	約 473.2 ha	0.0	
第二種低層住居専用地域	20/10以下	6/10以下	—	—	12m	約 6.5 ha	0	約 6.5 ha	約 6.5 ha	0	約 6.5 ha	0.0
小計					約 6.5 ha	0	約 6.5 ha	約 6.5 ha	0	約 6.5 ha	0.0	
第一種中高層住居専用地域	15/10以下	6/10以下	—	—	—	約 43.2 ha	0	約 43.2 ha	約 38.5 ha	0	約 38.5 ha	4.7
	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 1080.0 ha	0	約 1080.0 ha	約 1084.7 ha	0	約 1084.7 ha	-4.7
小計					約 1123.2 ha	0	約 1123.2 ha	約 1123.2 ha	0	約 1123.2 ha	-0.0	
第二種中高層住居専用地域	15/10以下	6/10以下	—	—	—	約 20.4 ha	0	約 20.4 ha	約 20.4 ha	0	約 20.4 ha	0.0
	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 531.9 ha	0	約 531.9 ha	約 532.2 ha	0	約 532.2 ha	-0.3
小計					約 552.3 ha	0	約 552.3 ha	約 552.6 ha	0	約 552.6 ha	-0.3	
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 352.6 ha	0	約 352.6 ha	約 350.2 ha	0	約 350.2 ha	2.4
	30/10以下	6/10以下	—	—	—	約 79.7 ha	0	約 79.7 ha	約 79.7 ha	0	約 79.7 ha	0.0
小計					約 432.3 ha	0	約 432.3 ha	約 429.9 ha	0	約 429.9 ha	2.4	
第二種住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 258.1 ha	0	約 258.1 ha	約 258.1 ha	0	約 258.1 ha	0.0
	30/10以下		—	—	—	約 27.6 ha	0	約 27.6 ha	約 27.6 ha	0	約 27.6 ha	0.0
小計					約 285.7 ha	0	約 285.7 ha	約 285.7 ha	0	約 285.7 ha	0.0	
準住居地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 24.0 ha	0	約 24.0 ha	約 24.0 ha	0	約 24.0 ha	0.0
小計					約 24.0 ha	0	約 24.0 ha	約 24.0 ha	0	約 24.0 ha	0.0	
近隣商業地	20/10以下	8/10以下	—	—	—	約 10.9 ha	0	約 10.9 ha	約 9.8 ha	0	約 9.8 ha	1.1
	30/10以下	8/10以下	—	—	—	約 139.2 ha	0	約 139.2 ha	約 137.5 ha	0	約 137.5 ha	1.7
	40/10以下	8/10以下	—	—	—	約 14.1 ha	0	約 14.1 ha	約 14.1 ha	0	約 14.1 ha	0.0
小計					約 164.2 ha	0	約 164.2 ha	約 161.4 ha	0	約 161.4 ha	2.8	
商業地域	40/10以下	—	—	—	—	約 69.1 ha	0	約 69.1 ha	約 69.1 ha	0	約 69.1 ha	0.0
	60/10以下		—	—	—	約 37.7 ha	0	約 37.7 ha	約 37.7 ha	0	約 37.7 ha	0.0
小計					約 106.8 ha	0	約 106.8 ha	約 106.8 ha	0	約 106.8 ha	0.0	
準工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 179.3 ha	0	約 179.3 ha	約 184.4 ha	0	約 184.4 ha	-5.1
小計					約 179.3 ha	0	約 179.3 ha	約 184.4 ha	0	約 184.4 ha	-5.1	
工業地域	20/10以下	6/10以下	—	—	—	約 77.2 ha	0	約 77.2 ha	約 77.0 ha	0	約 77.0 ha	0.2
			—	—	—	約 77.2 ha	0	約 77.2 ha	約 77.0 ha	0	約 77.0 ha	0.2
小計					約 77.2 ha	0	約 77.2 ha	約 77.0 ha	0	約 77.0 ha	0.2	
合計						約 3424.7 ha	0	約 3424.7 ha	約 3424.7 ha	0	約 3424.7 ha	-0.0
市街化区域内無指定						約 184.3 ha			約 184.3 ha			
区域区分						市街化区域	市街化調整区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	都市計画区域	市街化区域増減
						約3609.0 ha	0ha	約3609.0 ha	約3609.0ha ha	0ha	約3609.0 ha	0.0
行政区						約3609.0ha			約3609.0ha			0.0

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」