

(案)

北部大阪都市計画用途地域の変更 (吹田市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 334 ha	8/10以下	4/10以下	1.5m	—	10m	9.8%
	約 125 ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	3.6%
	約 14 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	0.4%
	約 473 ha						13.8%
第二種低層 住居専用地域	約 6.5 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	12m	0.2%
小 計	約 6.5 ha						0.2%
第一種中高層 住居専用地域	約 43 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	1.3%
	約 1080 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	31.5%
	約 1123 ha						32.8%
第二種中高層 住居専用地域	約 20 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	0.6%
	約 532 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.5%
	約 552 ha						16.1%
第一種住居地 域	約 353 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.3%
	約 80 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	2.3%
	約 432 ha						12.6%
第二種住居地 域	約 258 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.5%
	約 28 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	0.8%
	約 286 ha						8.3%
準住居地域	約 24 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.7%
	約 24 ha						0.7%
近隣商業地域	約 11 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.3%
	約 139 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	4.1%
	約 14 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	0.4%
	約 164 ha						4.8%
商業地域	約 69 ha	40/10以下	—	—	—	—	2.0%
	約 38 ha	60/10以下	—	—	—	—	1.1%
	約 107 ha						3.1%
準工業地域	約 179 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.2%
	約 179 ha						5.2%
工業地域	約 77 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.3%
	約 77 ha						2.3%
合 計	約 3425 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」