

第1回

千里北公園 魅力向上 ワークショップ。

令和4年9月

吹田市

開催のあいさつ

スタッフ紹介

主催

吹田市土木部公園みどり室

- 仕事■ ・ みどりのまちづくり全般
- ・ 公園の整備・管理
- ・ 緑地保全・緑化推進 等



サポート

環境設計株式会社

- 仕事■ ・ 公園の計画や設計
- ・ 動植物調査 等



ワークショップ。 スケジュール

ワークショップのスケジュール

第1回

令和4年9月

公園の利活用について考えよう！

本日

第2回

令和4年11月頃

公園の目指すべき姿の素案を考えよう！

社会実験

令和4年10月頃

公園を使って魅力向上の社会実験
を行います！

千里北公園魅力向上事業 の概要説明

事業背景

吹田市が管理する都市公園等の課題

様々なニーズとまちづくりに対応する再整備

公園施設の管理水準の向上と補修・更新

行財政運営の一層の効率化

柔軟な利用に対するニーズと利用マナーに対する苦情への対応 など

平成29年

都市公園法改正

(公園の再生・活性化制度の充実)

令和元年度

サウンディング調査実施

(民間事業者の参入意欲の確認)

令和2年度 吹田市都市公園等整備・管理方針策定

基本方針 1

主要な都市公園 (千里南、千里北、紫金山、中の島、片山、桃山、江坂、健都レールサイド) の活性化による都市魅力の向上

基本方針 2

都市公園等の配置・規模・機能の再編と適正管理の推進

基本方針 3

多様な主体とのパートナーシップに基づく都市公園等行政の推進

令和2年度～桃山公園・江坂公園の魅力向上事業
令和3年度～千里北公園・中の島公園の魅力向上事業

事業概要

内容

公園の魅力向上を図るため、パークマネジメントの取組として、官民連携による再整備・管理運営を実施

手法

再整備

Park-PFI等を活用した収益施設の設置、既存施設の改修

管理運営

指定管理者制度を活用した官民連携による管理運営

再整備・管理運営の連携による
相乗効果の発揮

Park-PFI事業者と指定管理者を一括公募
(期間：5年以上20年以内)

Park-PFI・指定管理者制度の概要

Park-PFI

(平成29年都市公園法改正により創設)

カフェ等の収益施設の設置と、収益施設から生じる収益を活用してその周辺の広場・園路等の整備・改修等を一体的に行う者を、公募により選定する制度



→市の費用負担を抑えつつ、民間事業者の創意工夫による高質な施設の整備が可能

指定管理者制度

(平成15年地方自治法改正により創設)

公共施設の管理運営に関する権限を指定管理者に委任して行わせる制度

→民間事業者が有するノウハウを活用することにより、サービス向上を図ることで、施設の設置目的の効果的な達成が可能

【ポイント】

- 管理運営費用は、市が指定管理者に支払う
- Park-PFIにより設置する収益施設の収支状況が、管理運営の水準に影響を及ぼすことはない
- 市民の平等利用は確保する
- 市は、指定管理者による管理運営が適正に実施されているか等を確認し、必要な措置を講じる

用途地域の概要

用途地域とは

都市計画法に基づく地域地区の一つ。吹田市における総合計画や都市計画マスタープラン等に示す都市空間の将来像の実現のため、住居系、商業系、工業系等、市街地を土地の利用目的によって区分。

それぞれの地域において建物を建てる際のルールとして、用途、建蔽率、容積率等の制限を定めるもの。

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 田園住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

第1種低層住居専用地域に該当

都市計画法第9条
「低層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域」

飲食店や物販店の建設が原則不可能
→Park-PFIが成立しない可能性が高い



市による再整備 (既存施設の改修等)

千里北公園

北千里駅

阪大病院前駅

宇野辺駅

公園東口駅

万博記念公園駅

山田駅

千里中央駅

南千里駅

千里丘駅

桃山台駅

千里山駅

岸辺駅

正雀駅

緑地公園駅

関大前駅

豊津駅










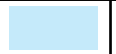

吹田駅

江坂駅

相川駅

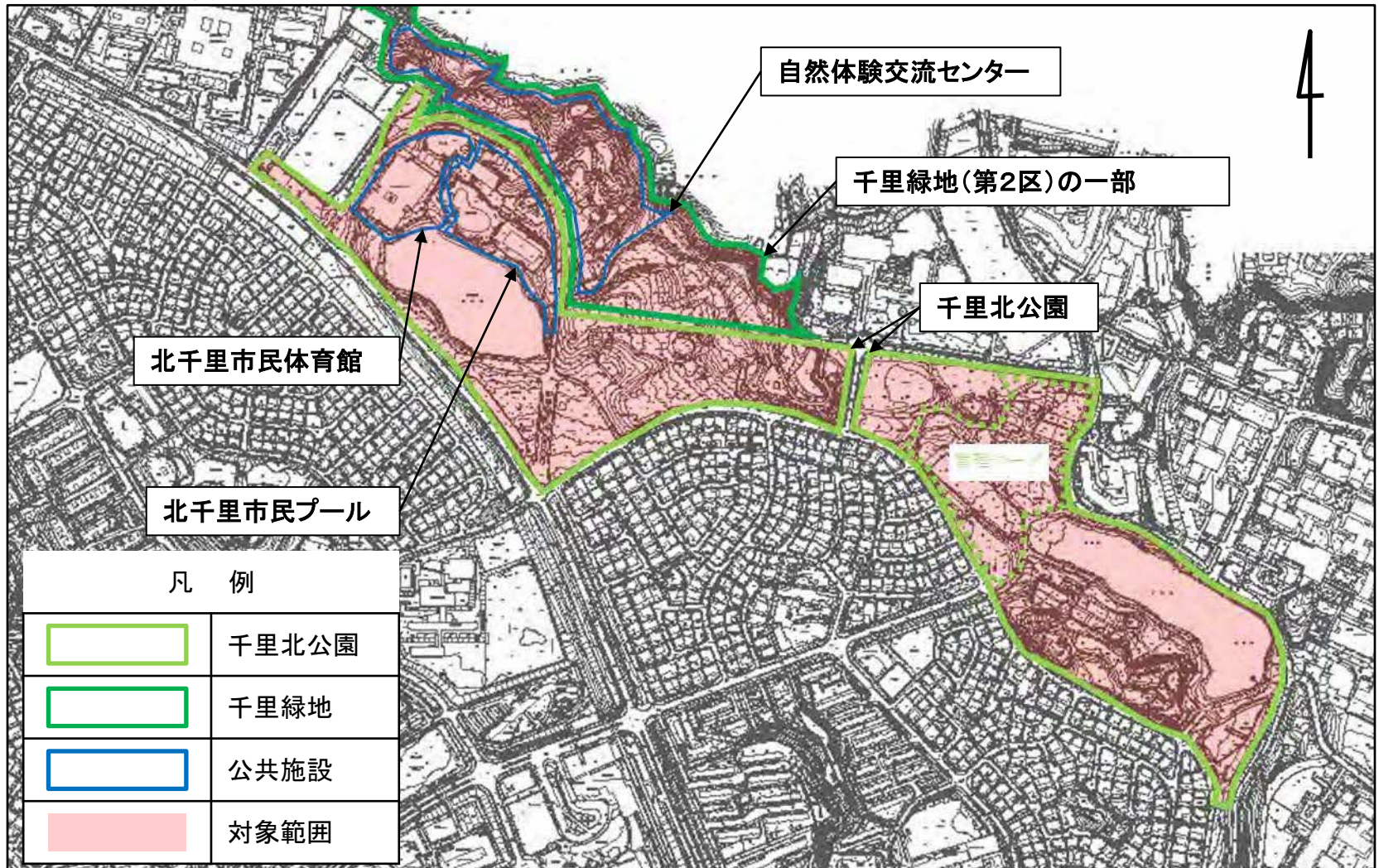
南吹田駅

用途地域の表示

	第一種低層住居専用地域		準住居地域
	第二種低層住居専用地域		近隣商業地域
	第一種中高層住居専用地域		商業地域
	第二種中高層住居専用地域		準工業地域
	第一種住居地域		工業地域
	第二種住居地域		

魅力向上の対象となる施設

今後公園との連携による相乗効果を発揮するため、千里北公園のほか、千里緑地(第2区)の一部、周辺公共施設も対象。



事業開始までのスケジュール（予定）

令和3年度		令和4年度		令和5年度			令和6年度										
夏	秋	夏・秋	冬	春	夏	秋	春	夏									
公園の魅力向上に向けた サウンディング型市場調査		市民参加型ワークショップ（全2回） ・ 社会実験		目指すべき姿（案）に対する意見募集・ 説明会		目指すべき姿 策定		目指すべき姿についての説明会		事業者募集条件整理		事業者募集・選定		指定管理者の指定		再整備工事・指定管理 開始	

現在

※令和10年度 公共施設一体管理開始予定

公園の目指すべき姿（例）

■江坂公園の目指すべき姿

令和3年(2021年)2月
吹田市土本郡公園みどり室

概要と課題

江坂公園は、江坂駅に近く、商業・業務施設が集積する江坂地域の中心に立地しています。平成8年(1996年)の全面リニューアルにより、江坂図書館や江坂花とみどりの情報センターが入る複合施設が建設されたことで、通常の公園利用だけでなく、様々な行政サービスの提供と緑化の啓発に役立てられてきました。主に周辺のオフィスで働く人や専門学生、子ども・子育て世代の住民に利用されており、まちなかにありながら緑と水にふれあうことのできる“都会のオアシス”として親しまれています。

<公園概要>

種別：近隣公園
所在地：江坂町1丁目19番
面積：23,000㎡
開設年月日：昭和44年(1969年)
平成8年(1996年)に再整備
その他：一時避難地指定



<課題>

- 江坂図書館の書架・閲覧スペースの狭隘**
江坂図書館は閲覧室が狭く、地域図書館6館の中で蔵書冊数が最も少ないにも関わらず、利用者数は3番目に多く、利用の実績に対して書架及び閲覧スペースが不足しています。
- 江坂花とみどりの情報センター跡の活用**
江坂花とみどりの情報センターは、令和3年(2021年)4月1日に千里花とみどりの情報センターに統合され、機能廃止後の跡地を有効活用していく必要があります。
- 公園施設の老朽化への対応**
公園の全面リニューアルから24年が経過しており、施設の老朽化が進んでいます。特に木製遊具は早急な修繕又は撤去・新設が必要です。
- 江坂公園駐車場跡の活用**
江坂公園駐車場は、公営駐車場としての役割を終えたため、平成28年(2016年)3月に廃止しましたが、今後の施設の活用方策が見出されていません。

魅力向上に向けた理念

URBAN OASIS

～「子育て×学び×ビジネス×アート」 江坂発 みどりのsuitablelife～」

目標像（パークビジョン）

緑豊かでうるおいのある都市生活を実現！

- 桜、ポプラ並木、草花等で四季折々に彩られた緑と水にふれあえる空間を創出し、適切に維持管理します。
- 公園をグリーンインフラとして活用し、暑熱環境の改善や市民の健康増進等に役立てます。

個性と活力のある都市づくりを実現！

- 江坂図書館は、図書充実を図るとともに、飲食可能な居心地の良い閲覧空間を創出し、学びと憩いの場として新生します。
- 都会的なデザインの採用や、周辺のアート資源との相乗効果を図り、公園をセンスアップします。

つながりを実感できる暮らしを実現！

- 新たな地域の賑わいと交流の拠点を創出します。
- イベント開催や協議会運営等により、市民・事業者・行政の交流を促進します。
- 地域に応じた柔軟な公園利用、多様なサービス提供、積極的な市民・CSR活動等が行われる仕組みをつくります。

魅力向上イメージ



※写真の施設、取組、ゾーン等はイメージであり、決定した事業計画ではありません。また、ゾーンの全範囲で展開するものではありません。

ゾーン別運営方針

ゾーン名	方向性	取組イメージ
A-多目的広場	多世代の市民が様々な活動できる広場ゾーン	・重いや憩いの場となる空間の創出 ・利便を向上する売店や飲食店の整備 ・参加体験型プログラムの提供とイベントの開催
C-エントランス広場	開放的で市民の交流の場となる広場ゾーン	・市民のチャレンジショップの開催拠点としての活用
F-修景・観賞	季節の花や豊かな緑があり都心の憩いとなるゾーン	・年間を通した四季折々の草花を楽しめるテラスの復元
G-水辺・親水	うるおいのある都市の風景があり公園のシンボルとなるゾーン	・うるおいと癒しが感じられる空間の創出
H-休息・憩楽	都会の喧騒を忘れ、緑豊かな景色を楽しめる憩いのゾーン	・便所や休憩所等の更新 ・緑に包まれた憩いの空間の創出
J-遊戯広場	子どもが安全に遊ぶことができるにぎわいゾーン	・遊具の更新 ・子どもにとって魅力的な空間の維持
L-展示・学習	曜日・時間帯で異なる利用者層・利用方法に対応する、図書館・休憩・交流機能を核とする都市機能ゾーン	・図書館のスペース拡張とサービス向上 ・子育てや変化するワークスタイルを支援する場の提供

千里北公園魅力向上ワークショップの枠組み

魅力向上とは

ゼロベースで公園を作り直すものではなく、現状の「自然環境豊かな公園」という特性を踏まえ、一層の魅力向上を図るもの

目標

千里北公園の「目指すべき姿（素案）」の作成

素案をもとに、これまで市が行った調査（公園利用者数調査、ニーズ調査、サウンディング型市場調査）等を踏まえ、市が総合的に検討して千里北公園の理念や目標像を示めず「目指すべき姿（案）」を作成します。

その後、案についての説明会と意見募集（パブコメ）を行い、広く意見を拝聴した上で、市が最終的に「目指すべき姿」としてとりまとめます。

目的

行政と市民、市民と市民の意見交換

ニーズ調査等では把握できなかった、よりきめ細かな意見を拝聴します。

※参加者全員の意見を1つにまとめるものではありませんので、自由にご意見ください。

※全ての意見を「目指すべき姿（素案）」に反映するものではありませんので、ご理解ください。

対象

千里北公園全域（北千里市民体育館、北千里市民プール含む）、自然体験交流センター、千里緑地（第2区の一部）の再整備・管理運営

留意事項

- ①「目指すべき姿（素案）」は具体的な施設内容等を描くものではなく、理念や目標像を示すものです。
- ②当公園は第1種低層住居専用地域内にあるため、飲食店や物販店の建設は原則できません。
- ③北千里市民体育館、北千里市民プール、自然体験交流センターは今後も継続する予定です。

千里北公園の概要説明

千里北公園ってどんなところ

千里北公園の概要

種別	総合公園	開設年	昭和40(1965)年
面積	30.1ha	所在地	藤白台5丁目1番



北千里市民プール



北千里市民体育館



自然体験交流センター



原っぱ



広場

市内では万博公園の次に大きい公園
原っぱや樹林などの緑豊かな公園
公共施設が配置(運動施設・自然体験施設)

千里北公園の地形

東西に長く起伏のある公園



現況把握図

蓮間池と公共施設があるエリア



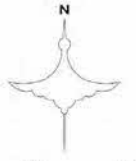
原っぱがある公園拠点エリア



管理ヤードがあるエリア



水遠池と樹林・広場のエリア



- 動線凡例
- 来園者利用ルート (Blue dashed arrow)
 - 日常的な通勤通学ルート (Pink dashed arrow)
 - 出入口(歩行者) (Yellow triangle)



千里緑地(第3区)

利用状況図



千里北公園の
利用実態とニーズの把握について
令和3年アンケート等調査結果より

目的：千里北公園の魅力向上に関する利用実態
とニーズを把握するため

実施期間：令和3年8月下旬～10月上旬

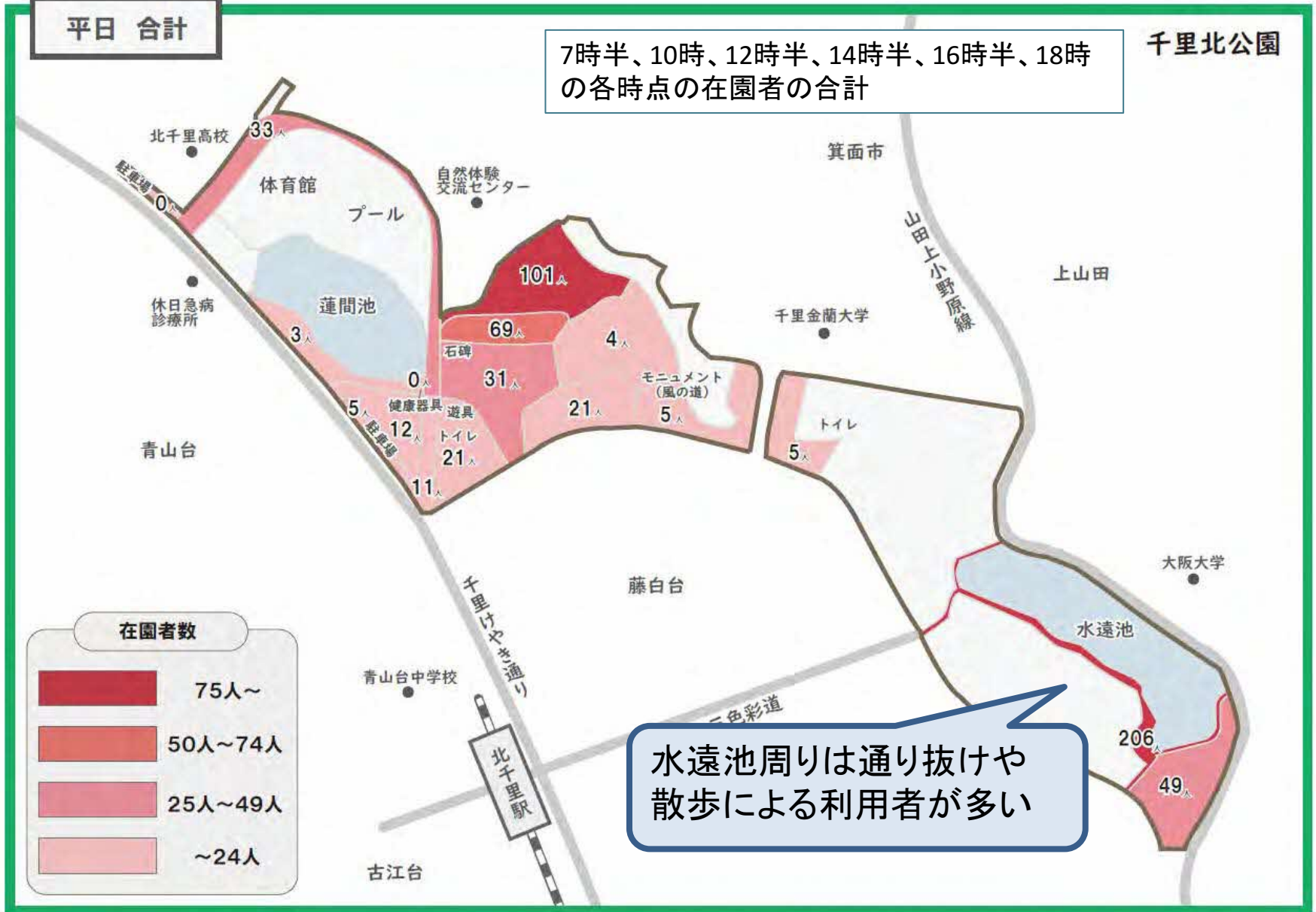
調査方法：複数のアンケート等調査を実施

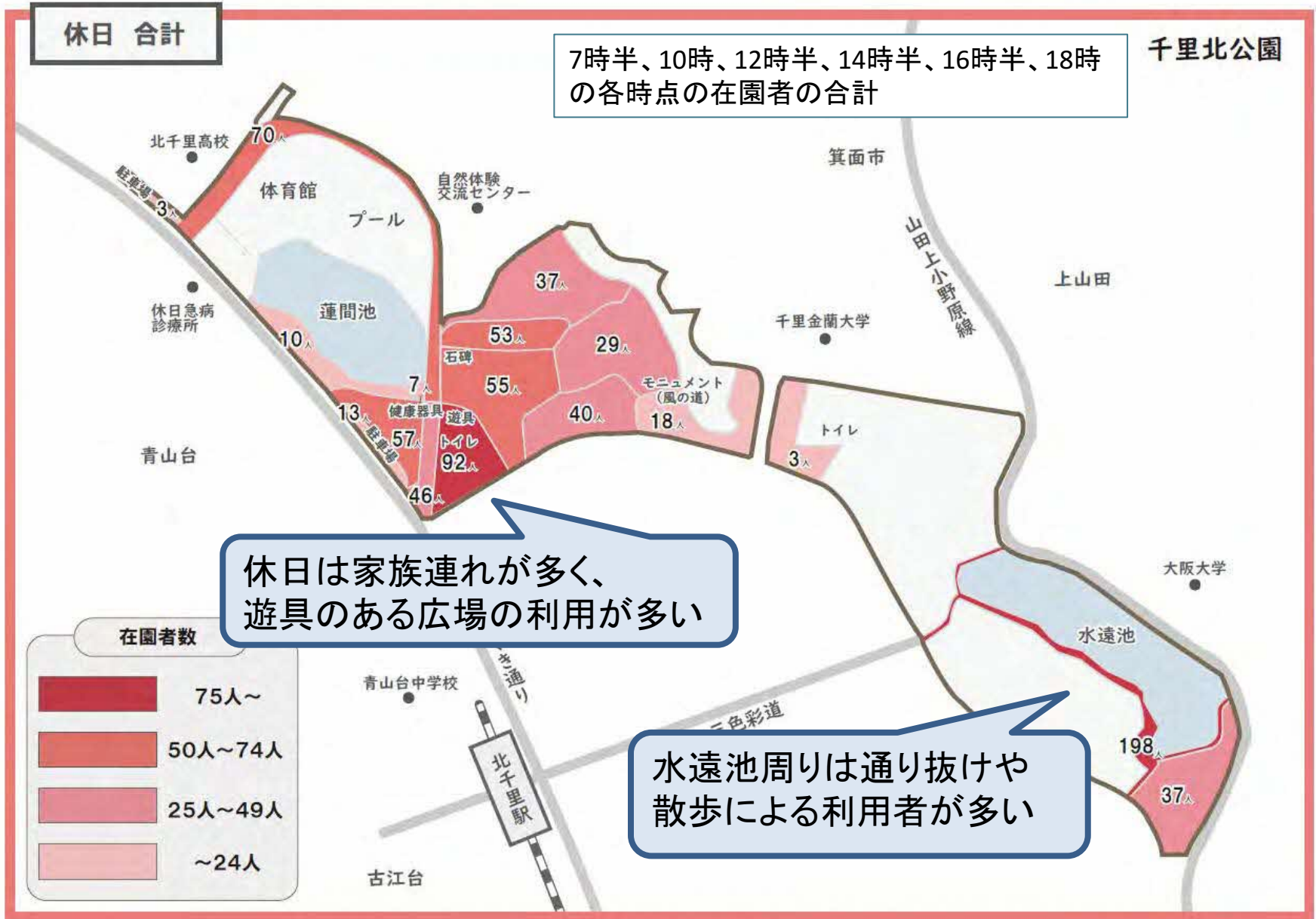
1. 利用者実態調査（カウント調査）	
2. 公園利用者アンケート調査	440件
3. 住民アンケート調査	536件
4. Webアンケート調査	775件
5. 学校アンケート調査	1,190件
	<hr/>
	計 2,941件

平日 合計

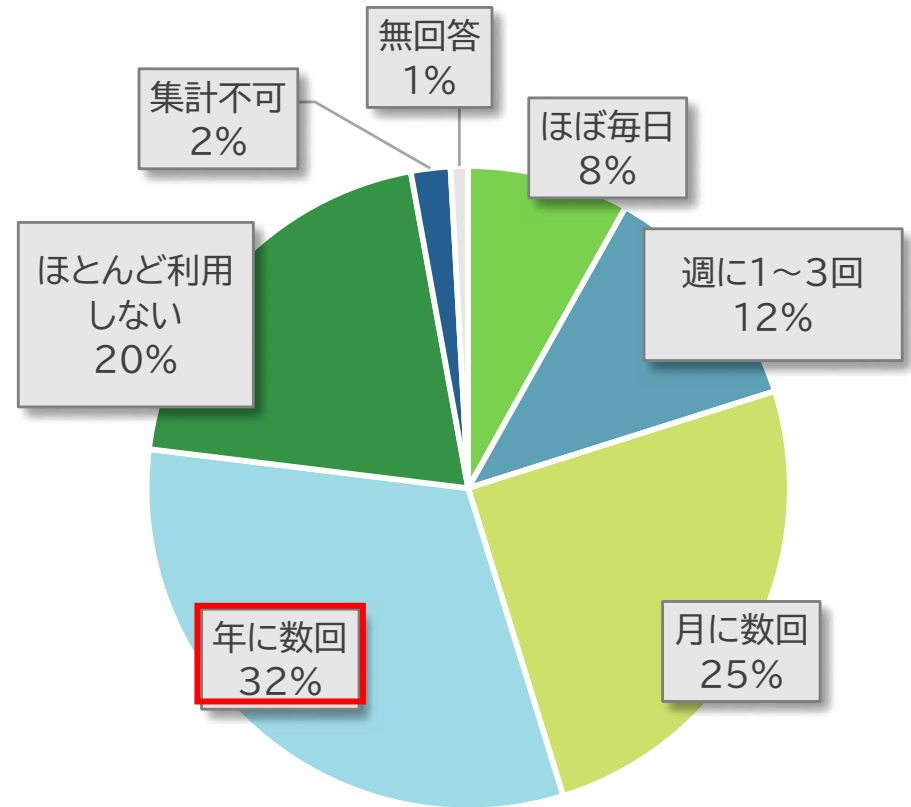
7時半、10時、12時半、14時半、16時半、18時の各時点の在園者の合計

千里北公園





選択肢	回答数	構成比
ほぼ毎日	241	8%
週に1~3回	355	12%
月に数回	743	25%
年に数回	939	32%
ほとんど利用しない	598	20%
集計不可	39	2%
無回答	26	1%
合計	2,941	100%



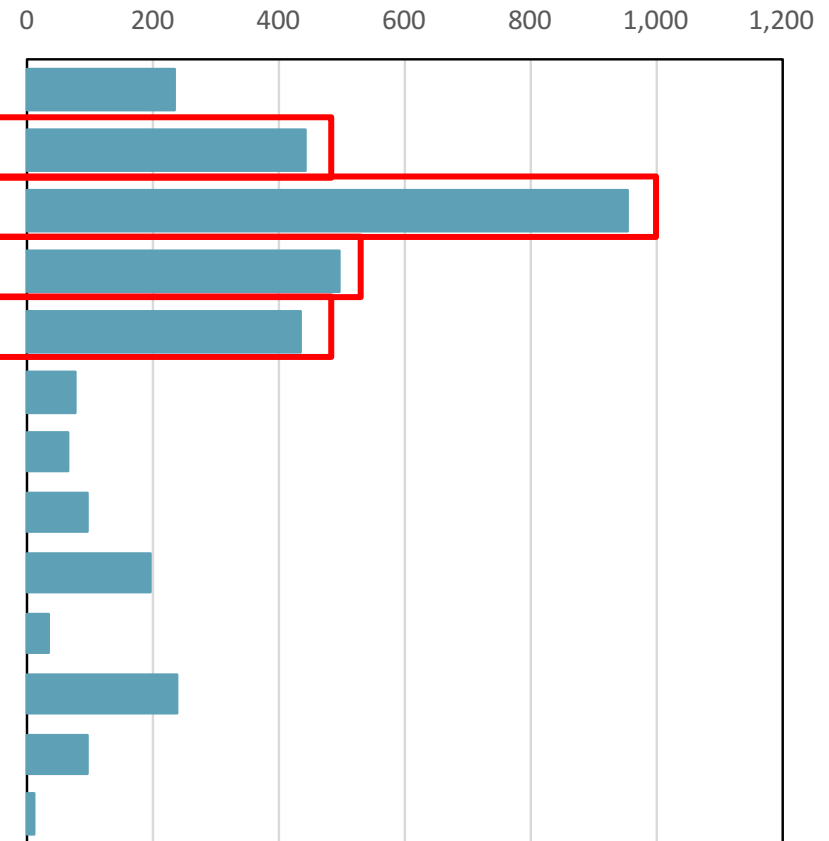
年に数回 (32%)

「月に数回(25%)」 「ほとんど利用しない (20%)」

千里北公園を利用する目的(公園利用者アンケート+住民アンケート+ Webアンケート)

(回答者=1,378人)

選択肢	回答数	構成比
休憩	235	17%
自然観賞	441	32%
散歩	956	69%
遊び	496	36%
運動	436	32%
トイレ利用	76	6%
飲食利用	67	5%
イベント・地域行事参加	96	7%
待合せ・通り抜け	195	14%
駐車場	35	3%
公共施設利用	240	17%
その他	96	7%
無回答	11	1%
合計	3,380	-

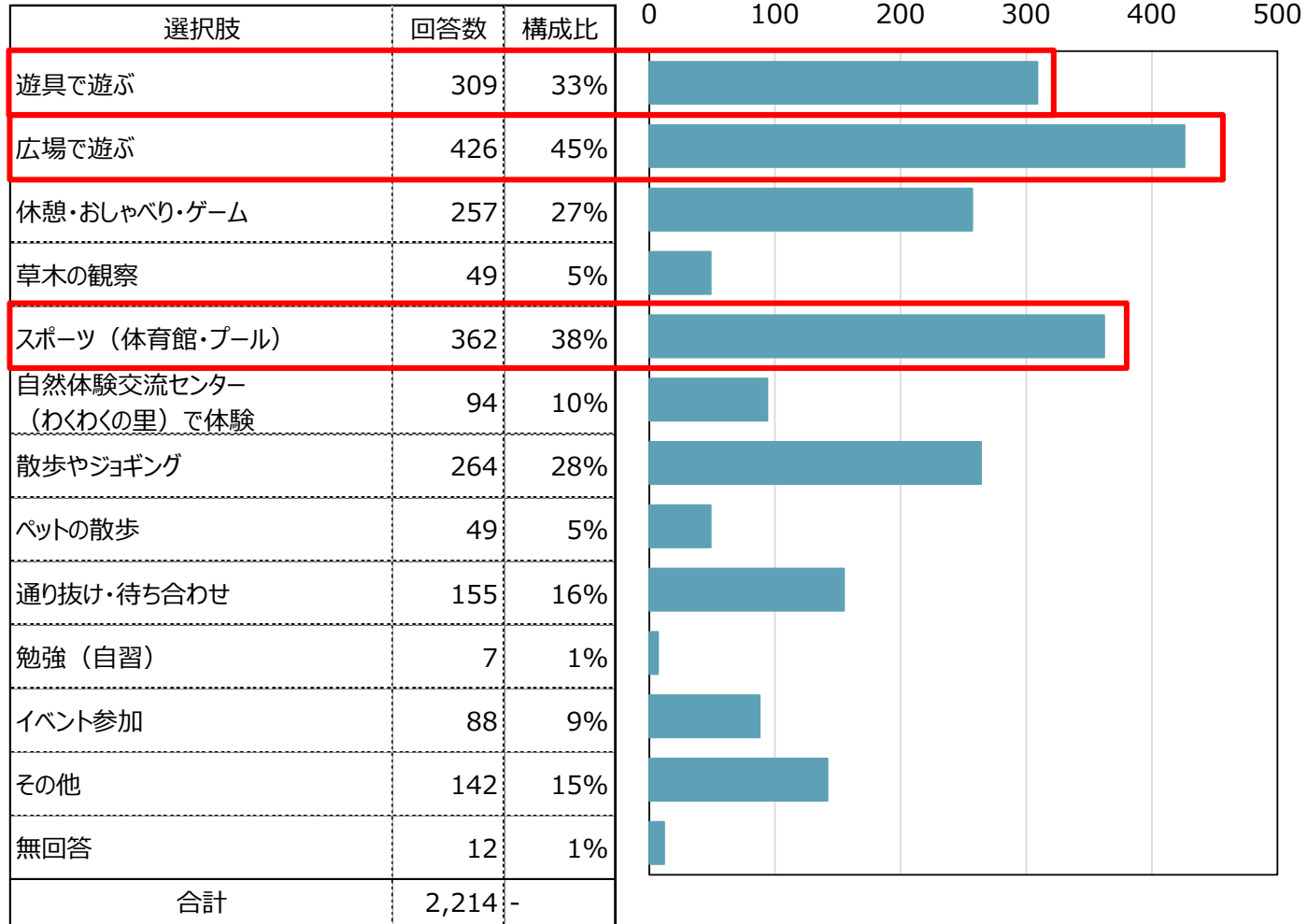


散歩に利用 (69%)

「遊び(36%)」「自然観賞(32%)」「運動(32%)」

千里北公園を利用する目的(学校アンケート)

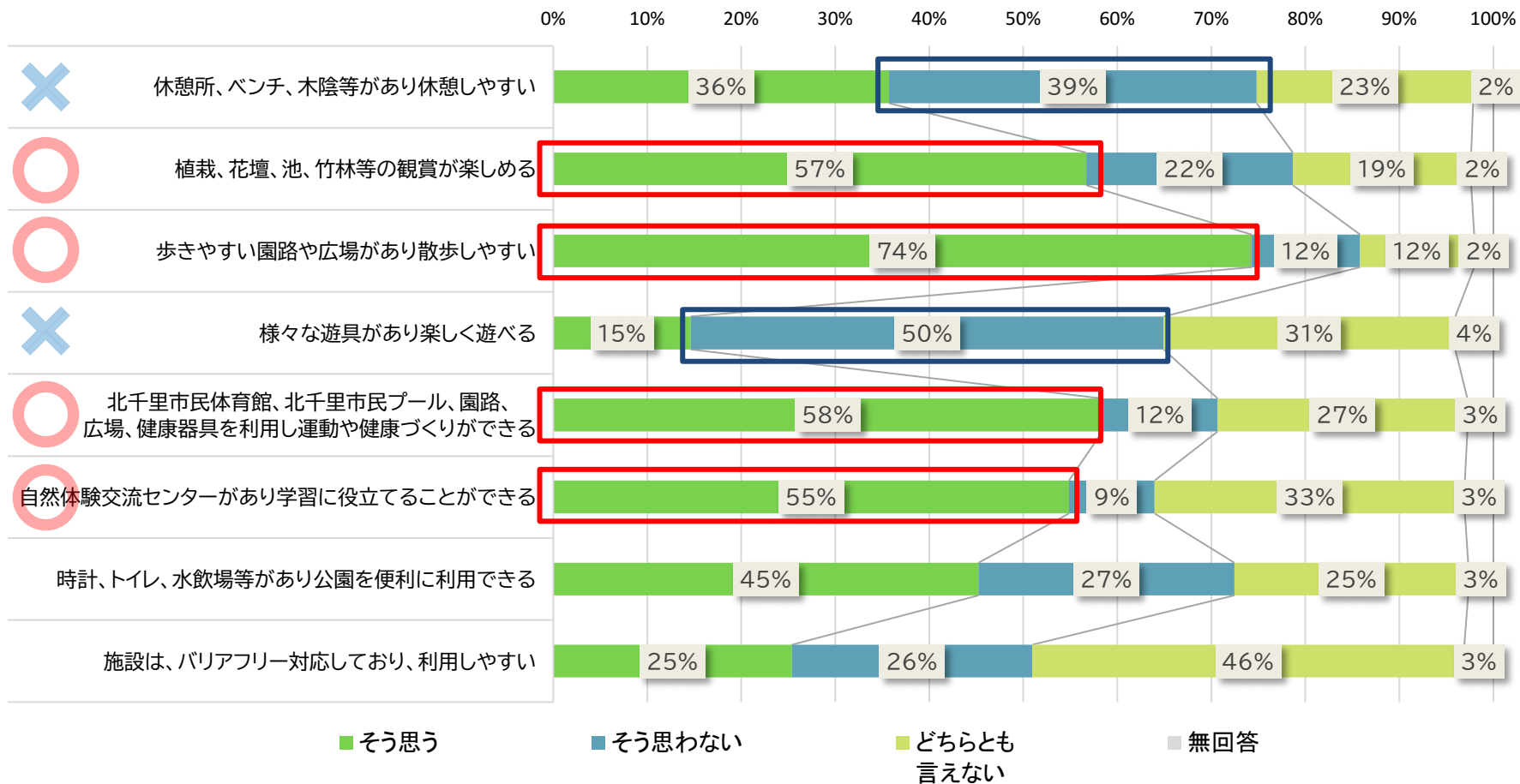
(回答者=943人)



広場で遊ぶ (45%)

「スポーツ(体育館・プール)(38%)」 「遊具で遊ぶ(33%)」

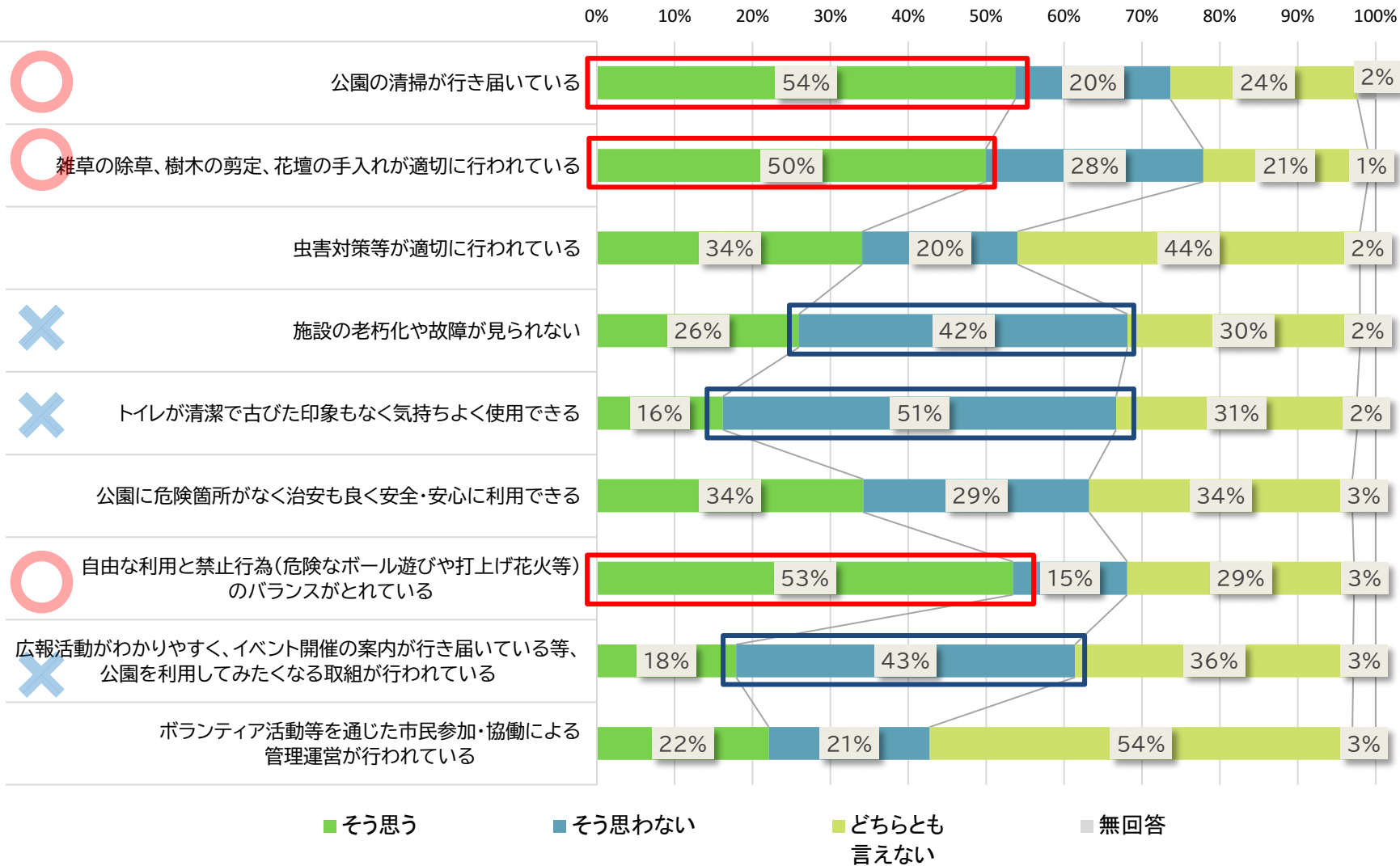
千里北公園の整備水準 どこに満足、どこが不満(住民アンケート + Webアンケート)



○ 散歩しやすい公園で、運動健康づくり、自然観賞ができることに満足

× 休憩できるベンチや、遊具が少ないことに不満

千里北公園の管理水準 どこに満足、どこが不満(公園利用者アンケート+住民アンケート+Webアンケート)



清掃、植栽管理、法令管理に満足



施設管理や運営管理に不満

新たにどのような施設があれば魅力が上がると思いますか？

選択肢	Web	構成比	住民	構成比	公園利用者	構成比	学校	構成比	合計	構成比
新たな施設を追加する	604	78%	415	78%	356	81%	1,027	89%	2,402	83%
今のままで良い	138	18%	93	17%	84	19%	78	7%	393	13%
無回答	33	4%	28	5%	0	0%	46	4%	107	4%
合計	775	100%	536	100%	440	100%	1,151	100%	2,902	100%

選択肢	(回答者=775人)		(回答者=536人)		(回答者=440人)		(回答者=1,151人)		(回答者=2,902人)	
	Web	構成比	住民	構成比	公園利用者	構成比	学校	構成比	合計	構成比
キッチンカー	317	41%	174	32%	64	15%	458	40%	1,013	35%
有料遊び場	89	11%	69	13%	24	5%	388	34%	570	20%
芝生広場	324	42%	212	40%	168	38%	450	39%	1,154	40%
スポーツ広場	244	31%	147	27%	71	16%	556	48%	1,018	35%
ジョギングコース	229	30%	161	30%	76	17%	294	26%	760	26%
ドッグラン	115	15%	69	13%	50	11%	162	14%	396	14%
大型複合遊具	264	34%	81	15%	40	9%	431	37%	816	28%
防災設備	196	25%	163	30%	23	5%	292	25%	674	23%
その他	224	29%	60	11%	80	18%	70	6%	434	15%
合計	2,002	-	1,136	-	596	-	3,101	-	6,835	-



新しい施設がほしい (83%)

「芝生広場(40%)」「スポーツ広場(35%)」「キッチンカー(35%)」「大型複合遊具(28%)」「ジョギングコース(26%)」

新たにどのようなイベントがあれば魅力が上がると思いますか？

選択肢	Web	構成比	住民	構成比	公園利用者	構成比	学校	構成比	合計	構成比
新たなイベントを追加する	637	82%	438	82%	333	76%	918	80%	2,326	80%
今のままで良い	104	14%	65	12%	106	24%	179	15%	454	16%
無回答	34	4%	33	6%	1	0%	54	5%	122	4%
合計	775	100%	536	100%	440	100%	1,151	100%	2,902	100%

(回答者=775人)

(回答者=536人)

(回答者=440人)

(回答者=1,151人)

(回答者=2,902人)

	Web	構成比	住民	構成比	公園利用者	構成比	学校	構成比	合計	構成比
買い物	249	32%	194	36%	58	13%	341	30%	842	29%
飲食	357	46%	191	36%	79	18%	554	48%	1,181	41%
運動	275	35%	132	25%	86	20%	104	9%	597	21%
園芸	219	28%	189	35%	103	23%	83	7%	594	20%
工作	154	20%	51	10%	24	5%	176	15%	405	14%
環境学習	250	32%	127	24%	45	10%	210	18%	632	22%
文化芸術	210	27%	70	13%	25	6%	109	9%	414	14%
ナイト	221	29%	102	19%	25	6%	371	32%	719	25%
子育て	239	31%	93	17%	27	6%	35	3%	394	14%
ペット	103	13%	52	10%	27	6%	173	15%	355	12%
地域行事	273	35%	146	27%	73	17%	452	39%	944	33%
ガーデンパーティー	201	26%	86	16%	25	6%	213	19%	525	18%
防災	180	23%	135	25%	13	3%	128	11%	456	16%
その他	53	7%	18	3%	7	2%	33	3%	111	4%
合計	2,984	-	1,586	-	617	-	2,982	-	8,169	-



新しくイベントを開催してほしい (80%)

「飲食(41%)」「地域行事(33%)」「買い物(29%)」

自然が
いっぱい

公共施設
が役立つ！

スポーツ
がしたい

公園の
魅力を高める
ために

散歩が
しやすい

イベントに
参加したい


キッチンカー
があると便利

休憩場所
を増やして

遊び場を
充実させて

ワークショップ。
公園の利活用について考えよう！

公園の自然豊かな環境を活かして、

 利用しやすい整備(つくる)

 使いたいと思う管理運営(つかいこなす)

この2つを実行することが大切



千里北公園の魅力向上 につながる **2** つの視点

整備

つくる

管理運営

つかいこなす

整備 つくる

整備①

トイレについて



- ・ 気持ちよく使用できない
- ・ 古いので改修してほしい



トイレ再整備に伴い、例えばパークセンターと一体的に整備することが考えられる。

パークセンターでは公園の案内、開花や紅葉等の情報の提供、休憩、日よけ、コミュニティ形成が期待できる

整備②

遊具について



既設遊具



遊びのアイテムが
たくさんある

イメージ

- ・ 遊具が少なく老朽化
- ・ 大型複合遊具がほしい



遊具や健康器具の種類を増やすことで、
多様な世代が利用可能となる

整備③

ドッグランについて



北西広場



- ・彩都なないろ公園のようなドッグランを設置してほしい



新たな施設を導入することで、新たな利用が増える公園利用が少ない場所を活用して活性化が図れる

整備④

その他の公園施設について

- ・ その他の施設を整備してほしい
(ジョギングコース、ベンチ、公園銘板、親水空間など)



新しい施設を導入して、
利便性、快適性が向上する

- ・ 駐車場の新設は
不要でよい



管理運営

つかいこなす

管理運営①

プログラム・イベントについて

- ・ 公共施設と連携してほしい
- ・ 飲食や地域行事等のイベントがあればよい



ノルディックウォーク、
パークヨガなど



自然観察会



キッチンカー



公園を使った運動や自然
体験のプログラムを提供



公園を活用した
イベントを実施

管理運営②

管理運営体制について

- ・ 公共施設と連携してほしい
- ・ 利用者マナーを改善してほしい
- ・ ボランティア活動の活性化をしてほしい



公園内に管理者が常駐する体制では、きめ細かな対応が可能になる。
安全安心、イベント広報、情報発信、公共施設との連携、公園ボランティアの支援、地域との連携等が向上する。
維持管理（施設管理と植物管理）が今よりも充実する。

「整備」と「管理運営」の6つのテーマ

整備①

トイレについて

整備②

遊具について

整備③

ドッグランについて

整備④

その他の公園施設について

管理運営①

プログラム・イベント
について

管理運営②

管理運営体制について

整備①

トイレについて



- ・ 気持ちよく使用できない
- ・ 古いので改修してほしい



トイレ再整備に伴い、例えばパークセンターと一体的に整備することが考えられる。

パークセンターでは公園の案内、開花や紅葉等の情報の提供、休憩、日よけ、コミュニティ形成が期待できる



トイレとパークセンターの一体的な整備について

整備②

遊具について



既設遊具



遊びのアイテムが
たくさんある

イメージ

- ・ 遊具が少なく老朽化
- ・ 大型複合遊具がほしい



遊具や健康器具の種類を増やすことで、
多様な世代が利用可能となる



複合遊具の導入や健康器具を増やすことについて
東部の広場に遊具を整備することについて

整備③

ドッグランについて



- ・彩都ないろいろ公園のようなドッグランを設置してほしい



新たな施設を導入することで、新たな利用が増える公園利用が少ない場所を活用して活性化が図れる



ドッグランを整備することについて

整備④

その他の公園施設について

- ・ その他の施設を整備してほしい
(ジョギングコース、ベンチ、公園銘板、親水空間など)



新しい施設を導入して、
利便性、快適性が向上する



? 新しく整備してほしい施設について

- ・ 駐車場の新設は
不要でよい



管理運営①

プログラム・イベントについて

- ・ 公共施設と連携してほしい
- ・ 飲食や地域行事等のイベントがあればよい



ノルディックウォーク、
パークヨガなど



自然観察会



キッチンカー



公園を使った運動や自然
体験のプログラムを提供



公園を活用した
イベントを実施



公園で実施するプログラムやイベントについて

管理運営②

管理運営体制について

- ・ 公共施設と連携してほしい
- ・ 利用者マナーを改善してほしい
- ・ ボランティア活動の活性化をしてほしい



公園内に管理者が常駐する体制では、きめ細かな対応が可能になる。

安全安心、イベント広報、情報発信、公共施設との連携、公園ボランティアの支援、地域との連携等が向上する。維持管理（施設管理と植物管理）が今よりも充実する。



管理者が常駐する管理運営体制について（公園運営、維持管理）

ワークショップ。 社会実験の取組について

ドッグラン



キッチンカー



※吹田市まちなかキッチンカー事業
令和3年8月1日～10月31日まで日曜日

【概要】

日程：令和4年10月頃

場所：千里北公園

主催：吹田市

次回のご案内

第2回

公園の
目指すべき姿
の素案を
考えよう！

第2回ワークショップでは、
千里北公園の魅力向上のビジョン
について考えます

令和4年**11月頃**



千里北公園魅力向上
ワークショップ