

## 令和4年度 第1回 吹田市政策会議概要

日 時：令和4年7月19日（火）午後4時45分～午後5時15分

場 所：吹田市役所 高層棟4階 特別会議室 及び オンライン

出席者：後藤市長、春藤副市長、辰谷副市長、小西総務部長、今峰行政経営部長、井田都市魅力部長、道澤環境部長、柳瀬下水道部長、山下学校教育部長（庁内テレビ会議システムにより出席）道場地域教育部長、山村水道部長

所 管：【都市計画部（計画調整室）】

清水部長、武田次長、梶崎室長、谷山総括参事、川本参事、天野主幹

【市民部（市民自治推進室）】

高田部長、高島室長

【土木部（総務交通室）】

船木部長、石本参事

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 案 件  | 北千里駅前の再整備について                        |
| 担当及び関連部局   | 都市計画部（計画調整室）、市民部（市民自治推進室）、土木部（総務交通室） |
| <b>【案件概要】</b><br>北千里駅前の再整備について、民間施行の市街地再開発事業として、都市計画などの手続きや補助採択等に向けた取組を進めていくもの。  |                                      |
| <b>【所管部の考え方】</b><br>北千里駅前の千里北地区センターについて、将来ニーズに対応した、新たな北千里の暮らし拠点・顔づくりとなるよう、再整備を進めていく。<br>本事業は、（仮称）北千里駅前地区市街地再開発組合が実施主体となり、駅前広場やコミュニティセンター等の公共公益施設、商業及び住宅の整備を進めるもので、今後、準備組合において検討していく予定としている。<br>今後の進め方は、環境影響評価提案書の提出により、想定する事業の内容を公表するとともに、意見交換会の開催など、住民への説明等を丁寧に行い、対応していく。   |                                      |
| <b>【質疑概要】</b><br>質問： 事業費の財源について、約1/3が補助金となっているが、補助金の有無によって計画が大きく変わる可能性はあるか。<br>回答： 国庫補助が必要な事業であり、補助金の見込みを踏まえて財源を確保して進めていきたい。<br><br>質問： 駅が近いことから、災害時の帰宅困難者への対応について、環境影響評価の中で検討することになると思うが、準備組合に鉄道会社は入っているか。<br>回答： 鉄道会社は地権者でないため、準備組合に入っていない。今後の検討の過程で、鉄道会社と協議を進めることを予定している。<br><br>要望： 市として、ゼロカーボン等環境に配慮しながら進めてもらいたい。 |                                      |

要望： 事業を進めるにあたっては、教育委員会等関係所管とも十分な協議や情報共有をお願いしたい。

要望： 数年前から検討、協議を重ねてきて、ようやく事業化の段階へと進めることができた。今後も、関係者と調整しながら進めてもらいたい。

指示： 近隣でオープン予定の「まちなかりビング北千里」との連動も重視し、にぎわいや地域のつながりができるよう、ソフト面も考えながら、整備を進めていくこと。

指示： 市として、北千里駅前の整備のコンセプトを再確認するとともに、木材利用、暑熱環境への対応や景観意識等、まちづくりにおいて基本的な市の方針も明確にしておくこと。

**【結果】**

本件は承認された。会議で出た意見、指示を踏まえて取組を進めること。