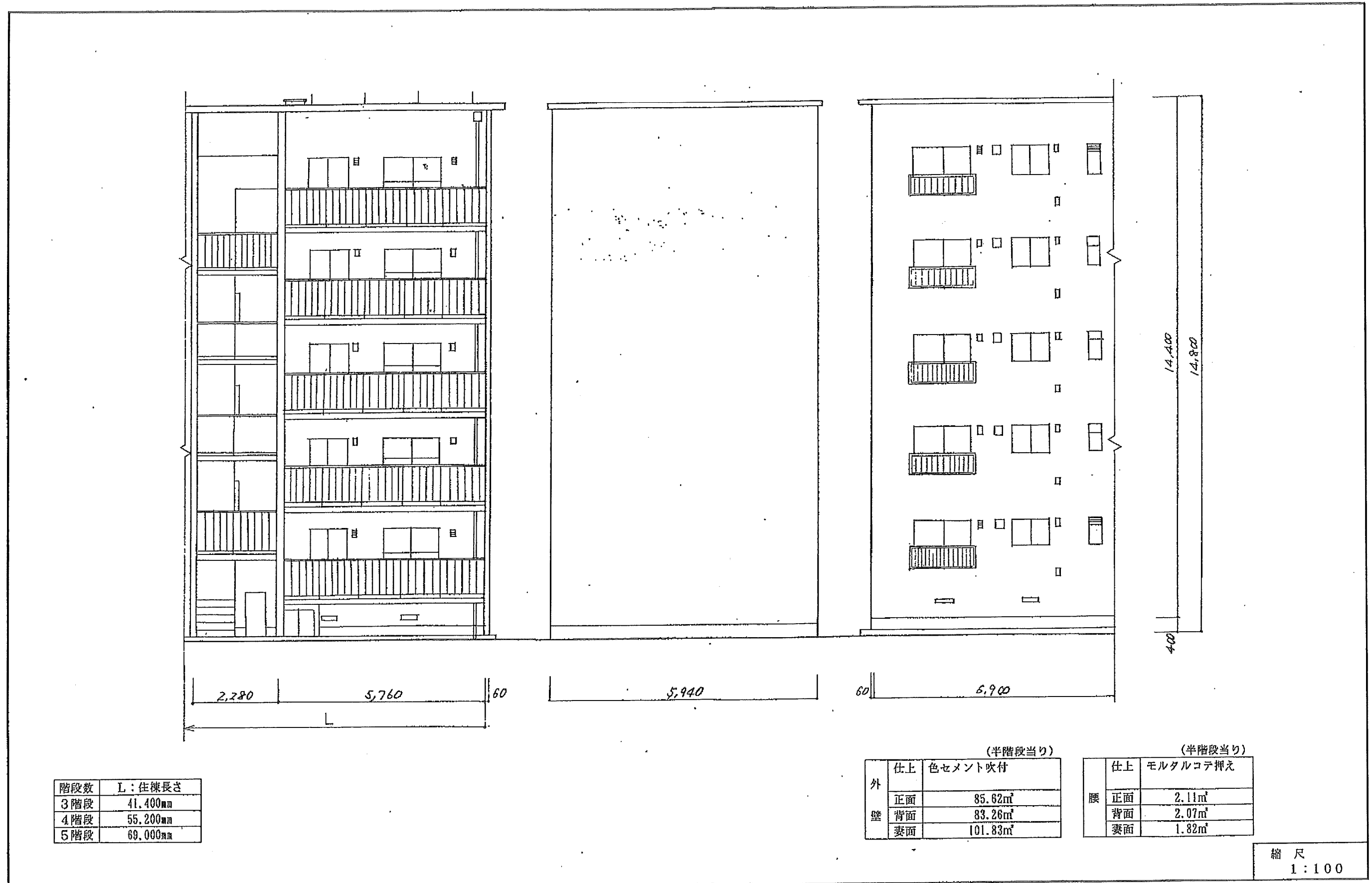


立面図

作成 平成11年 3月

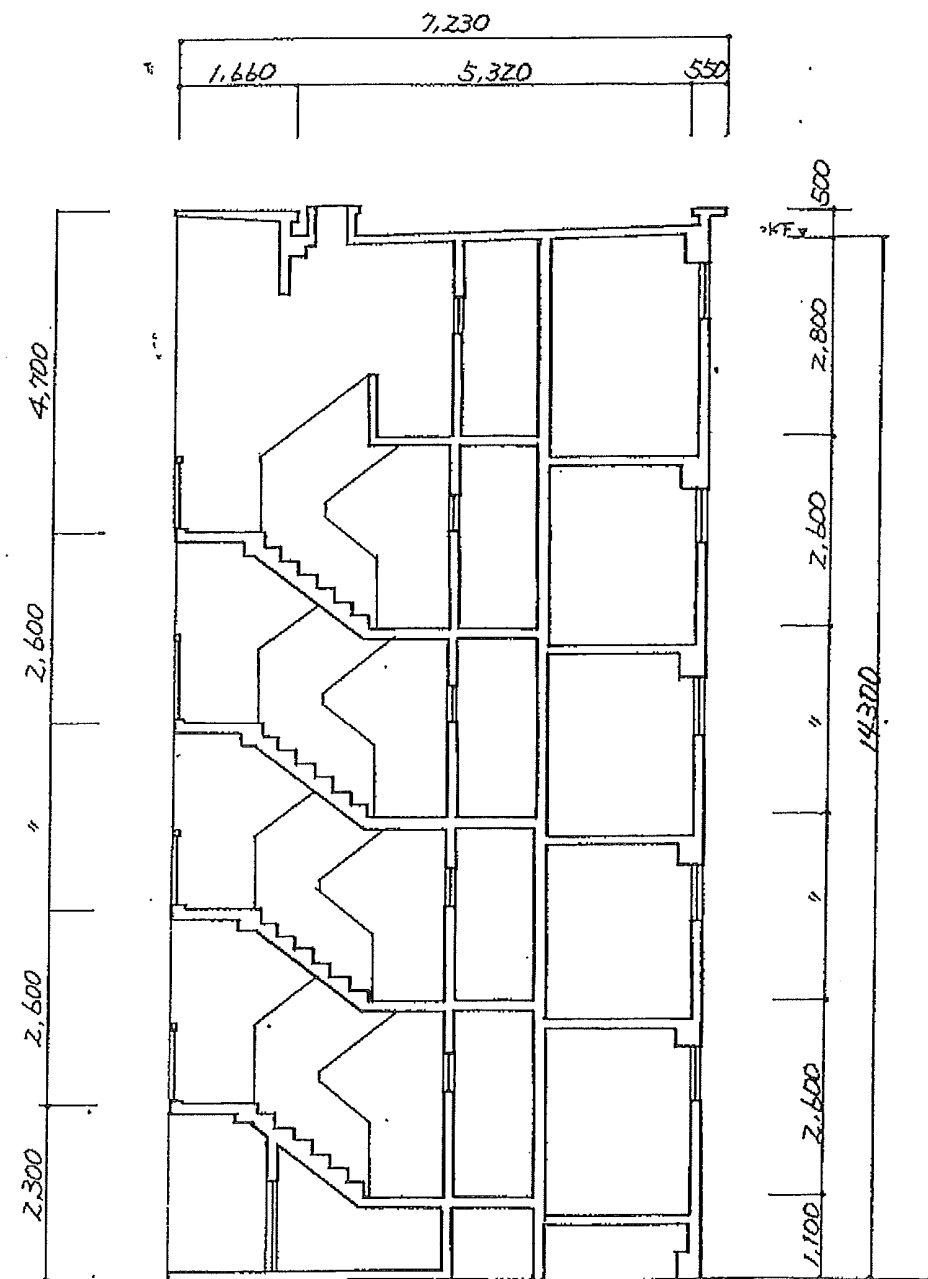
住 棟 名	団 地 番 号	団 地 名
15T-2-S	50	千里丘陵



断面図

作成 平成11年 3月

住 棟 名	団 地 番 号	団 地 名
15T-2-S	50	千里丘陵



(半階段当り)

	仕上	面積
底 一般部	色セメント吹付	7.18㎡
裏 妻 部	色セメント吹付	1.93㎡
ハルゴ-天井	色セメント吹付	32.70㎡
ハルゴ-床	防水モルタル目地切	32.70㎡

(半階段当り)

	仕上	面積
階 天 井	色セメント吹付	49.09㎡
段 壁	色セメント吹付	141.51㎡
室 床	防水モルタル押え	40.82㎡
	蹴上げ	12.49㎡

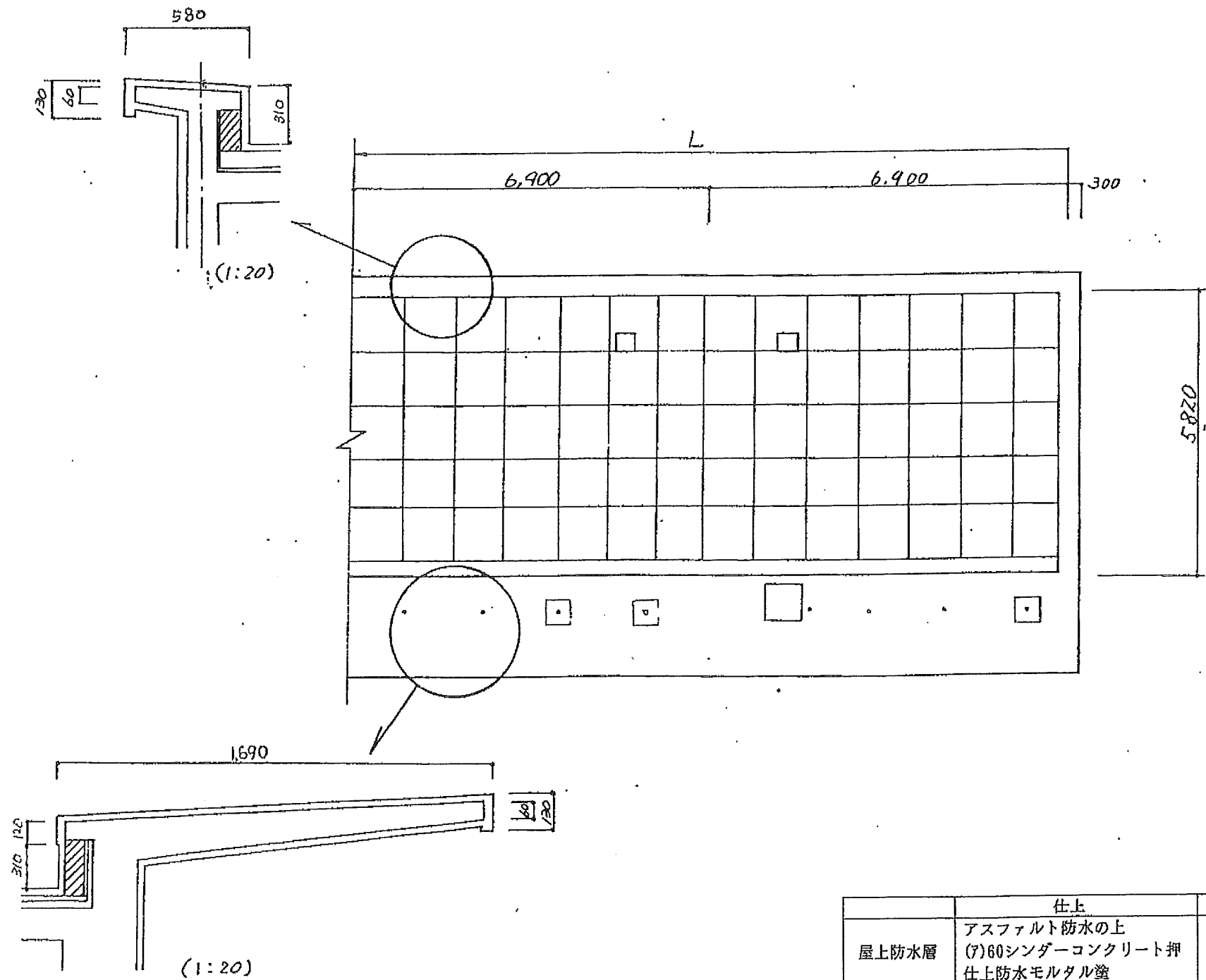
階段ノンスリップ	61本
----------	-----

縮 尺
1:100

屋根伏図

作成 平成11年 3月

住 棟 名	団 地 番 号	団 地 名
15T-2-S	50	千里丘陵



階段数	L:住棟長さ
3階段	41,400mm
4階段	55,200mm
5階段	69,000mm

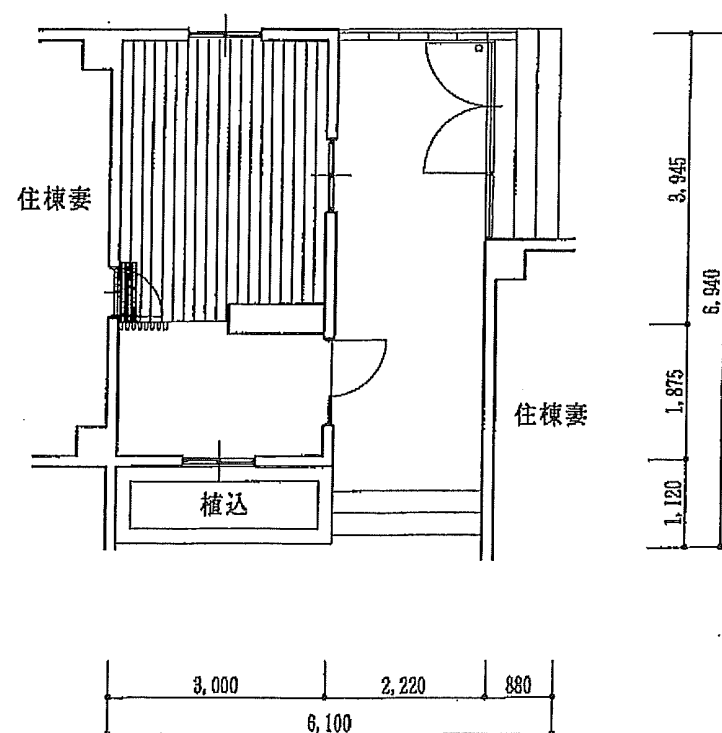
(半階段当り)			
	仕上	一般部	要 部
屋上防水層	アスファルト防水の上 (7)60シンダーコンクリート押 仕上防水モルタル塗	37.20㎡	— ㎡
立ち上がり	—	4.90㎡	2.08㎡
ハッチ笠木	—	15.03㎡	4.58㎡
底	—	—	—

縮 尺
1:100

管理事務所平面図

作成 平成11年 3月

団地番号	団地名
50	千里丘陵

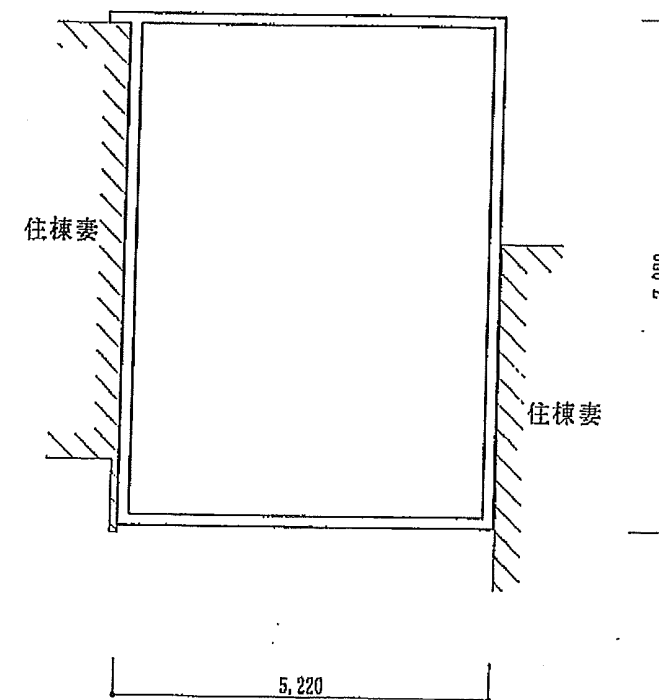


縮尺
1:100

管理事務所屋根伏図

作成 平成11年 3月

団地番号	団地名
50	千里丘陵



	仕上	面積
天井	石綿板VP	16.42㎡
壁	モルタルVP	34.28㎡
床	ブナフローリング貼	11.19㎡
	鉄平石貼	5.23㎡

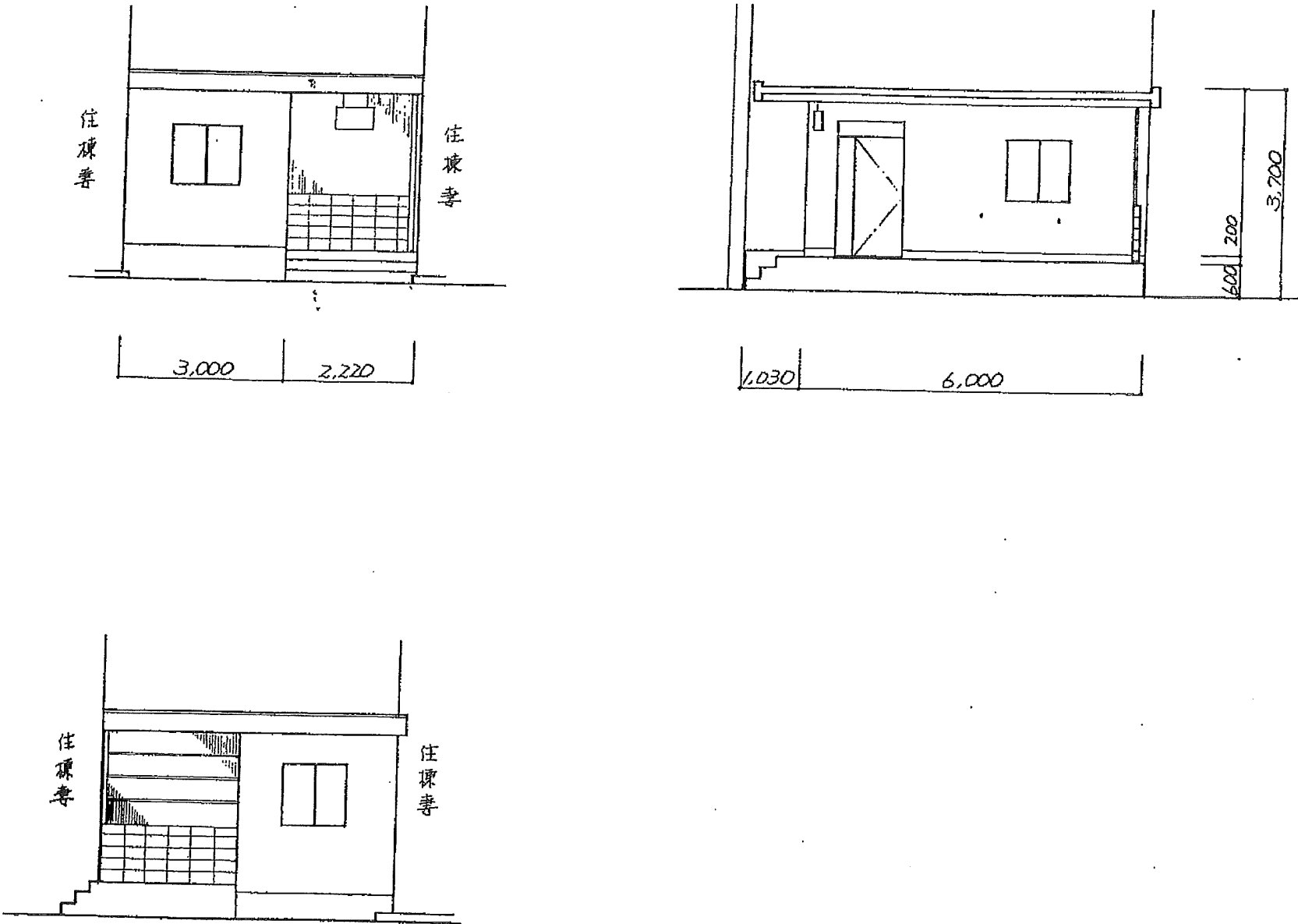
屋根	防水モルタル	37.96㎡
----	--------	--------

縮尺
1:100

管理事務所立面図

作成 平成11年 3月

団地番号	団地名
50	千里丘陵



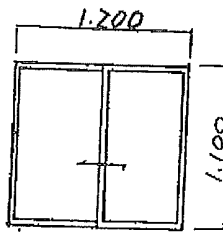
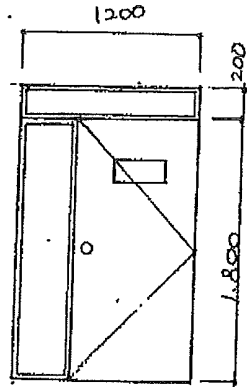
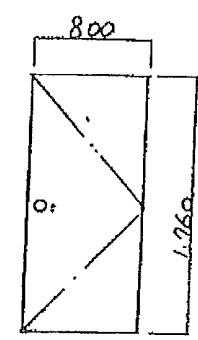
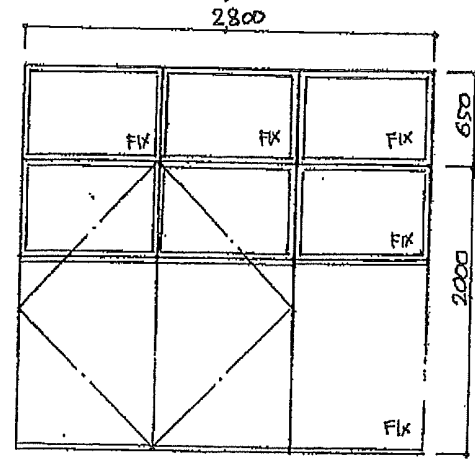
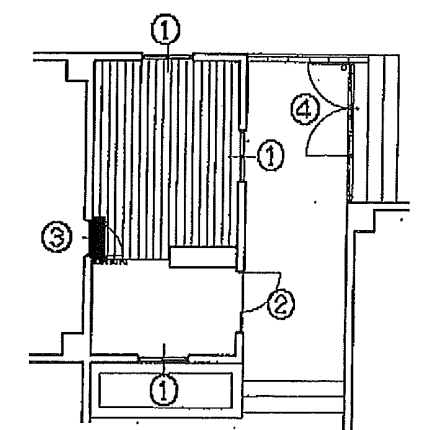
	仕上	面積
外壁	色セメント吹付	26.61㎡
床	人造石洗出し	4.80㎡

縮尺
1:100

管 理 事 務 所 建 具 表

作成 平成11年 3月

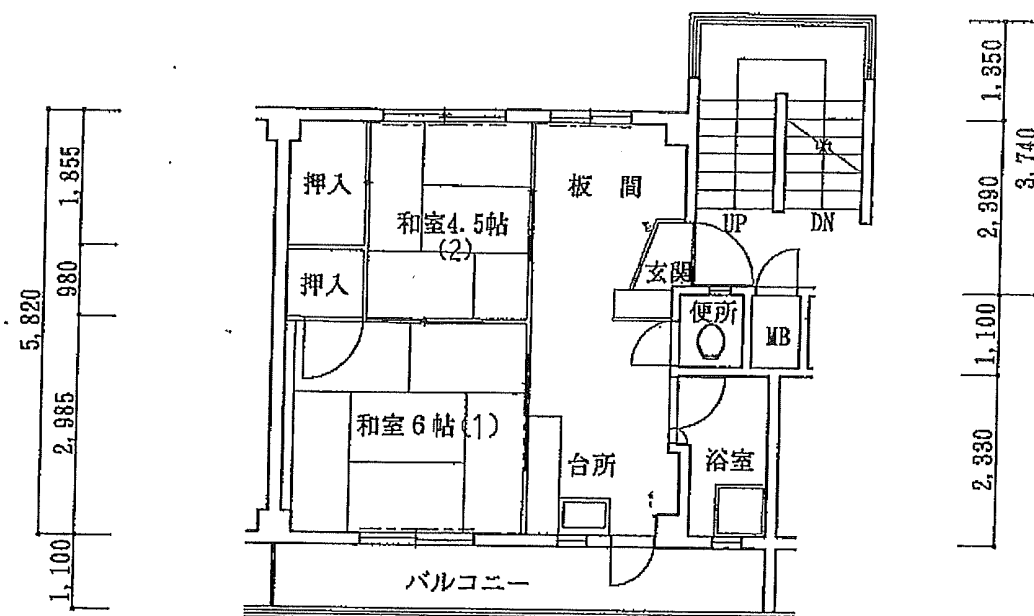
团 地 番 号	团 地 名
50	千 里 丘 陵

① (3ヶ所) 	② (1ヶ所) 	③ (1ヶ所) 	④ (1ヶ所) 																
				<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="5" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">建具製</td> <td>玄関扉</td> <td>1ヶ所</td> </tr> <tr> <td>外廻り建具</td> <td>5ヶ所</td> </tr> <tr> <td>フラッシュ</td> <td>ヶ所</td> </tr> <tr> <td>障子</td> <td>ヶ所</td> </tr> <tr> <td>襖</td> <td>ヶ所</td> </tr> <tr> <td colspan="2">計</td> <td>6ヶ所</td> </tr> </table> 1: 5.0 		建具製	玄関扉	1ヶ所	外廻り建具	5ヶ所	フラッシュ	ヶ所	障子	ヶ所	襖	ヶ所	計		6ヶ所
建具製	玄関扉	1ヶ所																	
	外廻り建具	5ヶ所																	
	フラッシュ	ヶ所																	
	障子	ヶ所																	
	襖	ヶ所																	
計		6ヶ所																	

参 考 資 料

查 定 数 量 台 帳

5,685		2,430	
1,200	2,290	2,195	1,215
			1,215



3,490	2,195	1,215	1,215
6,900			

住戸形式		当該団地	築年 37年 144 戸		千里丘陵 37年 80 戸		茨木B 37年 24 戸		総戸数 248 戸
15T-2-N			団地名 管理開始年度 戸数	戸	戸	戸			
専用面積	37.25			戸	戸	戸			
共用面積	4.54			戸	戸	戸			
計	41.79			戸	戸	戸			
バルコニー面積	6.90	戸	戸	戸					
合計	48.69								
査 定 数 量 台 帳									14日間
項 目			数 量		工 事 期 間 特 記				
畳	表 替	一帖 半帖	もの もの	10 枚 1 枚	表替JAS(3種2等品) JISA5901 2級品				
	換	両面	大並	4(2)枚	新島ノ子()は茨木B				
		片面(戸換)	大並	1(3)枚	新島ノ子()は茨木B				
		押入(裏共)	大並	3枚	新島ノ子				
		天袋(裏共)	大並	4枚	新島ノ子				
換・障子	障子		大並	2枚					
	塩ビシート類(床)			1.0 m ²	Pタイル				
	床クリーニング(◎台所・洗面◎便所)			11.7 m ²	ワックス掛1.0m ² ニス塗10.7m ² (ホール・板間も含む)				
	クロス貼替(和室のみ)			m ²					
	流し台・天袋・地袋・レジスター クリーニング			1 式					
	・洗面器・便所・メデイシングキャビネット クリーニング			1 式					
	玄関シンダー錠			1 ケ					
雑 関 係									
	◎FV ・ローゼット			1 ケ					
	メデイシングキャビネット			1 ケ					
	・カラシ ◎流し ◎浴室 ◎洗面 ◎便所			4 ケ					
	◎便器 ◎洗面器			2 ケ					
	◎玄関 ◎便所								
	照明器具 ・洗面 ◎浴室 ◎台所(流し元)			4 ケ					
	◎玄関 ◎台所 ◎和室 ・洋室			4 ケ	・照明器具撤去の上、引掛ローゼットに変更				

建設当時仕上表(旧)

室名	床	(㎡)	壁	(㎡)	天井	(㎡)	最上階天井	(㎡)
玄関	色モルタル	0.50	プラスター	1.15	プラスター	0.50	耐火ボードVP	0.50
ホール・廊下	ブナフローリング	4.70	プラスター 耐火ボードOP	7.39 3.53	同上	4.70	同上	4.70
台所	同上	5.98	プラスター モルタルSS 耐火ボードSS	6.25 2.56 1.17	同上	5.98	同上	5.98
居間								
食堂								
洋室(1)								
洋室(2)								
洋室(3)								
和室(1)	タタミ	6枚	耐火ボードOP プラスター	8.73 11.57	プラスター	8.85	杉板ベニヤ半平	8.85
和室(2)	同上	4.5枚	耐火ボードOP プラスター	7.81 2.87	同上	6.64	同上	6.64
和室(3)								
洋間								
浴室	防水モルタル	2.35	モルタルSS	10.60	フレキシブル3ミシ	2.35	フレキシブル3ミシ	2.35
洗面								
便所	マテスタイル貼	1.03	モルタルSS	5.98	フレキシブル3ミシ	1.03	フレキシブル3ミシ	1.03

退去後仕上表(新)

床	壁	天井	最上階天井	備考(下地等)
モルタルコテ押エ	既設プラスター等の上ベンキ	既設プラスターの上ベンキ	既設耐火ボードの上ベンキ	台所 換気扇はベニヤ板貼り 1ヶ所
フローリング	同上	同上	同上	
同上	同上	同上	同上	
同上	同上	同上	同上	
タタミ	既設プラスター等の上ベンキ	既設プラスターの上ベンキ	杉板ベニヤ	
同上	同上	同上	同上	
モルタルコテ押エ	既設プラスターの上ベンキ	既設フレキシブルボードの上ベンキ	既設フレキシブルボードの上ベンキ	
Pタイル	既設モルタルの上ベンキ	既設フレキシブルボードの上ベンキ	既設フレキシブルボードの上ベンキ	

2. 石綿含有建設材料等の使用状況について

平成24年1月12日

平成24年1月12日

吹田市都市整備部
建築住宅室住宅政策課 様

吹田市都市整備部
建築住宅室住宅政策課 様

大阪府住宅供給公社
街づくり・建設部
財産活用課

大阪府住宅供給公社
街づくり・建設部
財産活用課

千里丘陵団地 既存建物における石綿含有建設材料の使用状況について（回答）

千里丘陵団地 P C B （ポリ塩化ビフェニル）を含む機器の有無について（回答）

記

記

1. 石綿含有成型材

バルコニーの隔板、及び住戸内に下表のような石綿含有成型材が使用されている可能性があります。

貴市よりご照会のありました吹田市佐竹台二丁目用地及び旧公社住宅におけるP C B（ポリ塩化ビフェニル）を含む対象機器はございません。

以 上

室名	床	壁	天井	最上階天井
玄関・ホール・板間	—	耐火ボード	—	耐火ボード
D K	—	耐火ボード 石綿板	—	耐火ボード
和室	—	耐火ボード	—	—
浴室	—	—	フレキシブル	フレキシブル
便所	マチスタイル	—	フレキシブル	フレキシブル

2. 石綿含有吹付け材

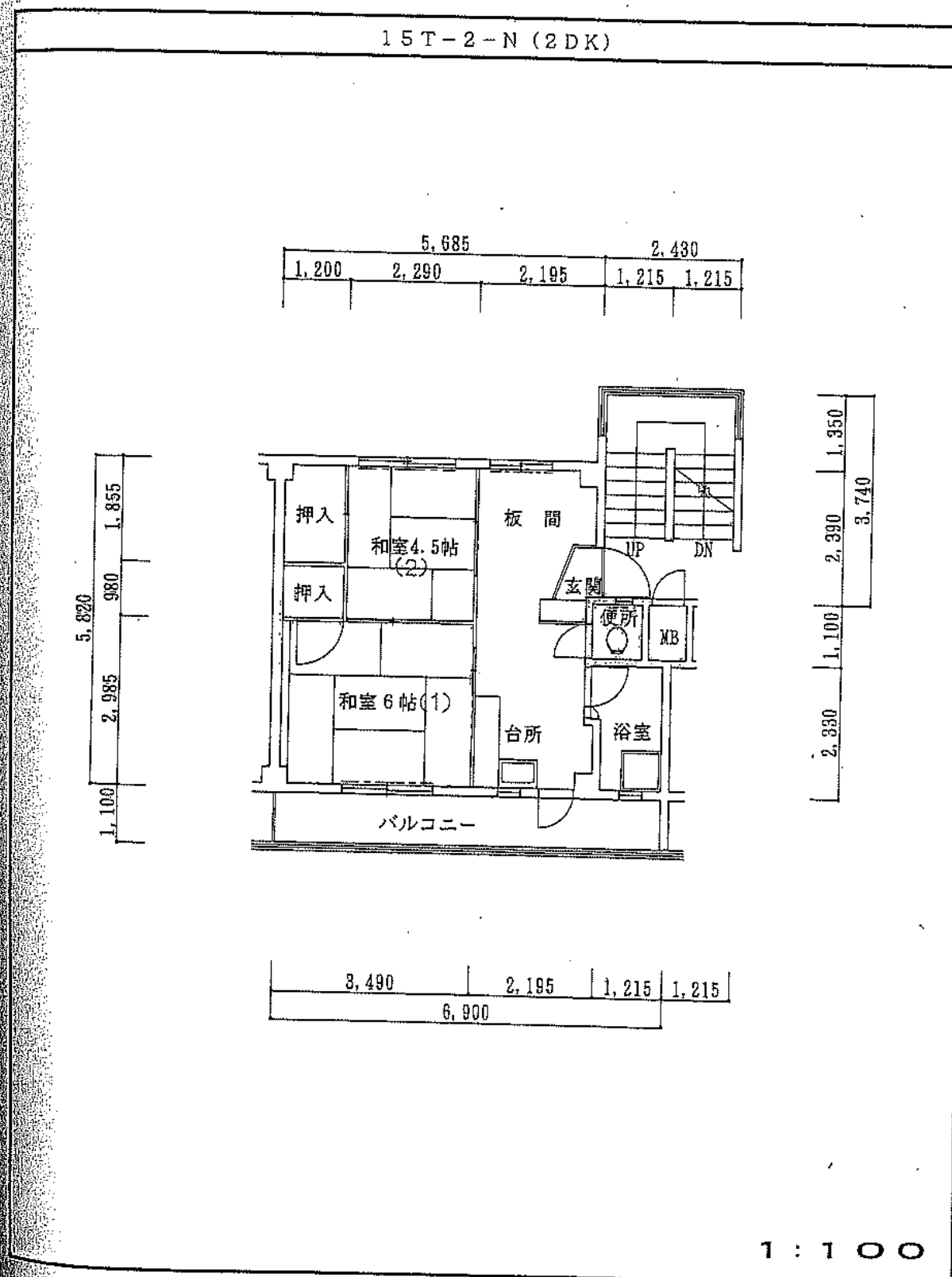
当該団地の当時の竣工図書を確認したところ、外壁及び階段室には、色付きモルタルとなっています。直近では平成10年に、改修による外壁塗替えを実施済みであり、その際、リシンの吹付け材（資料は不明であるが、公社の共通仕様（当時：公共住宅建設工事共通仕様書（公共住宅事業者等連絡協議会）等、現在：公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修））を使用していますが、平成17年度の「府有施設のアスベスト使用状況調査マニュアル」に記載された調査対象材料にリシンが含まれていなかったため、調査を行っておりません。

以 上

住戸平面図

作成 平成11年 3月

住戸型式名	団地番号	団地名
15T-2-N	0050	千里丘陵

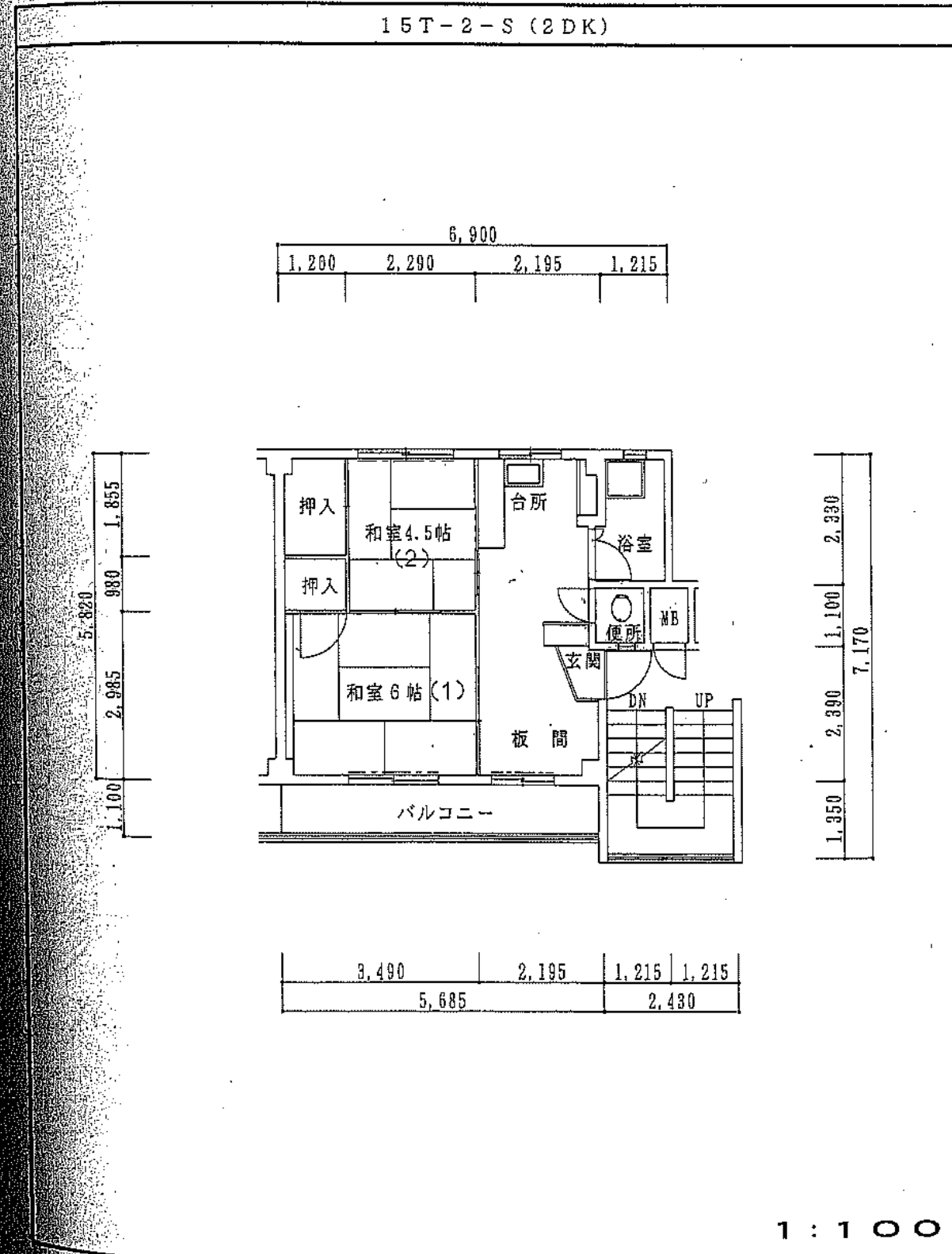


住 戸 内 仕 上 表				
室 名	床 (面積 m ²)	壁 (面積 m ²)	天 井 (面積 m ²)	最上階天井 (面積 m ²)
玄 関	色モルタル (0.50)	(板間に含む)	プラスター (0.50)	耐火ボードVP (0.50)
ホ ー ル	ブナフローリング (1.82)	(板間に含む)	プラスター (1.82)	耐火ボードVP (1.82)
板 間	ブナフローリング (2.88)	プラスター (8.54) 耐火ボードOP (3.53)	プラスター (2.88)	耐火ボードVP (2.88)
D K	ブナフローリング (5.98)	プラスター (6.25) モルタルSS (1.51) 耐火ボードOP (1.17) 下地モルタルSS (1.05)	プラスター (5.98)	耐火ボードVP (5.98)
和室1	畳 1帖 (6枚)	耐火ボードOP (8.73) プラスター (11.57)	プラスター (8.86)	杉板ベニヤ竿葺き (8.86)
和室2	畳 1帖 (4枚) 半帖 (1枚)	耐火ボードOP (7.81) プラスター (2.87)	プラスター (6.64)	杉板ベニヤ竿葺き (6.64)
洗 面 脱 衣				
浴 室	アスファルト防水の上 防水モルタル (2.35)	モルタルSS (10.60)	フレキシブル3mmSS (2.35)	フレキシブル3mmSS (2.35)
便 所	マチスタイル貼 (1.03)	モルタルSS (5.98)	フレキシブル3mmSS (1.03)	フレキシブル3mmSS (1.03)
構造材	0.19 m ³		備 考 ----- カーテンレールを示す	
造作材	0.88 m ³			
住戸専有面積 37.25m ²		部 品 コ ー ド	流 司	
共用面積 4.54m ²			コンロ台	
計 41.79m ²			吊戸棚	
バルコニー面積 6.90m ²			水切棚	
計 48.69m ²			下足箱	
			レジスター	

住戸平面図

作成 平成11年 3月

住戸型式名	団地番号	団地名
15T-2-S	0050	千里丘陵



住戸内仕上表

室名	床 (面積 m ²)	壁 (面積 m ²)	天井 (面積 m ²)	最上階天井 (面積 m ²)
玄関	色モルタル (0.50)	(板間に含む)	プラスター (0.50)	耐火ボードVP (0.50)
ホール	ブナフローリング (1.82)	(板間に含む)	プラスター (1.82)	耐火ボードVP (1.82)
板間	ブナフローリング (2.88)	プラスター (7.85) (耐火)ボード (2.78)	プラスター (2.88)	耐火ボードVP (2.88)
DK	ブナフローリング (5.98)	プラスター (5.98) モルタルSS (2.01) (耐火)ボード (1.07) 石棉板VP (0.92)	プラスター (5.98)	耐火ボードVP (5.98)
和室1	畳 1帖 (6枚)	耐火ボードOP (6.24) プラスター (11.00)	プラスター (8.86)	杉証ベニア等ブキ (8.86)
和室2	畳 1帖 (4枚) 半帖 (1枚)	耐火ボードOP (8.60) プラスター (2.87)	プラスター (6.64)	杉証ベニア等ブキ (6.64)
洗面 脱衣				
浴室	アスファルト防水の上 防水モルタル (2.35)	モルタルSS (10.46)	フレキシブル3mmSS (2.35)	フレキシブル3mmSS (2.35)
便所	マチスタイル貼 (1.03)	モルタルSS (5.84)	フレキシブル3mmSS (1.03)	フレキシブル3mmSS (1.03)
構造材	0.17 m ³			備 考 ----- カーテンレールを示す
造作材	0.85 m ³			

住戸専有面積	37.25m ²
共用面積	4.54m ²
計	41.79m ²
バルコニー面積	6.54m ²
計	48.33m ²

部 品 コ ー ド	流 司	
	コンロ台	
	吊戸棚	
	水切棚	
	下足箱	
	レジスター	