

岸部市民センター昇降機保守点検業務仕様書

本業務は、吹田市立岸部市民センターの昇降機が正常かつ安全に作動するよう、点検、給油、調整を実施し、機器並びに付属部品の修理又は取り換えを行うことで、昇降機を正常な状態に保つことを目的とする。

1 設備

日本エレベーター製造株式会社製 油圧式エレベーター 1基

定員11名、積載750kg

2 点検

- (1) 毎月1回昇降機の各部機能の全般的な点検、給油、調整を行う。
- (2) 年1回昇降機検査資格者により建築基準法による検査に準じ、設備全般にわたり精密テストを行うと共に、安全装置の機能検査を実施する。

3 修理、取換え

- (1) 電動機及び電動発電機関係(巻き線、メタル、刷子、ベアリング)
- (2) 巻上げ機関係(ウォームギアー、ウォームホイール、各メタル、スラストベアリング、オイルシール、シーブ)
- (3) 制動機関係(ブレーキオイル、ブレーキライニング、プランジャー、ロッド、スリーブ)
- (4) 調速機関係(シャフト、メタル、プーリー、スイッチ、ピン)
- (5) フロアコントローラー関係(ギヤー、メタル、スイッチ、ネジ棒、スライダー、スチールテープ、プーリー)
- (6) 受電盤、制御盤、信号盤関係(計測器、リレー、コイル、フィンガー、コンタクト、リード線、抵抗、ヒューズ)
- (7) ワイヤロープ関係(主ワイヤロープ、ガバナーロープ、セフティーロープ)
- (8) かご関係(運転操作ボタン、各スイッチ類、戸開閉装置、ドアハンガー、シュール、ガイドシュール、非常止め、ロック)
- (9) 昇降路関係(つりあいおもり、各スイッチ類、緩衝器、主レール)
- (10) 乗り場関係(戸レール、ハンガー、シュール、ドアロックスイッチ、インジケーター、ホールボタン)
- (11) 配線関係(一般配管配線、制御用ケーブル)
- (12) その他(電話、換気扇、保守に必要な油脂、ウエス類)

4 除外項目

塗装メッキ直し、かご床ゴムタイル、意匠部品の取換え及び清掃