

豊一市民センター空調設備保守点検業務仕様書

1 保守点検回数及び時期

年2回(4月頃及び11月頃)

2 保守点検対象機器及び点検内容

(1)ビル用マルチ室外機

- ア 電流、電圧の測定及び電気関係絶縁測定
- イ 油漏れ、水漏れ有無のチェック
- ウ 運転音、振動のチェック
- エ 運転状態の良否の判定
- オ 各種ネジの締め状態
- カ 錆発生ネジ、ビス類の交換及び錆発生ケーシングのタッチペイント
- キ 熱交換機器の汚れ及び腐食の度合い点検
- ク 点検表の作成

(2)設備用エアコン

- ア 電流、電圧の測定及び電気関係絶縁測定
- イ 油漏れ、水漏れ有無のチェック
- ウ 運転音、振動のチェック
- エ 保護装置の作動及び外観点検
- オ ファンベルトの点検及び調整(直駆動は不要)
- カ ファン軸受の点検及びグリスアップ(無給油型は不要)
- キ 運転状態の良否判定
- ク 各部ネジ増し締め
- ケ 錆発生ネジ、ビス類の交換及び錆発生ケーシングのタッチペイント
- コ 熱交換器の汚れ及び腐食の度合いの点検
- サ 点検表の作成・報告

(3)オプション点検作業

- ア ビル用マルチ室内機エアフィルター清掃は年2回とする。
- イ 設備用エアコン室内機エアフィルター清掃は年2回とする。
- ウ 全熱交換器エアフィルター清掃は年2回とする。
- エ ルームエアコン室内機エアフィルター清掃は年2回とする。
- オ フロン排出抑制法による簡易点検と定期点検を実施する。

4 その他

フロン排出抑制法による簡易点検と定期点検を実施する。