岸部市民センター空調設備保守点検業務仕様書

冷暖房設備の正常な機能と良好な運転状態を保持するため、下記のとおり保守点検を実施する。

１．設備方式・製造会社名

空気熱源方式ヒートポンプ式パッケージエアコン
三菱電機㈱

２．設備内容

室　内　機			室　外　機		
設置場所	型　　式	台数	設　置　場　所	型　　式	台数
事務室	PLH-35EK2	1	クラフト室外	PUF-35EK3	1
クラフト室	PLH-80FK2	1	事務室外	PUF-80EK3	1
和室（１）	MEH-351AFS	1	クラフト室外	MUH-351AFS	1
和室（２）	MEH-351AFS	1	クラフト室外	MUH-351AFS	1
研修室（１）	PLH-56FK	1	２F屋上	PUF-56EK3	1
研修室（２）	PLH-56FK	1	２F屋上	PUF-56EK3	1
１階ロビー	PLH-45EK2	2	屋　　上	PUF-45EK9	2
サービスコーナー	PLH-45EK2	1	屋　　上	PUF-45EK9	1
２階ロビー	PEH-71-EK	1	屋　　上	PUF-71EK	1
多目的ホール	PEH-25D	1	屋　　上	PUF-8C1	3
音楽室	PEH-100EK	1	屋　　上	PUF-100EK3	1
会議室	PLH-45EK2	1	屋　　上	PUF-45EK9	1
映写室	MLH-251AFS	1	屋　　上	MUH-351AFS	1
３Fロビー	PLH-56FK	1	屋　　上	PUF-35EK3	1

３．　保守点検回数・実施月

（１）　実施回数　　年２回
（２）　実施月　　４月頃及び１１月頃

４．　フロン排出抑制法によるフロン点検
（１）　**簡易点検**
（２）　**定期点検**

4　保守点検項目

区分	保守点検項目	実施月		備　　考
		4月	11月	
電気系統	電源ヒューズ又はブレーカーの点検	○	○	
	絶縁抵抗値の測定	○	○	
	インターロック回路の確認	○	○	
	クランクケースヒーターの通電確認	○	○	
	制御箱内機器の作動確認	○	○	
	温度調節機の作動確認	○	○	
送風機	回転方向の確認	○	○	
	Vベルト点検及び張力の確認	○	○	PAH－25のみ実施
フィルター	エア・フィルターの点検・清掃	○	○	エア・フィルター清掃
	軸受ベアリングの給油	○	○	
	運転音・振動の確認	○	○	
運転状態	電圧・電流の確認	○	○	
	運転圧力の測定	○	○	PAH－25は必要に応じて実施
	圧力計の良否確認	○	○	PAH－25のみ実施
	各制御器の作動確認	○	○	
	圧縮機の音・振動の確認	○	○	
	各部の温度測定	○	○	
漏れ ガス	冷媒漏れ箇所の有無確認	○	○	
回路 保護	各保護開閉器の作動確認	○	○	
清掃	ドレンパン・ドレン排水管	○	○	
	外装パネル	○	○	

（注）　○印は点検の実施を行う