

豊一市民センター昇降機設備保守点検業務仕様書

本業務は、吹田市立豊一市民センターの昇降機が正常かつ安全に作動するよう、点検、給油、調整を実施し、機器並びに付属部品の修理又は取り換えを行うことで、昇降機を正常な状態に保つことを目的とする。

1 設備

フジテック株式会社製油圧式エレベーター 1基
定員11名、積載750kg

2 メンテナンス業務の範囲

- (1) 毎月1回エレベーターを正常且つ良好な運転状態を保つよう点検作業を行う。
- (2) 前項の作業の他、遠隔監視サービス業務を行う。
- (3) 毎年1回法令（建築基準法）に基づく定期検査を行う。

3 遠隔監視サービス業務

- (1) 監視ユニットをエレベーター機械室に設置し、セーフネットセンターと一般加入電話回線を介してオンラインする。
- (2) セーフネットセンターにおいて、24時間常時監視を行う。

監視項目

ア 電源系統異常 イ 安全装置動作 ウ 閉じ込め エ 起動不能