

千里丘市民センター昇降機保守点検業務仕様書

本業務は、吹田市立千里丘市民センターの昇降機が正常かつ安全に作動するよう、点検、給油、調整を実施し、機器並びに付属部品の修理又は取り換えを行うことで、昇降機を正常な状態に保つことを目的とする。

1 設備

三精テクノロジーズ製油圧式エレベーター 1基
定員11名、積載750kg

2 点検作業項目

- (1) 機械室関係（油圧ユニット、制御盤）
- (2) 乗場関係（インジケータランプ、呼びボタン、ロック装置、戸開閉機構等）
- (3) 塔内関係（ワイヤーロープ、リミットスイッチ、レール、配管配線関係、着床装置関係等）
- (4) かご関係（操作盤、戸開閉装置、ガイドシュー、セフティーシュー等）

3 点検内容

- (1) エレベーターを遠隔監視する装置によって監視サービスを行うこと。
- (2) 建築基準法に規定される定期点検を年1回実施すること。

4 メンテナンスの契約除外項目

- (1) 昇降かご（床タイル、床板含む）、昇降路周壁、三方枠、出入口戸（付属品は除く）、敷居の修理・取替え・塗装替え・清掃。
- (2) 呼びボタンカバー、インジケータカバー、操作盤カバーの修理・取替えならびにメッキ直し・清掃。