消防設備等保守点検業務委託仕様書

本業務は、消防法の定めに基づき、吹田市立岸部市民センター、吹田市立豊一市民センター、吹田市立千里丘市民センター及び吹田市立山田ふれあい文化センター(以下、「センター」という。）の消防設備等の保守点検を行うことを目的とする。

１　基本的事項

（１）受託者は、保守点検業務の実施には経験豊富な技術者（免許を必要とするものにあっては、免許取得者であること）が業務の実施をすること。

（２）受託者は、保守点検業務にあたってはセンターの運営に支障のないように行うこと。

２　業務内容

（１）消防設備の外観・機能点検を１回、総合点検を１回それぞれ行う。

（２）点検設備等については、各施設「内訳書」のとおり。

内　　訳　　書
（岸部市民センター分）

保守点検項目

設備名	点検対象機器	数量
消火器具	Ａ．Ｂ．Ｃ．粉末消火器１０型	１１本
自動火災報知装置	受信機Ｐ型１級１０回線	１面
	副受信機３０回線	１面
	差動式スポット型感知器	３８個
	定温式スポット型感知器	５個
	光電式煙感知器	８個
	発信機	４台
	電鈴	５個
	表示灯	４個
	電源装置	１式
	配線点検	１式
非常放送設備	増幅器	１台
	スピーカー	１７台
	電源装置	１式
	配線点検	１式
避難器具	避難吊下式金属ハシゴ自在型	１台
誘導灯	避難口誘導灯　中型	８台
	避難口誘導灯　小型	１台
	通路誘導灯	２台
	階段通路誘導灯	６式
	配線点検	１式
防排煙設備	制御盤　５回線	１面
	光電式煙感知器　３種	４個
	電源装置	１式
	防火戸閉鎖器	４台
	防火シャッター連動器	１台
	配線点検	１式

内　　訳　　書
（豊一市民センター分）

保守点検項目

設備名	点検対象機器	数量
消火器具	Ａ．Ｂ．Ｃ．粉末消火器１０型	５本
自動火災報知装置	受信機Ｐ型１級５回線	１面
	差動式スポット型感知器	２６個
	定温式スポット型感知器	５個
	光電式煙感知器	４個
	発信機	２台
	電鈴	２個
	表示灯	２個
	電源装置	１式
	配線点検	１式
非常放送設備	増幅器	１台
	スピーカー	７台
	電源装置	１式
	配線点検	１式
誘導灯	避難口誘導灯　中型	３台
	通路誘導灯　中型	２台
	配線点検	１式

内　　訳　　書
(千里丘市民センター分)

保守点検項目

設備名	点検装置内容	数量	備考
自動火災報知装置	受信機　ＢＺ－１複合盤	１面	松下電工1995年製
	差動式感知器スポット型	５１個	
	定温式感知器スポット型	５個	
	煙式感知器スポット型光電式（非	８個	
	発信機	５台	
	配線点検	１式	
消火器具	粉末（ＡＢＣ）消火器	９本	
非常放送設備	複合装置　形式　ＷＫ－７７０Ａ	１式	松下通信工業㈱
	増幅器　形式　ＷＵ－Ｐ３７Ａ１	１台	松下通信工業㈱
	自火報連動スピーカー（１階）	２４個	
	自火報連動スピーカー（２階）	１４個	
	自火報連動スピーカー（３階）	５個	
誘導灯	避難口大型（１階）	１台	
	室内通路中型（１階）	１台	
	避難口大型（２階）	２台	
	避難口中型（２階）	３台	
	室内通路中型（２階）	１台	
	配線点検	１式	
防排煙設備	防火シャッター自動開錠	２面	
	防火シャッター手動開錠	２面	
	排煙窓・排煙口等自動開錠	２９面	
	排煙窓・排煙口等手動開錠	１３面	

内　　訳　　書
（山田ふれあい文化センター分）

保守点検項目

設備名	点検装置内容	数量
自動火災報知装置	受信機（Ｐ型１級）	1台
	差動式スポット型感知器	３０個
	定温式スポット型感知器	９個
	煙感知器	１８個
	発信機	３個
	表示灯	３個
	電鈴	５個
	常用電源（交流電源）	１式
	予備電源（蓄電池）	１式
消火器	粉末消火器	１３個
非常放送設備	遠隔操作盤	1台
	スピーカー	２４個
誘導灯	避難口誘導灯	１５個
	通路誘導灯	３個
	客席誘導灯	２６個
	誘導標識	１個
粉末消火設備	粉末タンク	1台
	加圧用容器	1台
防排煙設備	防火シャッター、防火戸	２か所