

山田ふれあい文化センター空調設備保守点検業務仕様書

冷暖房設備の正常な機能と良好な運転状態を保持するため次のとおり保守点検を実施する。

- 1 実施回数及び時期
年2回(4月頃、11月頃)
- 2 点検内容
(1)保守点検
(2)フロン排出抑制法による簡易点検と定期点検
- 3 点検設備及び内容等

空気熱源ヒートポンプパッケージエアコン

(FVYCDP450CR、FVYCR775MAR、FVYP1120MAR、F36STEV-W、F28STEV-W)

No	区分	保守点検項目	実施月	
			4月	11月
1	電気系統	熱源ヒューズ又はブレーカーの点検	○	
2		絶縁抵抗値の確認	○	○
3		インタロック回路の確認	○	
4		クランクケースヒーターの通電確認	○	○
5		制御箱内機器の作動確認	○	○
6		温度調節器の作動確認・調整	○	
7	送風機 フィルタ	回転方向の確認	○	○
8		Vベルト点検及び張力の確認	○	○
9		エアフィルタの点検	○	○
10		軸受ベアリングの給油(適用機種のみ)		○
11		運転音・振動の確認	○	○
12	運転状態	電圧・電流の測定	○	○
13		運転圧力の測定	○	○
14		圧力計の良否確認	○	
15		各制御機器の作動確認	○	
16		圧縮機の音・振動の確認	○	○
17		圧縮機の油面確認	○	○
18		各部の温度測定	○	○
19	ガス漏れ	冷媒漏れ個所の有無点検	○	○
20	保護機器	各保護開閉機の作動確認	○	○
21	清掃	ドレンパン・ドレン配水管	○	
22		外装パネル	○	

ビル用マルチエアコン

(FXYCP56EB, FXYFP71NB, FXYHP112NB, FXYFP45NB, C50ZGY)

No	区分	保守点検項目	実施月	
			4月	11月
1	電気系統	電源ヒューズ又はブレーカーの点検	○	○
2		絶縁抵抗値の確認	○	○
3		温度調整器の作動確認・調整	○	○
4		クランクケースヒーターの通電確認	○	○
5		制御箱内機器の作動確認	○	○
6		アドレスの設定確認	○	○
7	運転状態	電圧・電流の測定	○	○
8		各部の温度測定	○	○
9		各制御機器の作動確認	○	○
10		圧縮機の音・振動の確認	○	○
11	ガス漏れ	冷媒漏れ個所の有無点検	○	○
12	保護機器	各保護開閉器の作動確認	○	○
13	送風機	回転方向の確認	○	○
14		運転音・振動の確認	○	○
15	清掃	ドレンパン・ドレン配水管	○	○
16		外装パネル	○	○
17		熱交換器汚れ点検	○	○
18	総合	総合運転状況確認	○	○
19		圧力測定	必要に応じて	

ロスナイ（LGH、LP、VL型）

No	区分	保守点検項目	実施月	
			4月	11月
1	電気系統	継続抵抗値の測定	○	○
2		電流の測定	○	○
3		電圧の測定	○	○
4		ブレーカーの点検	○	○
5		制御箱内機器の作動確認	○	○
6	送風機	回転方向の確認	○	○
7		エアフィルタの点検・清掃	○	○
8		ロスナイエレメント点検	○	○