

## 岸部市民センター空調設備保守点検業務仕様書

冷暖房設備の正常な機能と良好な運転状態を保持するため、下記のとおり保守点検を実施する。

### 1. 設備方式・製造会社名

空気熱源方式ヒートポンプ式パッケージエアコン  
三菱電機㈱

### 2. 設備内容

室内機			室外機		
設置場所	型式	台数	設置場所	型式	台数
事務室	PL-RP45LA18	1	事務室外	PUZ-ERMP45KA12	1
クラフト室	PL-ERP112HA	1	クラフト室外	PUZ-ERMP112LA12	1
和室	MLZ-GX4022AS-IN	1	和室室外	MULZ-GX4022AS	1
研修室	PL-ERP80HA	2	3階室外	PU-ERMP80HA2	2
1階ロビー	PL-RP56LA18	2	屋上	PUZ-ERMP56KA12	2
障がい者相談支援センター	PL-RP50LA12	1	屋上	MULZ-GX4022AS	1
2階ロビー	PE-RP112DA18	1	屋上	PUZ-ERMP112LA12	1
屋階機械室	PFAV-P670DMJ1	2	屋上	PUHV-P280SDMJ1	1
				PUHV-P400SDMJ1	1
音楽室	PE-RP140DA18	1	屋上	PUZ-ERMP140LA12	1
会議室	PLH-40FK	1	屋上	PUH-40EK3	1
映写室	MLZ-GX2822AS-IN	1	屋上	MULZ-GX2822AS	1
3Fロビー	PL-ERP56HA	1	屋上	PUZ-ERMP56KA12	1

### 3. 保守点検回数・実施月

- (1) 実施回数 年2回
- (2) 実施月 4月頃及び11月頃

### 4. フロン排出抑制法によるフロン点検

- (1) 簡易点検
- (2) 定期点検

#### 4 保守点検項目

区分	保守点検項目	実施月		備 考
		4月	11月	
電気系統	電源ヒューズ又はブレーカーの点検	○	○	
	絶縁抵抗値の測定	○	○	
	インターロック回路の確認	○	○	
	クランクケースヒーターの通電確認	○	○	
	制御箱内機器の作動確認	○	○	
	温度調節機の作動確認	○	○	
送風ターボ機	回転方向の確認	○	○	
	Vベルト点検及び張力の確認	○	○	
	エア・フィルターの点検・清掃	○	○	エア・フィルター清掃
	軸受ベアリングの給油	○	○	
	運転音・振動の確認	○	○	
運転状態	電圧・電流の確認	○	○	
	運転圧力の測定	○	○	
	圧力計の良否確認	○	○	
	各制御器の作動確認	○	○	
	圧縮機の音・振動の確認	○	○	
	各部の温度測定	○	○	
ガス漏れ	冷媒漏れ箇所の有無確認	○	○	
回路保護	各保護開閉器の作動確認	○	○	
清掃	ドレンパン・ドレン排水管	○	○	
	外装パネル	○	○	

(注) ○印は点検の実施を行う