

空調換気扇の購入 仕様書

1 業務名

空調換気扇の購入

2 設置場所

吹田市南吹田3丁目3番60号 吹田市水道部庁舎（本館、第一別館、第二別館）

3 納入期限

契約締結日から令和5年3月24日まで

4 保証

機器の保証期間は、設置後1か年とする。ただし、メーカー保証が1年を超える場合は、当該メーカーの保証期間とする。

5 業務概要

- (1) 水道部庁舎（本館、第一別館、第二別館）の各所に設置している既設空調換気扇の撤去・処分及び新設空調換気扇の設置・取付け後、試運転調整までを本業務とする。撤去・取付けに伴う天井部材の撤去及び復旧も本業務に含むものとする。更新対象機器は別紙1「更新空調換気扇 機器一覧」のとおりとする。なお、空調換気扇の撤去（別紙2「撤去空調換気扇 機器一覧」）や取付けに伴う費用、荷揚げ費用、試運転調整費等は、全て本業務に含むものとする。
- (2) 撤去に伴い発生する解体材は、適正に処分するとともに産業廃棄物管理票の写しを提出すること。
- (3) 付属品は、メーカー標準付属品（リモコンスイッチ等）を含むものとする。

6 現場条件

(1) 作業時間

原則として、閉庁日の土曜日・日曜日・祝日の午前9時から午後5時30分を基本とするが、本市の業務に支障のない範囲で行う作業については、開庁日でも実施可能とする。ただし、具体的な作業工程については、担当職員と事前に十分に調整を図ること。

(2) 業務現場の安全衛生管理

安全管理を徹底し、十分な確認の元で作業を行うこと。来庁者等への安全対策は本業務内に含む。

(3) その他

ア 入退庁時は担当職員（閉庁日・夜間にあつては警備員）に必要事項を伝達し、担当職員又は警備員の確認を受けること。

イ 作業入庁者は会社名入りネームプレート又は腕章等を着用すること。

ウ 本業務の遂行に際して、庁舎管理業務及びその他の作業との間で必要となる調整事項は、担当職員又は担当職員が指定する者と緊密に連携を図るものとする。

7 作業内容

(1) 既設空調換気扇を撤去し、新しく空調換気扇を設置する。既設のスパイラルダクト、電源・リモコン配線は、可能な限り再利用とする。但し、劣化等により、再利用が困難な場合は、ダクト等を修理又は新設するものとする。

(2) 空調換気扇の設置については、既存の場所への設置を原則とするが、それが困難な場合は代替場所を提案し、担当職員の承諾を得て設置すること。但し、それらに要する費用は機器の価格に含むものとする。

(3) 次に掲げる設備作業等に要する費用は、本業務における作業とし、機器の価格に含むものとする。

ア 既設空調換気扇撤去・処分

イ 新設空調換気扇搬入・据付

ウ スパイラルダクト接続

エ 電源及びリモコン配線接続

オ リモコン取付

カ 試運転調整

キ 天井撤去・復旧

ク クレーン車などの重機とその作業

ケ 作業に係る雑材消耗品等

コ その他必要な部品及び作業等

(4) 作業時の養生は、入念に行うこと。

(5) 空調換気扇取付けの際、既存の天井開口部に隙間が生じないように、付属パネルの取付け又は天井補修等を行い、見栄え良く設置すること。天井補修する場合は、既存天井の材質・色調と均衡を得たものとする。

(6) 空調換気扇及びリモコンには、系統や機器番号を識別するためのシール等を必要数用意すること。シール等は黒字で汚れにくく破損しにくい材質のものとする。表示する機器番号は、別途指示する。

(7) その他必要な作業、詳細については打ち合わせによるものとする。

8 提出書類

- (1) 業務工程表、業務責任者及び作業予定者
- (2) 作業写真
黒板、箱尺等により撮影目的をはっきりさせ、作業前、作業中、作業後の工程毎に、詳細に撮影（カラー撮り）し、1部提出すること。様式・サイズ等は担当職員の指示どおりとする。
- (3) 完成図書
業務完了後、2部（必要に応じて、データ）提出すること。様式・サイズ等は担当職員の指示どおりとする。
- (4) その他、担当職員の指示により必要書類を提出すること。

9 環境衛生等

環境衛生等については、常に細心の注意を払い、不要な場所に立入らないようにするとともに、本市の業務に支障が出ないように努めること。また、作業中は、労働安全衛生法を遵守し災害防止に努め、第三者及び作業員の安全を図らなければならない。万一、作業中に発生した事故等は、速やかに担当職員に報告するとともに、受注者の責において処理すること。

10 機器及び材料

機器及び材料は全て新品とし、機材の品質が明示されていないものについては担当職員の指示により、均衡が取れたものとする。

11 撤去品及び発生材

撤去品及び発生材は、担当者の指示に従い指定場所に返納又は受注者の責において適正な処理を図ること。

12 疑義

本仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書」に準拠するよう努めるものとし、疑義が生じた場合は速やかに担当職員と協議を行い、双方の協議により定める。

更新空調換気扇 機器一覧

| 機器 | 品名及び仕様 | 数量 | 設置場所 |
|------|-----------------------------|-----|---|
| | 【本館】 | | |
| LS-1 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-N25CX2(三菱電機(株)) | 6台 | 1階検針員室 1階機械室 1階会議室 2階ミーティングルーム 3階応接室 3階管理者室 |
| | ロスナイコンパクトリモコン PZ-N43SMF2 | 6個 | |
| | 防振吊り金具 4個入り PZ-N154BK2 | 6個 | |
| | 業務用ロスナイ インテリアパネル PZ-N125SP2 | 6個 | |
| | | | |
| | | | |
| LS-2 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-N15CX2(三菱電機(株)) | 2台 | 3階電話交換室 3階OA室 |
| | ロスナイコンパクトリモコン PZ-N43SMF2 | 2個 | |
| | 防振吊り金具 4個入り PZ-N154BK2 | 2個 | |
| | 業務用ロスナイ インテリアパネル PZ-N125SP2 | 2個 | |
| | | | |
| | | | |
| LS-3 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN65RXV(三菱電機(株)) | 5台 | 1階料金グループ(3) 1階ホール(2) |
| | ロスナイコンパクトリモコン PZ-N43SMF2 | 5個 | |
| | 防振吊り金具 4個入り PZ-N154BK2 | 5個 | |
| | | | |
| | | | |
| LS-4 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN50RXV(三菱電機(株)) | 9台 | 2階浄水室(3) 2階浄水管理センター(2) 3階総務室(2) 4階食堂(2) |
| | ロスナイコンパクトリモコン PZ-N43SMF2 | 9個 | |
| | 防振吊り金具 4個入り PZ-N154BK2 | 9個 | |
| | | | |
| | | | |
| LS-5 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN35RXV(三菱電機(株)) | 10台 | 3階特別会議室(2) 3階会議室 3階企画室(2) 3階部長室 4階書庫 4階入札室(2) 4階休養室 |
| | ロスナイコンパクトリモコン PZ-N43SMF2 | 10個 | |
| | 防振吊り金具 4個入り PZ-N154BK2 | 10個 | |
| | | | |
| | | 小計 | 32台 |
| | | | |
| | | | |

| 機器 | 品名及び仕様 | 数量 | 設置場所 |
|-----|--------------------------|-----|---|
| | 【第一別館】 | | |
| F-1 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN50RXV(三菱電機(株)) | 19台 | 2階工務室(7) 2階設計積算室(3) 2階会議室 3階工務室(3)、3階会議室 3階書庫、3階マッピング室(3) |
| | ロスナイコンパクトリモコン PZ-N05SLB3 | 19個 | |
| | 防振吊り金具 4個入り PZ-N154BK2 | 19個 | |
| | | | |
| | | | |
| F-2 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN50RXV(三菱電機(株)) | 1台 | 1階庁舎管理室 |
| | ロスナイコンパクトリモコン PZ-N05SLB3 | 1個 | |
| | 防振吊り金具 4個入り PZ-N154BK2 | 1個 | |
| | | | |
| | | | |
| F-3 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN15RXV(三菱電機(株)) | 3台 | 1階当直室 1階玄関ホール 3階公認業者 |
| | ロスナイコンパクトリモコン PZ-N05SLB3 | 3個 | |
| | 防振吊り金具 4個入り PZ-N154BK2 | 3個 | |
| | | | |
| | | 小計 | 23台 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| 機器 | 品名及び仕様 | 数量 | 設置場所 |
|-------|-----------------------------|----|-------------------|
| | 【第二別館】 | | |
| LS-1' | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-N25CX2(三菱電機(株)) | 1台 | 2階応接室 |
| | ロスナイコンパクトリモコン PZ-N43SMF2 | 1個 | |
| | 防振吊り金具 4個入り PZ-N154BK2 | 1個 | |
| | 業務用ロスナイ インテリアパネル PZ-N125SP2 | 1個 | |
| | | | |
| | | | |
| LS-2' | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN65RXV(三菱電機(株)) | 2台 | 2階研修室(2) |
| | ロスナイコンパクトリモコン PZ-N43SMF2 | 2個 | |
| | 防振吊り金具 4個入り PZ-N154BK2 | 2個 | |
| | | | |
| | | | |
| LS-3' | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN35RXV(三菱電機(株)) | 3台 | 2階会議室(2) 2階事務室 |
| | ロスナイコンパクトリモコン PZ-N43SMF2 | 3個 | |
| | 防振吊り金具 4個入り PZ-N154BK2 | 3個 | |
| | | | |
| | | 小計 | 6台 |
| | | 合計 | 61台 |
| | | | |
| | ※上記品番は参考とし、同等品以上を可とする。 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

撤去空調換気扇 機器一覧

| 機器 | 品名及び仕様 | 数量 | 備考 |
|-------|----------------------|-----|-----|
| | 【本館】 | | |
| LS-1 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-25CMP(三菱電機(株)) | 6台 | |
| LS-2 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-15CMP(三菱電機(株)) | 2台 | |
| LS-3 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-65RMP(三菱電機(株)) | 5台 | |
| LS-4 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-50RMP(三菱電機(株)) | 9台 | |
| LS-5 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-35RMP(三菱電機(株)) | 10台 | |
| | | | |
| | 【第一別館】 | | |
| F-1 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN50RXV(三菱電機(株)) | 19台 | |
| F-2 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN50RXV(三菱電機(株)) | 1台 | |
| F-3 | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN15RXV(三菱電機(株)) | 3台 | |
| | | | |
| | 【第二別館】 | | |
| LS-1' | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-N25CX2(三菱電機(株)) | 1台 | |
| LS-2' | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN65RXV(三菱電機(株)) | 2台 | |
| LS-3' | 業務用ロスナイ 天井カセット形 | | |
| | LGH-RN35RXV(三菱電機(株)) | 3台 | |
| | | | |
| | | 合計 | 61台 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |