

吹田市住生活基本計画改定に向けた 住まいに関するアンケート調査のお願い

【アンケート調査の目的と御協力のお願い】

平素より市政の推進に御協力いただき、厚くお礼を申し上げます。

吹田市では、よりよい住まいづくりを進めるため、平成 23 年度に概ね 10 年間の計画期間とする「吹田市住宅マスタープラン（吹田市住生活基本計画）」を策定し、住宅施策を推進してまいりましたが、このたび計画策定から 10 年が経過したことを受け、計画内容の見直しを行うこととなりました。

本計画は、市民生活に直接結びつく住宅施策に関する計画であることから、市民のみなさまが日ごろから感じておられることを広くお伺いし、今後本市として進めるべき施策の方向性を定めるうえでの貴重な資料とするために、市内にお住まいの 20 歳以上の世帯主から無作為に 3,500 人の方をお選びし、アンケート調査をお願いしております。

アンケート調査の結果は、計画策定以外の目的に使用することはありません。また、お答えいただいた方が特定されたり、個々の内容が公表されたりすることはありません。

御多忙のところ、誠にお手数をおかけしますが、将来のよりよい住まいづくりのため、御協力くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

令和 3 年 7 月 吹田市

《 調査票への御記入にあたってのお願い 》

- ①アンケート調査票は、このページを含めて 1 ページから 8 ページまであります。
- ②アンケートでは、あなたがお住まいの住宅や住環境等についておたずねしています。必要に応じて御家族の皆さんで相談して御回答ください。
- ③回答方法には、あてはまる番号を○で囲んでいただくものと、() 内に数字や文字を記入していただくものがございますので、質問の中でお願いしている方法で御回答ください。
- ④質問ごとにあらかじめ用意している回答の中にあてはまるものがない場合は、「その他」の番号を○で囲み、() 内にその具体的な内容を御記入ください。

【調査票の回収方法と回収時期について】

御記入いただいたアンケート調査票は、同封しております返信用封筒（切手不要）に入れて無記名で **令和 3 年 8 月 2 日(月)** までに郵便ポストへ投函してください。

※なお、このアンケート調査についてお問い合わせなどがございましたら、お手数ですが下記担当まで御連絡ください。

吹田市 都市計画部 住宅政策室 民間住宅支援担当
TEL : 06-6384-1928 (直通)

問9 現在の住居費負担についてどのように感じていますか。[あてはまるもの1つに○]

1. 全く負担に感じない 2. あまり負担に感じない
3. 少し負担に感じる 4. かなり負担に感じる

2. 現在お住まいの住宅および地域の満足度についておたずねします

問10 現在お住まいの住宅についてお聞かせください。[それぞれあてはまるもの1つに○]

- (1) 住宅の広さ・間取り・部屋数・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(2) 台所・浴室・便所等の設備・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(3) 押入等の収納スペース・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(4) 住宅のいたみの少なさ・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(5) 地震や台風の時の安全性・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(6) 日当たりや風通し・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(7) 建材等から発生する刺激臭の少なさ・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(8) 隣の家や上下階との遮音性・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(9) 断熱性や省エネ性・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(10) プライバシーの確保・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(11) 防犯性やセキュリティ・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(12) 高齢者や障がい者への配慮・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(13) 安心して育児や子育てが出来る工夫・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(14) 駐車場や駐輪場の確保・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)

(15) 住宅全体の総合評価・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)

問11 現在お住まいの地域の環境についてお聞かせください。[それぞれあてはまるもの1つに○]

- (1) 地震等の災害に対する安全性・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(2) 犯罪や事件に対する安全性・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(3) 道路や歩道の整備状況・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(4) 公園や広場の整備状況・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(5) 職場への通勤の利便性・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(6) 学校への通学の利便性・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(7) 行政サービス施設の利便性・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(8) 福祉・医療施設の利便性・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(9) 教育・子育て支援施設の利便性・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(10) 日常の買い物の利便性・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(11) 騒音や大気汚染の少なさ・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(12) 緑の豊かさや自然環境・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(13) 周辺の眺望や街並み・景観・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)
(14) 近所の人やコミュニティとの関わり・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)

(15) 地域全体の総合評価・・・(1. 満足 2. やや満足 3. ふつう 4. やや不満 5. 不満)

4. 将来のお住まいについておたずねします

問 18 将来も現在の住まいに住み続けますか。[あてはまるもの1つに○]

- 1. 今後も住み続ける ⇒ 問 19 へ
- 2. 当分住み続けるが将来は転居したい ⇒ 問 20、問 21、問 22 へ
- 3. 近い将来転居したい ⇒ 問 20、問 21、問 22 へ
- 4. 今のところなんとも言えない ⇒ 問 24 へ

問 19 ※問 18 で「1. 今後も住み続ける」とお答えの方におたずねします。
住み続ける理由は何ですか。[あてはまるものすべてに○]

- 1. 現在の住宅に満足
- 2. 家賃等の住居費が安い
- 3. 周辺の環境が良い
- 4. 職場への通勤に便利
- 5. 学校への通学に便利
- 6. 買い物等の日常生活に便利
- 7. 持家を取得した
- 8. 親・子が近くにいる
- 9. 知人・友人等が多い
- 10. 住み慣れているから
- 11. 吹田市に愛着があるから
- 12. その他 ()

問 20 ※問 18 で「2. 当分住み続けるが将来は転居したい」「3. 近い将来転居したい」とお答えの方におたずねします。転居先としてどこをお考えですか。[あてはまるもの1つに○]

- 1. 市内
- 2. 市外
- 3. 特に希望はない

問 21 ※問 18 で「2. 当分住み続けるが将来は転居したい」「3. 近い将来転居したい」とお答えの方におたずねします。転居希望の理由は何ですか。[あてはまるものすべてに○]

- 1. 住宅が狭い
- 2. 住宅の間取りが悪い
- 3. 住宅が安全でない
- 4. 住宅の設備が悪い
- 5. 家賃等の住居費が高い
- 6. 周辺の環境が悪い
- 7. 職場への通勤に不便
- 8. 学校への通学に不便
- 9. 買い物等の日常生活に不便
- 10. 持家に住みたい
- 11. 親・子と同居したい
- 12. 親・子の近くに住みたい
- 13. 立ち退きを迫られている
- 14. 家族形態の変化
- 15. コロナ禍による生活の変化
- 16. 住宅性能の向上 (断熱性、省エネ化など)
- 17. その他 ()

問 22 ※問 18 で「2. 当分住み続けるが将来は転居したい」「3. 近い将来転居したい」とお答えの方におたずねします。転居先の住宅の建て方と所有形態はそれぞれどのようにお考えですか。[それぞれあてはまるもの1つに○]

建て方

- 1. 一戸建住宅
- 2. 長屋建住宅 (タウンハウス・テラスハウス等を含む)
- 3. 共同住宅 (マンション・アパート等)
- 4. その他 ()

所有形態

- 1. 持家住宅 ⇒ 問 23 へ
- 2. 市営・府営住宅
- 3. 公社・UR都市機構の賃貸住宅
- 4. 民間賃貸住宅
- 5. 社宅・寮
- 6. その他 ()

問 23 ※問 22 で転居先の住宅の所有形態を「1. 持家住宅」とお答えの方におたずねします。
転居先の住宅は、新築か中古かどのようにお考えですか。[あてはまるもの1つに○]

- 1. 新築
- 2. リフォームされた中古住宅・住戸
- 3. リフォーム可能な中古住宅・住戸
- 4. その他 ()

問 27

あなたは高齢期の生活を送る上でどのようなことに不安を感じますか。高齢の方は現在のことを、高齢でない方は将来のことを想定してお答えください。

[あてはまるものすべてに○]

1. 高齢期の生活に適した住宅でない（段差がある、手すりが無い、トイレ・浴室が使いにくい等）
2. 高齢期の生活に適した住環境でない（地形に高低差がある、道路に段差がある、歩道がない等）
3. 住まいの確保が不安
4. 住居費（家賃・ローン・税金等）の支払いが不安
5. 行政サービス施設の利用が不便
6. 福祉施設や医療施設の利用が不便
7. 店舗等の生活利便施設の利用が不便
8. 気軽に話したり相談できる相手がいない
9. 災害や緊急時における対応が不安
10. 病気等の時に面倒をみてくれる人がいない
11. 近所に親戚や知り合いがいない
12. 近所付き合いや参加できる地域活動がない
13. 一人暮らしになると何となく心細い
14. 働きたいが仕事が見つからない
15. その他（ ）

問 28

お住まいの地域で現在参加されている活動、あるいは関心のある活動はどれですか。

[あてはまるものすべてに○]

1. 自治会や地域コミュニティの活動
2. 周辺環境や自然環境を守るための活動
3. 地域の防犯や防災のための活動
4. 高齢者や障がい者のお手伝いをする活動
5. 独居高齢者を見守る活動
6. 育児や子育てのお手伝いをする活動
7. 子どもの学習やスポーツを指導する活動
8. 趣味やスポーツ等のサークル活動
9. その他（ ）

問 29

吹田市では、以下のような制度を設けています。それぞれの制度の認知度や活用状況についてお伺いします。[それぞれについてあてはまるもの1つに○]

| 制度の内容 | 認知度・活用状況 | | |
|--|-----------|---------------|------|
| | 活用したことがある | 活用していないが知っている | 知らない |
| 耐震診断・耐震改修補助 住宅の耐震性を確保するため、住宅所有者が実施する診断や改修の費用を補助する制度。 | 活用したことがある | 活用していないが知っている | 知らない |
| 長期優良住宅の認定 長期にわたり良好な状態で使用できる住宅を認定する制度。税制優遇あり。 | 活用したことがある | 活用していないが知っている | 知らない |
| 住宅改修・改造費の助成 重度の障がい者や日常生活に支障がある高齢者が居住する住宅について、手すりの取り付けや段差解消などの工事費用の一部を助成する制度。住宅改造については所得制限あり。 | 活用したことがある | 活用していないが知っている | 知らない |
| 低炭素建築物の認定 建築物の低炭素化に資する建築物（低炭素建築物）を認定する制度。税制優遇及び容積率の優遇あり。 | 活用したことがある | 活用していないが知っている | 知らない |
| 危険ブロック塀等撤去補助 危険なブロック塀（門柱、基礎を含む）を撤去する工事費用を補助する制度。 | 活用したことがある | 活用していないが知っている | 知らない |

6. 御家族についておたずねします

問 30 世帯主の年齢と性別をお聞かせください。[() 内に数字・○印を記入]

・年齢… () 歳 ・性別… (女性 ・ 男性 ・ その他)

問 31 世帯主を含む御家族の人数をお聞かせください。[() 内に数字を記入]

・人数… () 人

問 32 世帯主を含む御家族の構成についてお聞かせください。[あてはまるもの1つに○]

1. 単身 2. 夫婦のみ 3. 夫婦と子 4. ひとり親と子
5. 夫婦と親 6. 夫婦と子と親 (三世代) 7. その他 ()

問 33 御家族の中に次の年齢層の方はおられますか。[() 内に○印を記入]

- (1) 小学校入学前の乳幼児… (いる ・ いない)
(2) 小中学生 … (いる ・ いない)
(3) 65歳以上の方 … (いる ・ いない)

問 34 世帯主を含む世帯全体の収入はおおよそどれぐらいですか。[あてはまるもの1つに○]

1. 収入なし 2. 200万円未満 3. 200～300万円未満
4. 300～400万円未満 5. 400～500万円未満 6. 500～700万円未満
7. 700～1000万円未満 8. 1000～1500万円未満 9. 1500万円以上

問 35 現在どちらにお住まいですか。[() 内に町名・丁目を記入]

・吹田市 () () 丁目

※ 最後に、住まい・まちづくりに関する御意見等がございましたら自由に御記入ください。

| |
|--|
| |
|--|

以上でアンケート調査は終わりです。御協力いただきありがとうございました。

御記入いただいたアンケート調査票は同封しております返信用封筒(切手不要)に入れて無記名で
令和3年8月2日(月)までに郵便ポストへ投函してください。