

吹田市役所本庁舎 ESCO 事業

提出書類様式集

(案)

令和 2 年 8 月

吹田市

吹田市役所本庁舎 ESCO 事業現地見学会参加申込書

会社名		
部署名		
担当者名		
連絡先 電話番号		
連絡先 メールアドレス		
参加希望日 (希望する日に○をつけて ください)	第 1 希望	8 月 19 日 (水) ・ 8 月 20 日 (木)
	第 2 希望	8 月 19 日 (水) ・ 8 月 20 日 (木)
参加者氏名 ・連絡先 (全員分を記入してくださ い。参加者に変更がある場 合は、御連絡ください。)	氏名	
	部署名	
	連絡先	TEL
	氏名	
	部署名	
	連絡先	TEL

※ 参加申込書は下記お申し込み先あてに電子メールにてお送りください。電子メールの件名は「吹田市役所本庁舎 ESCO 事業現地見学会参加申し込み (事業者名)」としてください。申し込み締め切りは、令和 2 年 8 月 17 日 (月) までです。

※ お預かりする個人情報は、ESCO 事業の円滑な遂行のために使用し、それ以外の目的には使用しません。また、吹田市個人情報保護条例 (平成 14 年吹田市条例第 7 号) に基づき、適正に管理します。

- ※ 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、参加の際は、以下を遵守してください。
- マスクの着用をお願いします。マスクの着用がない場合は、参加できません。
 - 本見学会当日に各自検温し、発熱の状況を確認してください。本見学会当日に体温を申告していただきます。発熱、咳、のどの痛み等の症状がある等、体調不良の方は参加できません。
 - 行政機関より外出の自粛を要請されている方は参加できません。
 - 本見学会当日、頻繁に咳をされる方は、途中で参加を取りやめていただく場合があります。

【お申し込み先・お問い合わせ先】

吹田市 環境部 環境政策室 担当：笹、鈴木

電話：06-6384-1782 (直通)

E-mail：env-energy@city.suita.osaka.jp

(様式第 2 号)

質 問 書

事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業

標記事業について、以下の質問をします。

質問内容：

令和 年 月 日

吹田市長 様

提出者：

所 在 地
商号又は名称
代表者氏名
電 話 番 号
F A X 番 号

(印)

(事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業)

(様式第 3 号)

参加表明書

事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業

標記事業の提案書に基づく選定の参加の意思がありますので、参加資格の審査を申請します。

なお、この参加表明書及び添付書類のすべての記載事項は、事実と相違ないことを誓約します。

令和 年 月 日

吹田市長 様

提出者：

所在地
商号又は名称
代表者氏名
電話番号
F A X 番号

(印)

(事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業)

グループ構成表

事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業

標記事業の提案書に基づく選定の参加に関しまして、以下の構成員で申請いたします。

令和 年 月 日

吹田市長 様

代表者：

所在地
商号又は名称
代表者氏名 (印)
電話番号
FAX番号
担当役割 [事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

その他企業構成員：

所在地
商号又は名称
代表者氏名 (印)
担当役割 [事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

所在地
商号又は名称
代表者氏名 (印)
担当役割 [事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

所在地
商号又は名称
代表者氏名 (印)
担当役割 [事業役割・設計役割・建設役割・その他 ()]

企 業 状 況 表

住 所	
商 号 また は 名 称	
代 表 者 名	
建 設 業 許 可 番 号	
経営事項審査点数（総合評点）	
ISO 9000 システム 認証取得状況	(認 証 部 署 等) (適 用 規 格) (審 査 登 録 機 関) (登 録 番 号)
ISO 14000 システム 認証取得状況	(認 証 部 署 等) (適 用 規 格) (審 査 登 録 機 関) (登 録 番 号)
本募集要項の公表の日（以下「公表の日」という。）から基本協定締結日までの間において、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当する者	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)
公表の日から基本協定締結日までの間において、建設業法第 28 条第 3 項若しくは第 5 項の規定による営業停止の処分を受けている者	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)
公表の日から基本協定締結日までの間において、吹田市指名停止措置要領（平成 16 年 4 月 1 日制定）に基づく指名停止の措置を受けている者	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)
公表の日から基本協定締結日までの間において、吹田市公共工事等及び売払い等の契約における暴力団排除措置要領（平成 24 年 11 月 13 日制定）に基づく入札参加除外の措置を受けている者又は同要領別表に掲げる措置要件に該当する者	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)
業務に関し、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和 22 年法律第 54 号)第 3 条又は第 8 条第 1 号に違反した場合、同法に基づく処分が明らかになった日から 3 箇月を経過していない者	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)
談合の容疑により会社の代表者、役員又は使用人が逮捕され、又は逮捕を経ないで公訴を提起されたことが明らかになった場合、その日から 3 箇月を経過していない者	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)
商法（明治 32 年法律第 48 号）の規定による会社の整理の開始を命ぜられている者。	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)
民事再生法（令和 11 年法律第 225 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされている者。（再生計画の認可決定の確定を受けている者を除く）。	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)
会社更生法（令和 14 年法律第 154 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされている者。（更生計画の認可決定の確定を受けている者を除く）。	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)
応募資格申請書に虚偽の記載をし、または重要な事実について記載をしなかった者。	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)
不正な手段を用いて本市 ESCO 事業を誹謗し、又は事業の公正な進行を妨げる者若しくは妨げた者。	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)
法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者。	有 無 (有 の 場 合 の 理 由)

注）必要事項を記入し、対応する部分には○を付けること。

（事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業）

(企業名：)

令和 年 月 日

誓 約 書

吹田市長 宛

所 在 地

商 号 又 は 名 称

代表者役職名・氏名

代 表 者 生 年 月 日

年 月 日

実印

私は、「吹田市役所本庁舎 ESCO 事業」提案募集の参加申込みにあたり、吹田市暴力団の排除等に関する条例（以下「条例」と言います。）に基づき、公共工事等及び売り払いその他の事務事業により暴力団を利することとならないように、暴力団員及び暴力団密接関係者を入札、契約から排除していることを承知のうえで、下記事項について誓約します。

記

- 私は、条例第 8 条第 2 項に規定する暴力団員及び暴力団密接関係者のいずれにも該当しません。
- 私は、本誓約書 1 の該当の有無を確認するため、吹田市から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。
- 私は、本誓約書及び役員名簿等が、大阪府警察本部に提供されることに同意します。
- 私が本誓約書 1 に該当する者であると、吹田市が大阪府警察本部から通報を受け、又は吹田市の調査により判明した場合は、条例第 8 条第 1 項各号（第 3 号及び第 7 号を除く）に基づく入札参加資格の不認定、取消し、その他の措置に従います。
また、条例第 8 条第 3 項に基づき、本誓約書 1 に該当する旨を公表されることに同意します。

有資格技術職員内訳表

有 資 格 技 術 職 員 内 訳			人 数		合 計
建 築 工 事	一 級 建 築 士		人		/
	一級建築施工管理技士		人		
	二級建築施工管理技士	建 築	人	小計	—人
		軀 体	人		
		仕 上 げ	人		
	監 理 技 術 者		人		
そ の 他 (*1)		人			
電 気 工 事	一級電気工事施工管理技士		人		
	二級電気工事施工管理技士		人		
	監 理 技 術 者		人		
	そ の 他 (*1)		人		
管 工 事	一級管工事施工管理技士		人		
	二級管工事施工管理技士		人		
	監 理 技 術 者		人		
	そ の 他 (*1)		人		
技 術 士	建 設	人	小計	—人	
	電 気 ・ 電 子	人			
	機 械	人			
	衛 生 工 学	人			
エネルギー管理士		人			
建 築 設 備 士		人			
そ の 他 (*1)		人		人	

*1：その他については、可能な範囲で具体的に記入すること。

(企業名：)

(事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業)

各役割の責任者業務実績表

分 担 氏名・年齢	実務経験年数 資 格	過去に従事した ESCO 事業等 類 似 業 務 の 実 績		
		実施年度	立場	業務概要
事業役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年 資格の種類：			
設計役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年 資格の種類：			
建設役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年 資格の種類：			
その他役割責任者 社名 氏名 年齢 才	経験年数 年 資格の種類：			

注：本提案における実務上の各役割の責任者を記入のこと。

ESCO 事業等とは、省エネ診断、建築・設備設計、工事の実績も含む。

(企業名：)

(事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業)

(様式第 6 号)

ESCO事業実績一覧表

(金額は消費税含む)

事業件名	発注者	受注形態	契約金額 (千円)	契約年月日	契約期間	施設の概要			主な契約内容				
						用途	構造・ 規模面積	工事完了 年月	対象機器	対象建物 全体の省エ ネルギー率	パフォーマンス契約の 種類 (ギランティード/シェアード)	保証の 有無	計測・検証 の有無
							m ²	年 月		%	ギランティード/シェアード	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	ギランティード/シェアード	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	ギランティード/シェアード	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	ギランティード/シェアード	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	ギランティード/シェアード	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	ギランティード/シェアード	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	ギランティード/シェアード	有・無	有・無
							m ²	年 月		%	ギランティード/シェアード	有・無	有・無

注 1) 受注形態の欄には、単独、グループの別を記入すること。

注 2) 構造は、構造種別・地上階数/地下階数を記述すること。(例：RC-5/1)

注 3) ESCO 事業におけるパフォーマンス契約とは、省エネルギー改修によって得られる省エネルギー効果を保証する契約。その中で、ギランティード・セイビングス契約では省エネルギー改修に係る費用を発注者が負担し、シェアード・セイビングス契約は ESCO 事業者が改修に係る費用を負担する形態となる。

注 4) 上記の各契約を証明できる書類を添付すること。

(企業名：)

(事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業)

(様式第 7 号)

提 案 辞 退 届

事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業

提案要請番号：

標記事業への提案書に係る選定の参加を以下の理由により、辞退します。

提案辞退理由：

令和 年 月 日

吹田市長 様

提出者：

所 在 地
商号又は名称
代表者氏名
電 話 番 号
F A X 番 号

(印)

(事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業)

提案書提出届

1. 事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業
2. 提案要請番号：

標記事業に関しまして、下記の提案書類を提出いたします。

令和 年 月 日

吹田市長 様

提出者名：
所在地
商号又は名称
代表者氏名 (印)

事務担当責任者氏名
所属 職名

電話
F A X 番号

記

提出書類	
<input type="checkbox"/>	提案書
<input type="checkbox"/>	主要機器等の設置計画図
<input type="checkbox"/>	削減量算出根拠一覧
<input type="checkbox"/>	積算根拠資料
<input type="checkbox"/>	その他補足資料

注) □は、該当する個所を塗りつぶすこと。

(事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業)
(提案要請番号：)

提案書-1

事業名称	吹田市役所本庁舎 ESCO 事業	提案書要請番号					
① 事業総括 ※補助金なしの数値を記載			(税込金額)				
(1)	省エネルギー率 (保証値)		%				
	エネルギー削減量 (保証値) [B]		GJ/年				
	[B] ÷ [F] ×1000		MJ/千円				
(2)	CO ₂ 削減率 (保証値)		%				
	CO ₂ 削減量 (保証値) [C]		t-CO ₂ /年				
	[C] ÷ [F] ×1000		kg-CO ₂ /千円				
(3)	光熱水費削減額 (計算値) [D']		千円/年				
(4)	光熱水費削減額 (保証値) [D]		千円/年				
(5)	初期投資費用 [A] (設計費、工事費、監理費等)		千円				
(6)	ESCOサービス料 [E]		千円/年				
(7)	ESCOサービス料 (計測・検証にかかる費用を除く) [E']		千円/年				
(8)	事業費 ([A]+[E]×3年+[E']×7年) [F]		千円				
(9)	事業期間中の本市の各年利益 ([D] - [E])		千円/年				
② 改修内容まとめ (改修項目ごとの小計及び全体の合計) ※①の根拠数値			(税込金額)				
施設名称・ 改修内容	1次エネルギー消費量 ※整数表示		二酸化炭素排出量 ※小数点第一位表示		年間 削減額 (千円/年)	工事他 投資額 (千円)	単 純 回収年 (年)
	削減量 (GJ/年)	削減 率 (%)	削減量 (t-CO ₂ /年)	削減 率 (%)			
熱源機器更新							
照明器具更新							
合計 (計算値)					[D']		
合計 (保証値)	[B]		[C]		[D]	[A]	

③ ESCO事業の実績

注) ・ESCO事業や改修工事の実績、担当者の実績等を明記すること。

提案書 作成要領(一般事項)

- ・使用言語は日本語、通貨は日本国通貨、単位は計量法に定めるものとし、全て横書きとしてください。
- ・原則としてフォントは MSP ゴシック体 11 ポイントで統一してください。但し、記入欄が小さいなど場合はこの限りではありません。
- ・各提案書類には、ページの下中央に通し番号を記載してください。
- ・各提案書類には、会社名、住所、氏名及びロゴマーク等応募者を特定できる表示は、一切付してはなりません。
- ・A4 縦長ファイルに綴じたもので提出してください。なお、A4 版以外の様式については、A4 版サイズに折り込んでください。

④ 提案の基本方針・概要等

注) ・ESCO事業や改修工事の基本方針等を明記すること。

⑦ 工事中の対応					
<p>注) ・工事の仮設計画や施工方法などの概略を明記すること。 ・安全管理の方法などを明記すること。 ・施設の運営・業務の継続に対する配慮について明記すること。</p>					
⑧ 緊急時の対応					
<p>注) ・緊急時対応の内容、体制フローなどを明記すること。</p>					
⑨ 維持管理計画・運転管理計画 (千円/年, 税込金額)					
維持管理費		運転管理費		計	
<p>注) ・維持管理・運転管理の内容、費用の概略の内訳を明記すること。 ・可能であれば既存設備との関連について、明記すること。 ・その他、メンテナンスを容易にする工夫などを明記すること。 ・事業終了後の維持管理費用を可能な限り安価にできる工夫を明記すること。 ・将来にわたっての運転管理を容易にできる工夫を明記すること。</p>					

提案書-5

注) 1 枚で記載しきれない場合は 2 枚まで可とする

⑩ 計測・検証計画				(千円/年, 税込金額)	
計測・検証費		計測機器費		計	
<p>注) ・計測機器費については、設置機材の内容、機材費と工事費の概略の内訳を明記すること。 ・適切な計測・検証の概要を記載すること。</p>					
⑪ 契約期間終了後の対応					
<p>注) ・契約期間終了時や終了後の対応について提案があれば記載すること。 (例:ESCO サービス期間終了時点での保守点検、改修対象照明器具の予備品措置等)</p>					
⑫ 事業の見える化や啓発提案					
<p>注) ・ESCO 事業内容や実績の見える化、市民等への啓発に関する提案について記載すること。</p>					

⑬ 省エネルギー改修項目等の説明

- 注) ・改修項目の概要を明記すること。
- ・改修前後の効果については、前提条件、改修前後の消費量など試算の概略を明記すること。
 - ・工事費の根拠となる、機器の仕様、台数などの概略を明記すること。
 - ・要求仕様、必須改修項目を上回る提案がある場合は明記すること。

(様式第 10 号)

主要機器等の設置計画図

提案する ESCO 設備等の設置箇所図を示すこと。

書式の仕様は、自由とする。

主要設備機器等の設置箇所図

(事業名称：吹田市役所本庁舎 ESCO 事業)
(提案要請番号：)

