

(仮称) 江坂計画提案書に対する審査会(8/29)での意見とそれに対する事業者回答

番号	審査会での意見	事業者回答
1	平面図、立面図にスケールバー、縮尺の追加をしてほしい。	前回お示しした資料のとおりです。
2	土地利用計画の将来の表と本日の資料3平面図の着色部が合致できないので、土地利用計画が確認できる図面を作成してもらいたい。	資料3-1 別紙1を用意いたしました。
3	プレイロットや緑地空間について、地域住民が利用可能な場所と居住者用の場所を分けて表現すると、地元の方にもよくわかってもらえると思う。	評価書案での図面作成の際に留意いたします。
4	形態だけでは判断がつかないので、色彩に関する情報を追加してほしい。	現在検討中の建物色彩イメージは、「資料3-1 別紙2」に示すとおりです。植栽配置や敷地境界部の設えにつきましては、「資料3-1 別紙3」に示すような検討をしており、検討結果につきましては、評価書案にてお示しいたします。
5	北側の既設道路についても高木を植栽するなど、新設道路以外にも歩きたくなるような計画にしてほしい。この地域は、準工業地域での開発になるが、住居系の用途地域に隣接する地域であることから、より丁寧に検討してほしい	
6	土地利用計画の将来の表と本日の資料3平面図の着色部が合致できないので、土地利用計画が確認できる図面を作成してもらいたい。 また、緑地の配置や面積、植栽関係のデータなど示して頂けると環境取組内容の検証ができてよいと思う。	
7	景観について、西地区の南立面は長大壁面になろうかと思われる。分節化等の検討、また意匠で単調にならないような工夫・検討が必要である。	
8	提供公園とその南にある下水道用地、それから寄付用地、一体的に利用すると3,700㎡位になるので、上部空間としてうまく地域に貢献できるような利用を検討してもらいたい。	
9	工事中のグリーンエネルギーによる電気の使用とは。	太陽光・風力・水力・バイオマスなど再生可能エネルギーによって得られる電力、グリーンエネルギーを電力会社から購入し、その電気を使用して工事を実施します。
10	温室効果ガスの評価の方法で、吹田市第2次地球温暖化対策新実行計画との対応などを評価しないのか。	集合住宅における最新の地球温暖化対策についての情報やご意見いただきました「吹田市第2次地球温暖化対策新実行計画」を参考に、基準年の標準的なものでの排出量と今回設置する設備の排出量を比較して、その削減量を予測し、どのぐらいの削減ができるかを予測いたします。
11	温室効果ガスの予測評価の方法についてどのように行うのか。	
12	地球温暖化対策について、駐車場で電化に対する支援、設計などは検討しているのか。	EV車の充電設備を設置する計画です。その導入状況につきましては、評価書案にてお示しいたします。
13	地球温暖化の排出ガス等について、冷暖房施設の稼働を環境要因として選定しているが、住宅について何か戦略があるのか。	集合住宅の各居室部についての地球温暖化対策につきましては、継続して検討し、評価書案にてお示しできれば、と考えております。
14	シェアリングエコノミーみたいな形で、シェアリングのシステムがこの街区に埋め込まれるような方法がないかなど、是非開発の段階でいろいろ御検討いただきたい。	継続検討を行い、評価書案にてお示しいたします。
15	日照については、物理的に影響は避けられないところがある程度生じるかと思う。これは基本的には丁寧に説明をされるという理解でよいか。	日照の影響につきましては、今後、丁寧に、御理解いただけますように説明と協議を継続したいと考えております。

(仮称) 江坂計画提案書に対する審査会 (8/29) での意見とそれに対する事業者回答

番号	審査会での意見	事業者回答
16	<p>自然災害危険度に関してはハザードマップを活用して、自然災害危険度について予測評価し、地域に対する影響とそれに対する対策を検討すること。</p> <p>大阪府防災力マンション認定制度のレベルとの比較などによりマンションの自立性を示すなど具体的な対策提示をしてもらいたい。</p> <p>定性予測だけでなく、いろんな基準があるので、具体的な対策提示などを行ってほしい。</p>	<p>ハザードマップで示される状況における被害程度を予測し、具体的な対策などを評価書案に記載いたします。</p>
17	<p>小学校のキャパシティの問題について、方針としてどのような可能性があるのか。</p>	<p>小学校への負担が軽減されるよう、入居スケジュールを調整することを考えております。教育委員会と協議を継続してまいります。</p>
18	<p>住民意見の多い交通については、調査の根拠や設定などを含めて丁寧に説明できるようにしてほしい。</p>	<p>交通の調査地点として、JR南吹田へのアクセスルート上に1地点追加いたします。また、皆様から御意見いただいている小学生の通学につきましては、朝の通学時間帯における近隣通学路の現状把握を検討します。</p> <p>なお、供用後の交通安全対策につきましては、対策の実施可否等について関係機関と協議を行ってまいります。</p>
19	<p>住民の意見の砂埃について、考えはあるのか。</p>	<p>事業計画地内は、一部で土が露出している状況です。土埃の発生の可能性があるので、現在対策方法を検討しており、対策決定次第、実施致します。</p>