

(仮称) 江坂計画 提案書意見交換会での意見に対する事業者見解

項目	意見	事業者見解
交通	マンションへのアクセスルートは提案書に記載のルートがメインとなると考えているのか。	調査地点設定をする際、供用後の車両走行ルートについては、幹線道路へのアクセスが中心であると想定し設定していますが、ご意見、ご指摘をいただきましたので、公共交通機関であるＪＲ南吹田駅へのアクセスを想定し、調査地点を追加する計画です。なお、既設の道路につきましては利用の計画はありません。
交通	このルート以外に、例えばこの事業計画地の南側には、現在閉鎖されているが、既存の道路が東西に走っている。そういった道路を今後活用するという計画はあるのか。	
交通安全	下新田公園の手前あたりで交通調査をしてもらいたい。信号もないので通行車両の増加に加えて小学校に通う生徒の増加でさらに危なくなるのではと心配している。	公共交通機関であるＪＲ南吹田駅へのアクセスを想定し、調査地点を追加する計画です。また、朝の通学時間帯における近隣通学路の現状把握を検討します。
交通安全	周辺道路の危険な箇所には信号設置などを検討してもらいたい。	今後、周辺地域の小学校通学時の現況把握を行ってまいります。事業実施の影響を予測する過程において、通学時の安全性についても、対策検討に努めます。
振動	解体中にキャタピラの車両が通った時などに振動がすごかったので、新築工事の際にも振動がでるのではないかと思う。	工事中の振動につきましては、今後、予測を行い、評価書案にてお示しいたします。
文化財	文化遺産である五反島遺跡の隣接だが、いつの時期に発掘調査される予定なのか。	文化財の試掘について、現在協議中です。試掘調査の際には、周辺の方々へご案内させていただきます。
工事	工事車両の通行ルートで小学校の前を通るルートがあるが、通学時には通らないルートを検討してもらえるか。	工事車両の通行ルートや場外待機車両についていただいてご意見に配慮し、詳細工事計画の策定をいたします。なお、工事の詳細につきましては詳細工事計画策定後、着工前に周辺の皆様には計画説明させていただきます。
工事	工事車両台数はかなり多くなり、敷地内に入場できずに事業地外に待機車両ができると思う。待機場所の確保を検討してもらって、地域住民が待機車両の死角になって交通事故が起こることがないように検討してもらいたい。	
その他	近隣で屋根貸し事業を展開しており、発電をしているので、日影による影響が懸念される。その点に関して何か提案などないか。	日照の影響につきましては、今後、丁寧に、御理解いただけますように説明と協議を継続したいと考えております。
その他	建設工事までの期間、空地になると思うが、砂ぼこりが、すごいのでその対処をどうされるのか。また、空地の周りのフェンス、今のままの形でされるのかを確認したい。	境界部分につきましては、現状のフェンスのままで管理させていただきたくたいと考えておりますが、工事中につきましては、万能塀などの設置を検討いたします。
その他	砂ぼこりの件について、解体工事の説明時にも、ほこりについて話をしたはず。いつまでに誰とどんな協議をして回答しますということをお答えしてもらいたい。	事業計画地内は、一部で土が露出している状況です。土埃の発生可能性がある為、現在対策方法を検討しており、対策決定次第、実施致します。
その他	道路拡張用地のある既存道路に地域住民のごみ出し場所がある。そこが拡張された場合、ごみ出し用のスペースを確保いただけるのか。	道路拡張部につきましては、事業者が敷地提供を行う場所になりますので、土地の整備につきましては、今後、吹田市で決めていただくこととなります。