有料老人ホーム設置届出に係る添付書類一覧

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 番　号 | ﾁｪｯｸ | 提出書類 |
| 基本的事項 | １－① | □ | 経営理念及び施設の運営方針（設置趣意書） |
| 設置主体 | ２－①  ２－②  ２－③  ２－④  ２－⑤  ２－⑥  ２－⑦ | □  □  □  □  □  □  □ | 事業概要及び経歴書  定款又は寄付行為等  直近３ヵ年の貸借対照表、損益計算書、利益処分計算書、付属明細書  ＜他業を営んでいるときはその財務内容も添付＞  登記簿謄本  株主台帳又は出資者等名簿  主要取引金融機関  入居金の返済債務についての銀行保証等 |
| 役職員等 | ３－①  ３－②  ３－③  ３－④  ３－⑤  ３－⑥ | □  □  □  □  □  □ | 組織（事業主体及び施設）  就業規則（労働基準局に届け出たもの）  職員配置計画  職員研修実施計画  役員、施設長及び介護サービス責任者の名簿、経歴  夜間の職員体制 |
| 規模及び構造設備 | ４－①  ４－②  ４－③  ４－④  ４－⑤  ４－⑥ | □  □  □  □  □  □ | 土地登記簿謄本及び売買契約書の写し又は売買同意書  （借地・借家の場合は、賃貸借契約書の写し）  土地図面（案内図・面積実測図）  建築図面（配置図・各階平面図（室名記入）・立面図・断面図・各室面積表）  非常用設備配置図（誘導灯・非常用照明・スプリンクラー・ナースコール等）  消防法等に定める避難設備、消火設備や事故・災害に対応させるための設備の配置図  日照、採光、換気等利用者の保健衛生に関する配慮状況表 |
| 運営 | ５－①  ５－②  ５－③  ５－④  ５－⑤  ５－⑥ | □  □  □  □  □  □ | 介護サービスの一覧表及びマニュアル  防災体制、避難訓練計画  医療機関の分布状況  提携（協力）医療機関との提携（協力）の内容と契約書の写し  提携施設がある場合は、提携契約書の写し  有料老人ホーム情報開示事項一覧表（様式第２号）※１ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 契約等 | ６－①  ６－②  ６－③  ６－④  ６－⑤  ６－⑥ | □  □  □  □  □  □ | 入居契約書（入居契約解除に係る返還金、損害賠償を含む）  管理（運営）規定並びに関係規則等（運営懇談会、健康管理基準、金銭管理、入居者の安否確認等を含む）  有料老人ホーム重要事項説明書（様式第１号）※１  苦情処理体制表  入居一時金等の額（入居一時金、介護費用、管理費及び食費等の利用料）  提供するサービスの具体的な内容 |
| 事業経営計画等 | ７－①  ７－② | □  □ | 市場分析並びに市場調査結果による入居者の見込み  資金調達計画及び返済計画（初期総投資費用の内訳含む）長期資金収支計画及び損益計画（入居一時金、返還金、家賃、管理費、食費等の算定根拠を含む） |
| その他 | ８－①  ８－②  ８－③  ８－④  ８－⑤  ８－⑥ | □  □  □  □  □  □ | 事業開始までのスケジュール  建築許可及び開発許可  関係部局及び地元市町村との協議内容及び指導への対応状況  地元説明会の開催と要望等への対応状況  消防署、保健所等への説明及び指導等への対応状況  併設施設がある場合は併設施設の状況 |

※１　５－⑥有料老人ホーム情報開示一覧表（様式第２号）及び６－③有料老人ホーム重要事項説明書（様式第１号）は電子データも併せて提出してください。