有料老人ホーム設置届出に係る添付書類一覧

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 番　号 | ﾁｪｯｸ | 提出書類 |
| 基本的事項 | １－① | □ | 経営理念及び施設の運営方針（設置趣意書） |
| 設置主体 | ２－①２－②２－③２－④２－⑤２－⑥２－⑦ | □□□□□□□ | 事業概要及び経歴書定款又は寄付行為等直近３ヵ年の貸借対照表、損益計算書、利益処分計算書、付属明細書＜他業を営んでいるときはその財務内容も添付＞登記簿謄本株主台帳又は出資者等名簿主要取引金融機関入居金の返済債務についての銀行保証等 |
| 役職員等 | ３－①３－②３－③３－④３－⑤３－⑥ | □□□□□□ | 組織（事業主体及び施設）就業規則（労働基準局に届け出たもの）職員配置計画職員研修実施計画役員、施設長及び介護サービス責任者の名簿、経歴夜間の職員体制 |
| 規模及び構造設備 | ４－①４－②４－③４－④４－⑤４－⑥ | □□□□□□ | 土地登記簿謄本及び売買契約書の写し又は売買同意書（借地・借家の場合は、賃貸借契約書の写し）土地図面（案内図・面積実測図）建築図面（配置図・各階平面図（室名記入）・立面図・断面図・各室面積表）非常用設備配置図（誘導灯・非常用照明・スプリンクラー・ナースコール等）消防法等に定める避難設備、消火設備や事故・災害に対応させるための設備の配置図日照、採光、換気等利用者の保健衛生に関する配慮状況表 |
| 運営 | ５－①５－②５－③５－④５－⑤５－⑥ | □□□□□□ | 介護サービスの一覧表及びマニュアル防災体制、避難訓練計画医療機関の分布状況提携（協力）医療機関との提携（協力）の内容と契約書の写し提携施設がある場合は、提携契約書の写し有料老人ホーム情報開示事項一覧表（様式第２号）※１ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 契約等 | ６－①６－②６－③６－④６－⑤６－⑥ | □□□□□□ | 入居契約書（入居契約解除に係る返還金、損害賠償を含む）管理（運営）規定並びに関係規則等（運営懇談会、健康管理基準、金銭管理、入居者の安否確認等を含む）有料老人ホーム重要事項説明書（様式第１号）※１苦情処理体制表入居一時金等の額（入居一時金、介護費用、管理費及び食費等の利用料）提供するサービスの具体的な内容 |
| 事業経営計画等 | ７－①７－② | □□ | 市場分析並びに市場調査結果による入居者の見込み資金調達計画及び返済計画（初期総投資費用の内訳含む）長期資金収支計画及び損益計画（入居一時金、返還金、家賃、管理費、食費等の算定根拠を含む） |
| その他 | ８－①８－②８－③８－④８－⑤８－⑥ | □□□□□□ | 事業開始までのスケジュール建築許可及び開発許可関係部局及び地元市町村との協議内容及び指導への対応状況地元説明会の開催と要望等への対応状況消防署、保健所等への説明及び指導等への対応状況併設施設がある場合は併設施設の状況 |

※１　５－⑥有料老人ホーム情報開示一覧表（様式第２号）及び６－③有料老人ホーム重要事項説明書（様式第１号）は電子データも併せて提出してください。