

## 付属資料4. 意向調査集計結果

### (1) 意向調査回収状況

現地調査の結果から空家と推定された物件のうち1,705件について、調査対象建物の状況、空家となった経緯、今後の活用等について意向調査を実施した。

意向調査の回収状況は、以下のとおりである。

意向調査送付数	1,705件
意向調査回収数	741件
回収率	43.5%

#### ※アンケートの精度

現地調査の結果から空家と推定された物件総数2,169件を母集団とした場合、本アンケート調査の回収数は741票で、信頼度95%・標本誤差を5%とした場合の統計学上の必要サンプル数316票を上回る為、本調査から得られた分析結果は、十分な精度を得ていると判断される。

#### 【必要サンプル数の算出式】

$$n \geq N \div \left[ \left\{ \left( \frac{e}{1.96} \right)^2 \times (N-1) \times 4 \right\} + 1 \right]$$

N = 母集団の数 (=2,139件：現地調査の結果から空家と推定された物件総数)

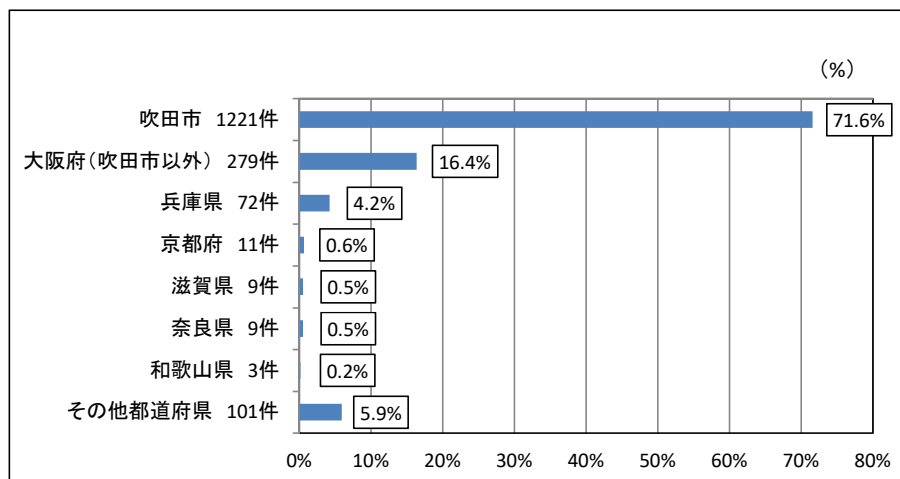
e = 標本誤差 (5%の場合) = 0.05

n = 必要サンプル数

### (2) アンケート送付先住所について

アンケート送付先住所について、最も多かった送付先は「吹田市」の1,221件でその割合は71.6%であった。次いで多かったのが「大阪府(吹田市以外)」の279件(16.4%)、「その他都道府県」の101件(5.9%)という順となった。

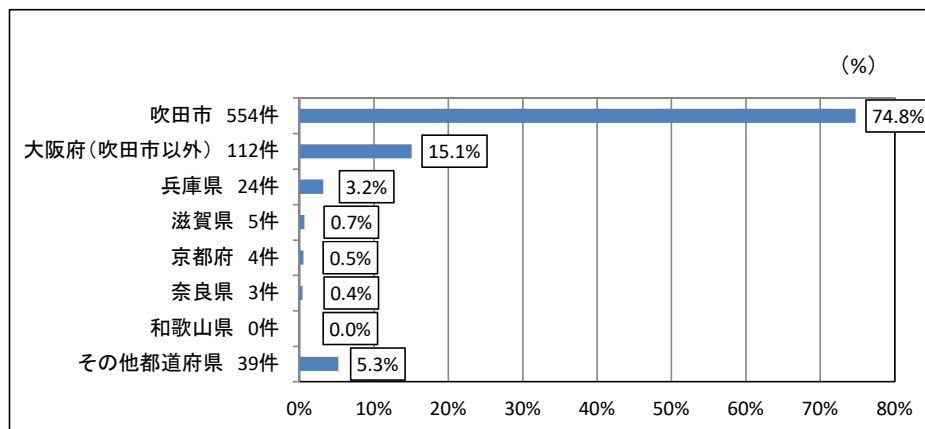
アンケート送付先住所 (1,705件)



(3) アンケート回答における空家所有者の現住所について

アンケート回答における空家所有者の現住所について、最も多かった現住所は「吹田市」の554件でその割合は74.8%であった。次いで多かったのが「大阪府（吹田市以外）」の112件（15.1%）、「其他都道府県」の39件（5.3%）という順となった。

アンケート回答における空家所有者の現住所（741件）

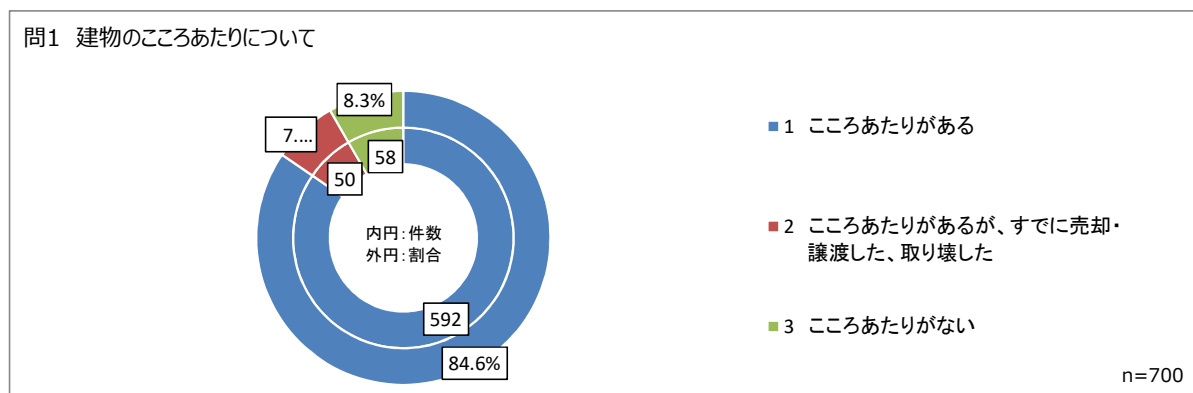


(4) 意向調査結果の集計

回収された741件の意向調査結果を集計すると、以下のとおりである。

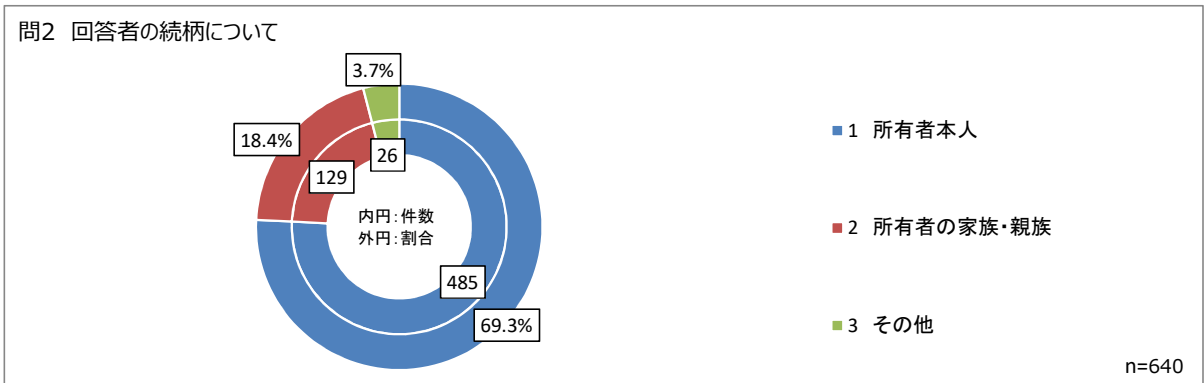
### 基本的な事項

問1 上記の建物について、最も当てはまるものを1つご回答ください。



「建物のこころあたり」に関する質問で、最も多かった回答は「こころあたりがある」の592件で、その割合は84.6%であった。

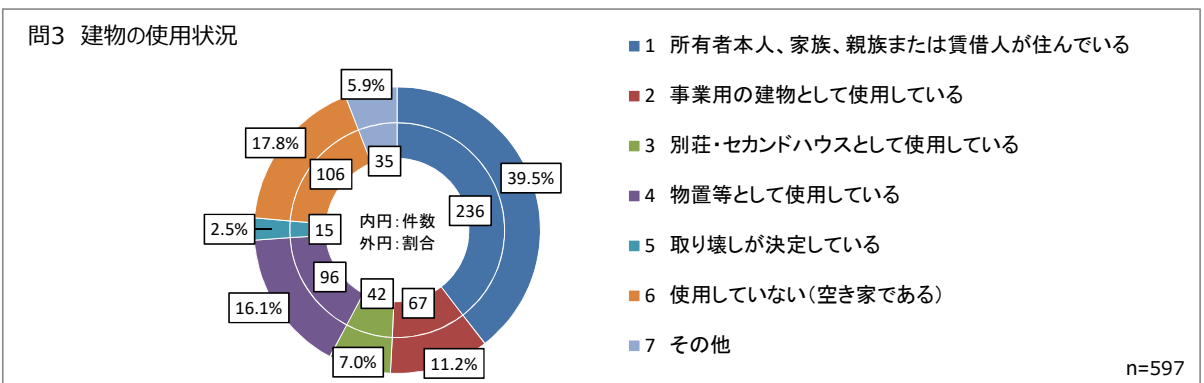
問2 本アンケートの回答者の続柄をご回答ください（回答者が2名以上の場合は代表者）



「回答者の続柄」に関する質問で、最も多かった回答は「所有者本人」の485件で、その割合は69.3%であった。

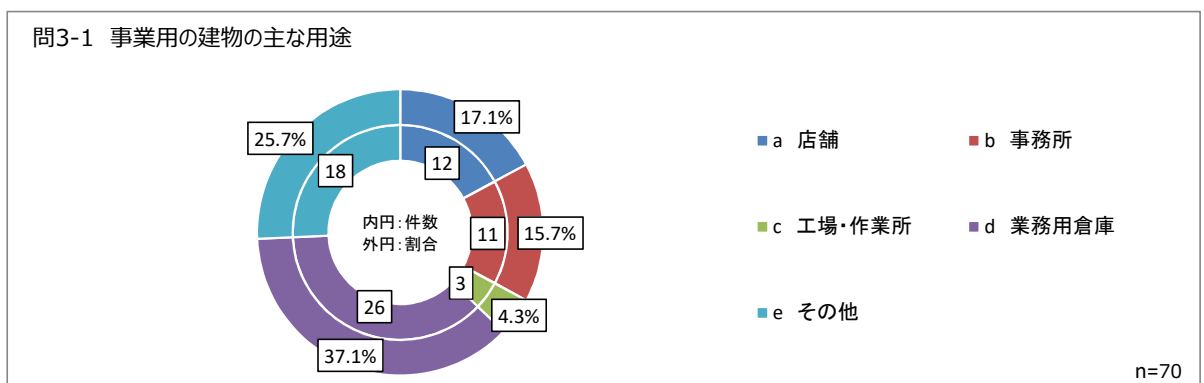
### 建物の使用状況について

問3 建物の使用状況について、最も当てはまるものを1つご回答ください。



「建物の使用状況」に関する質問で、最も多かった回答は「所有者本人、家族、親族または賃借人が住んでいる」の236件でその割合は39.5%であった。次いで多かったのが「使用していない（空き家である）」の106件(17.8%)、「物置等として使用している」の96件(16.1%)という順となった。

問3-1 問3で「2 事業用の建物として使用している」を選択された方は、建物の主な用途をご回答ください

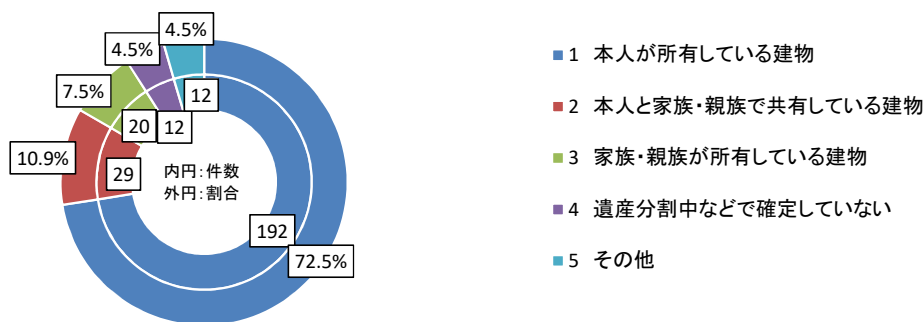


「事業用の建物の主な用途」に関する質問で、最も多かった回答は「業務用倉庫」の26件で、その割合は37.1%であった。次いで多かったのが「その他」の18件(25.7%)、「店舗」の12件(17.1%)という順となった。

## 所有者等について

問4 建物の所有者について、最もよく当てはまるものを一つご回答ください。

問4 建物所有者の詳細



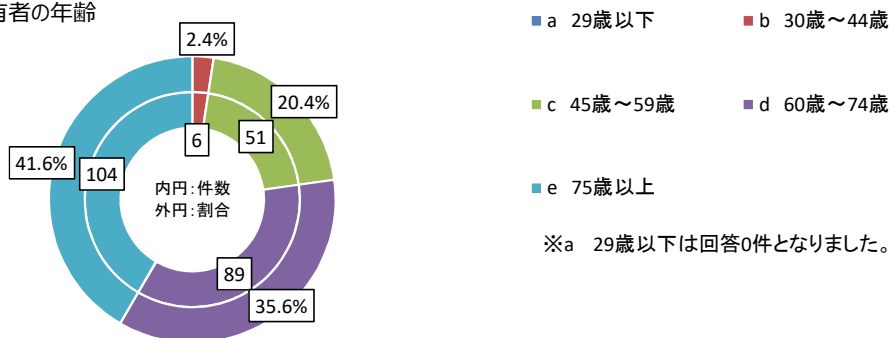
n=265

「建物所有者の詳細」に関する質問で、最も多かった回答は「本人が所有している建物」の192件で、その割合は72.5%であった。次いで多かったのが「本人と家族・親族で共有している建物」の29件(10.9%)となった。

問5 建物所有者の方のおおよその年齢をご回答ください。また、建物が所在する土地の所有者の方の続柄・おおよその年齢をご回答ください。

なお、問4で「2 本人と家族・親族で共有…」または「4 遺産分割中など…」と回答された方は、代表の方のおおよその年齢、土地所有者との続柄についてご回答ください。

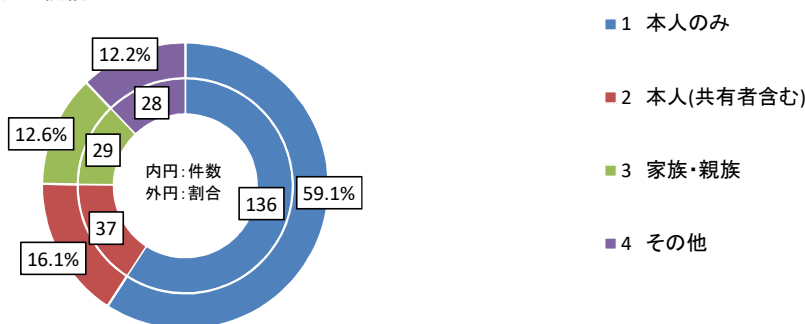
問5-1 建物所有者の年齢



n=250

「建物所有者の年齢」に関する質問で、最も多かった回答は「75歳以上」の104件で、その割合は41.6%であった。次いで多かったのが「60歳～74歳」の89件(35.6%)となった。

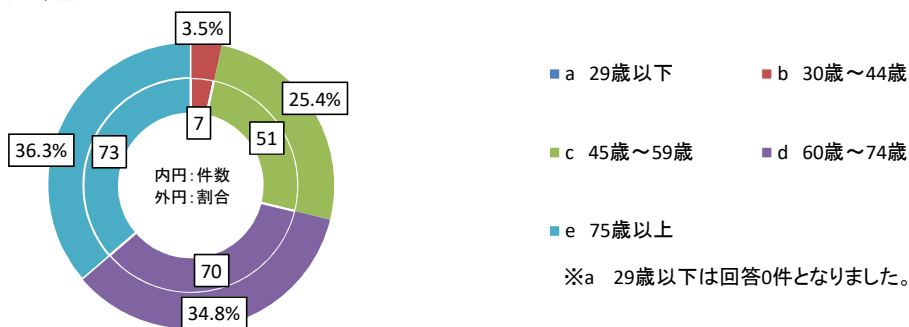
問5-2 土地所有者との続柄



n=230

「土地所有者との続柄」に関する質問で、最も多かった回答は「本人のみ」の136件で、その割合は59.1%であった。次いで多かったのが「本人（共有者含む）」の37件(16.1%)となった。

問5-3 土地所有者の年齢



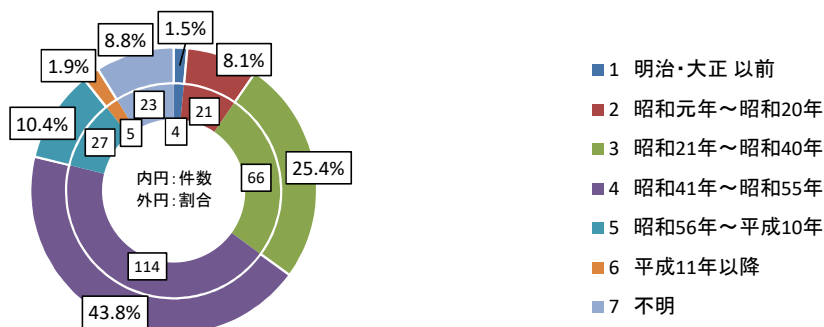
n=201

「土地所有者の年齢」に関する質問で、最も多かった回答は「75歳以上」の73件で、その割合は36.3%であった。次いで多かったのが「60歳～74歳」の70件(34.8%)となった。

### 建物の現状について

問6 建物のおおよその建築年をご回答ください。

問6 建物の建築年

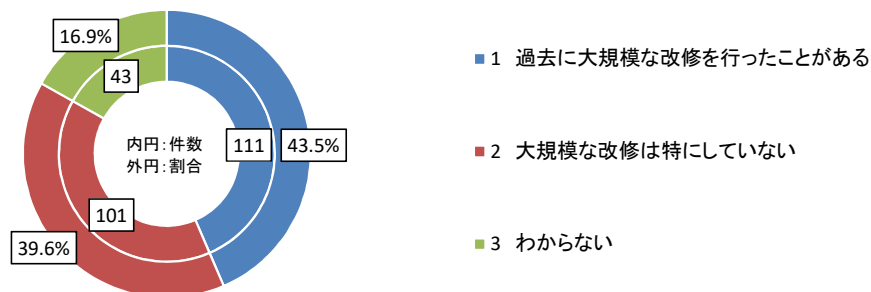


n=260

「建物の建築年」に関する質問で、最も多かった回答は「昭和41年～昭和55年」の114件で、その割合は43.8%であった。次いで多かったのが「昭和21年～昭和40年」の66件(25.4%)となった。

問7 建物の改修履歴についてご回答ください。

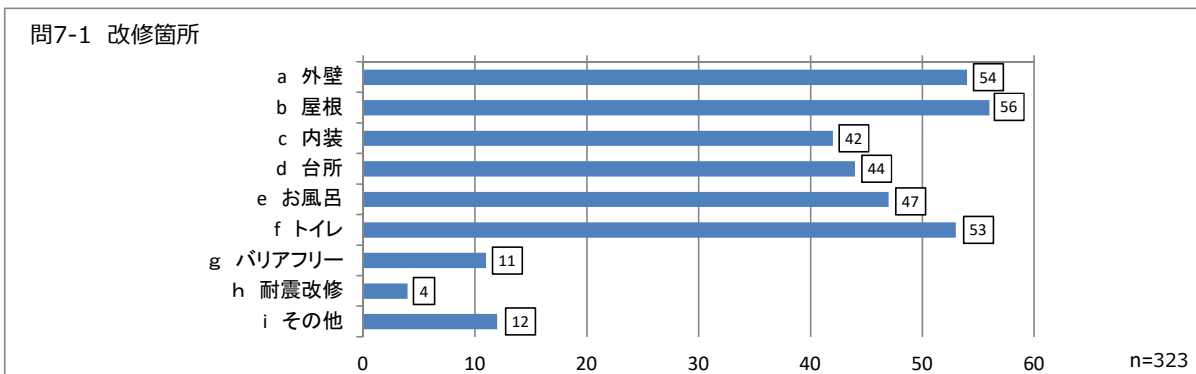
問7 建物の改修履歴



n=255

「建物の改修履歴」に関する質問で、最も多かった回答は「過去に大規模な改修を行ったことがある」の111件で、その割合は43.5%であった。

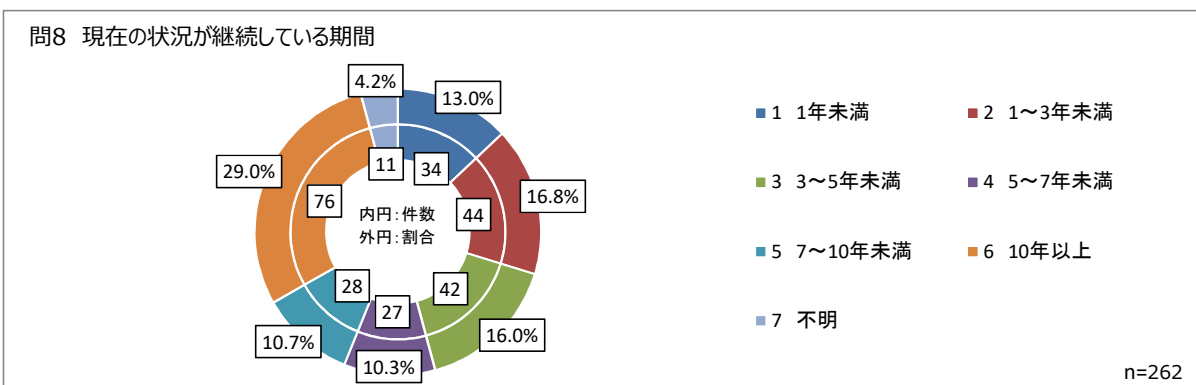
問7-1 問7で「1 過去に大規模な改修を行ったことがある」を選択された方は、改修箇所を下記よりご選択ください。  
(複数選択可)



「改修箇所」に関する質問で、最も多かった回答は「屋根」でその件数は56件であった。次いで多かったのが「外壁」(54件)、「トイレ」(53件)となった。

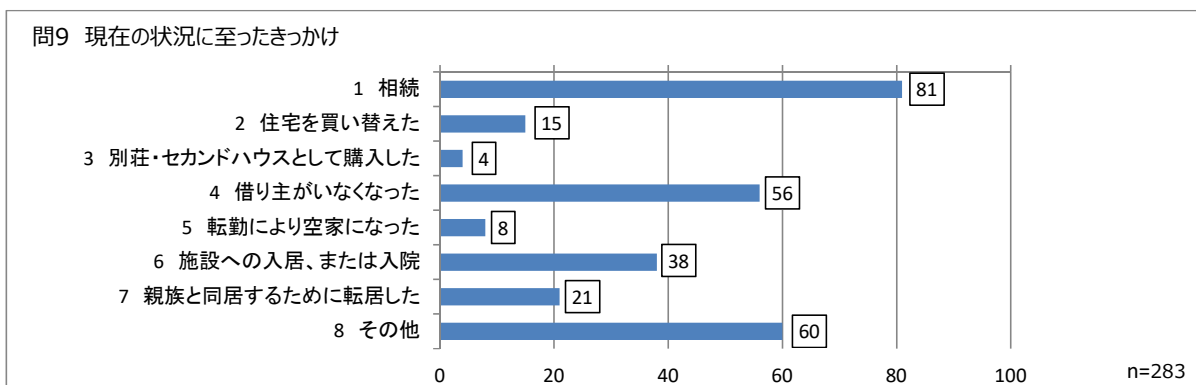
### 現在の状況に至った経緯等について

問8 現在の状況が継続している期間を1つご回答ください。



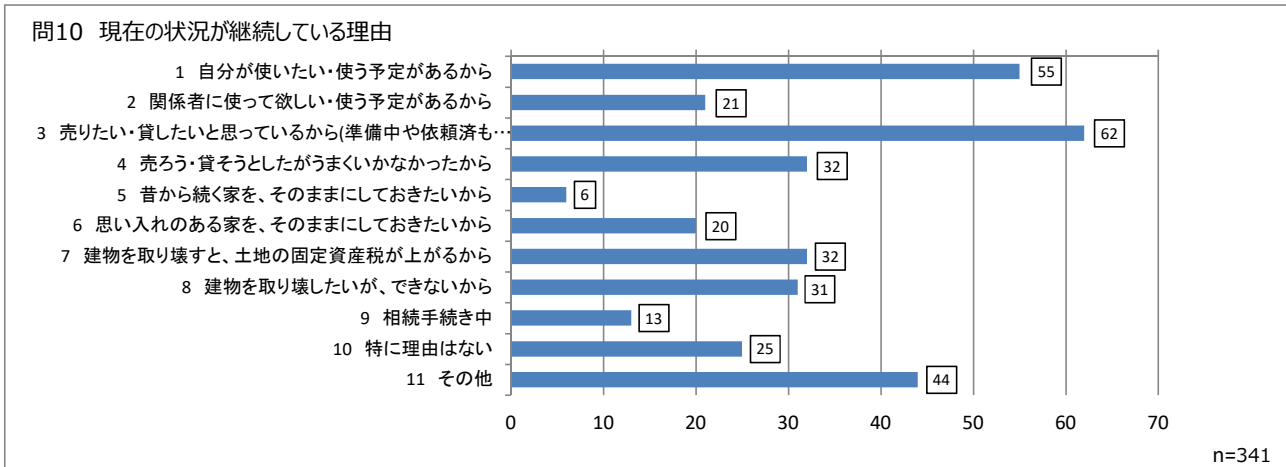
「現在の状況が継続している期間」に関する質問で、最も多かった回答は「10年以上」の76件で、その割合は29.0%であった。次いで多かったのが「1~3年未満」の44件(16.8%)、「3~5年未満」の42件(16.0%)とい

問9 現在の状況に至ったきっかけをご回答ください(複数選択可)



「現在の状況に至ったきっかけ」に関する質問で、最も多かった回答は「相続」でその件数は81件であった。次いで多かったのが「その他」(60件)、「借り主がいなくなった」(56件)となった。

問10 現在の状況が継続している理由をご回答ください（複数選択可）

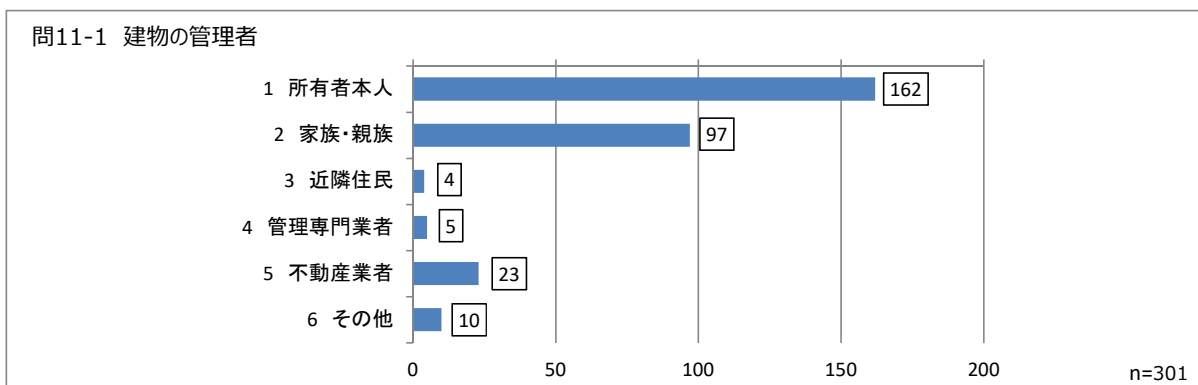


「現在の状況が継続している理由」に関する質問で、最も多かった回答は「売りたい・貸したいと思っているから（準備中や依頼済を含む）」でその件数は62件であった。次いで多かったのが「自分が使いたい・使う予定があるから」（55件）、「その他」（44件）となった。

## 建物の管理について

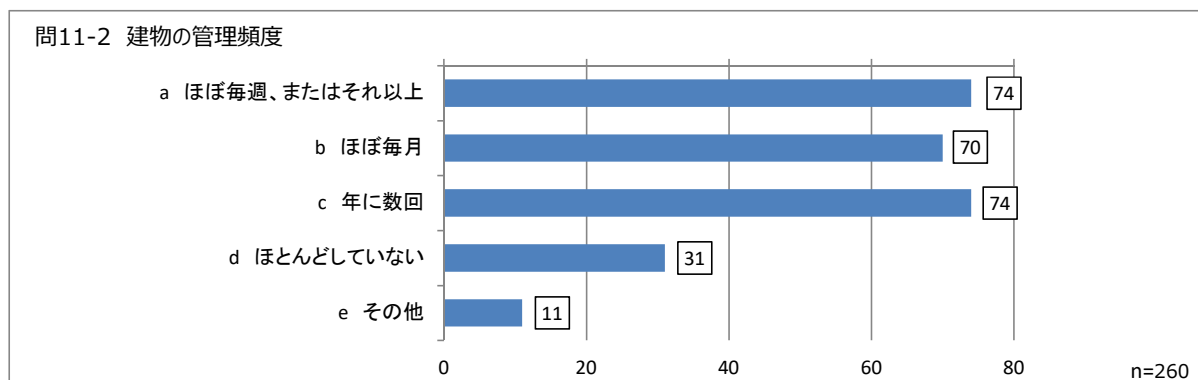
問11 建物の管理状態をご回答ください。（複数選択可）

問11-1 管理している方を教えてください（複数選択可）



「建物の管理者」に関する質問で、最も多かった回答は「所有者本人」でその件数は162件であった。次いで多かったのが「家族・親族」（97件）となった。

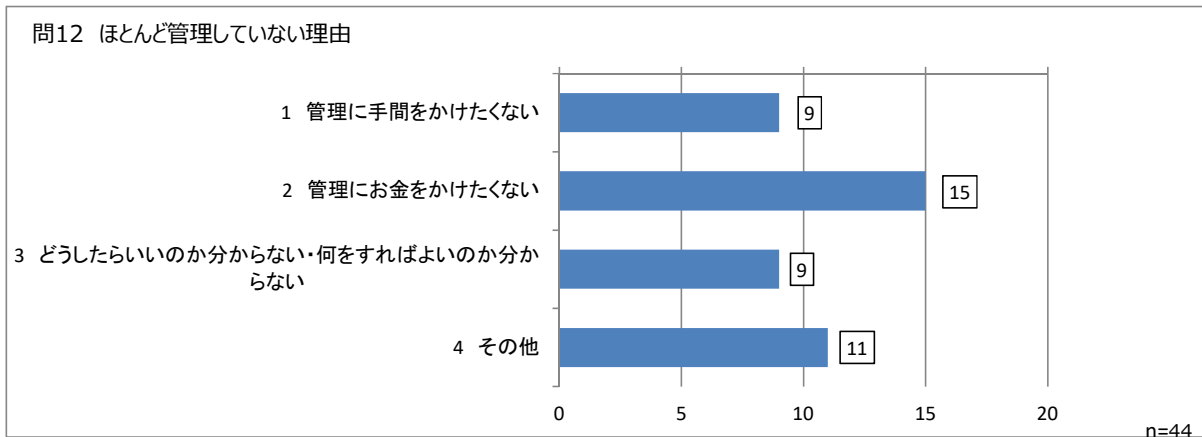
問11-2 管理の頻度を教えてください



「建物の管理頻度」に関する質問で、最も多かった回答は「ほぼ毎週、またはそれ以上」、及び「年に数回」でその件数は74件であった。

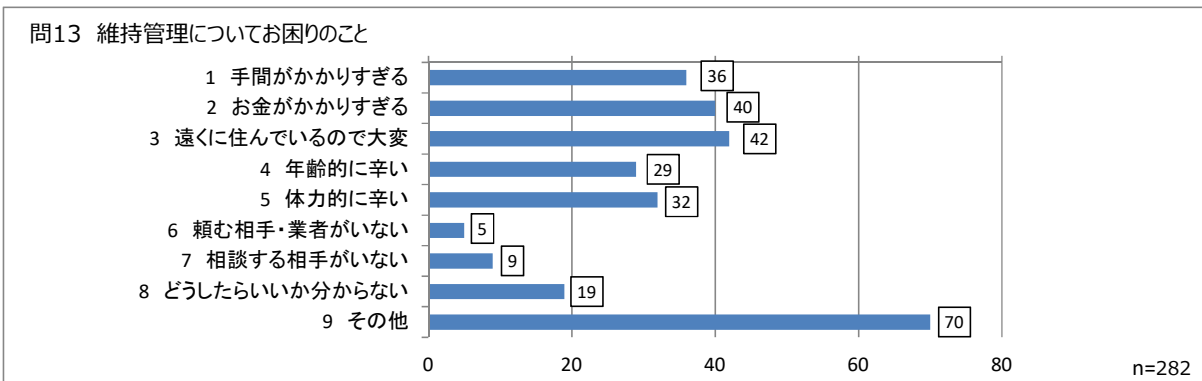
問12 問11の「管理の頻度」で「d ほとんどしていない」と答えられた方へ。

その理由をご回答ください。（複数選択可）



「ほとんど管理していない理由」に関する質問で、最も多かった回答は「管理にお金をかけたくない」でその件数は15件であった。次いで多かったのが「その他」(11件)となった。

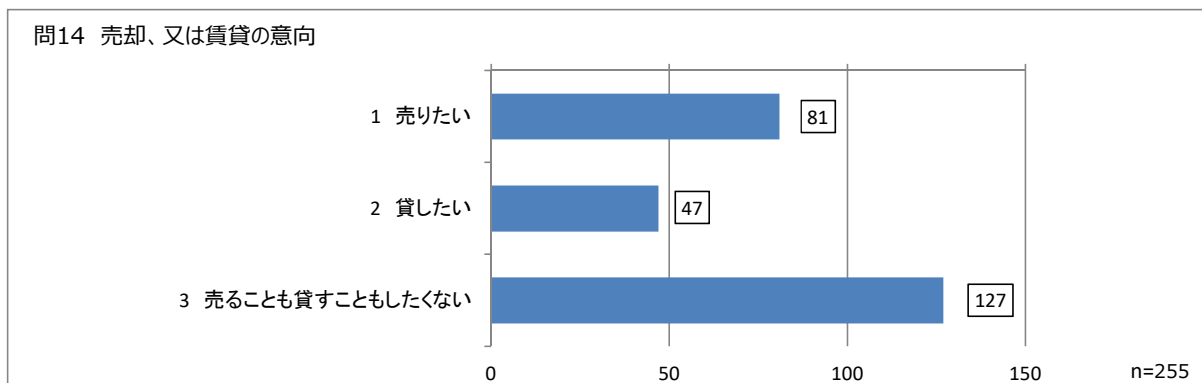
問13 維持管理についてお困りの事はありますか。（複数選択可）



「維持管理についてお困りのこと」に関する質問で、最も多かった回答は「その他」でその件数は70件であった。次いで多かったのが「遠くに住んでいるので大変」(42件)、「お金がかかりすぎる」(40件)となった。

## 建物の今後の活用等について

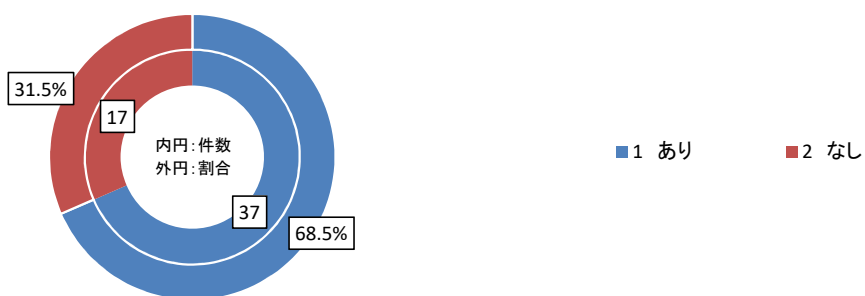
問14 この建物を売りたい、または貸したいと思いませんか。（複数選択可）



「売却、又は賃貸の意向」に関する質問で、最も多かった回答は「売ることも貸すこともしたくない」でその件数は127件であった。



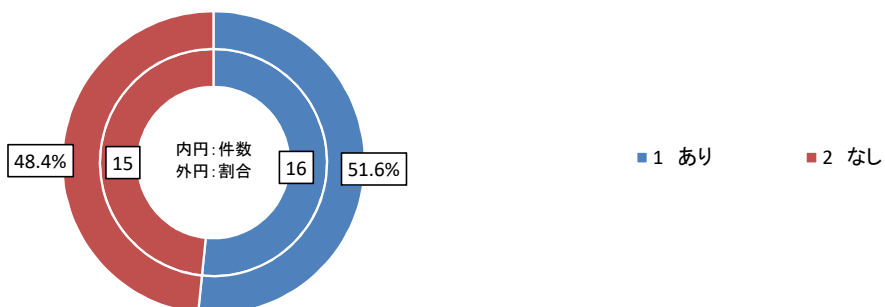
問14-1 売りたい場合、希望価格



n=54

「売りたい場合の希望価格」に関する質問で、希望価格が「あり」の件数は37件でその割合は68.5%であった。希望価格が「なし」の件数は17件でその割合は31.5%であった。

問14-2 貸したい場合、希望賃料



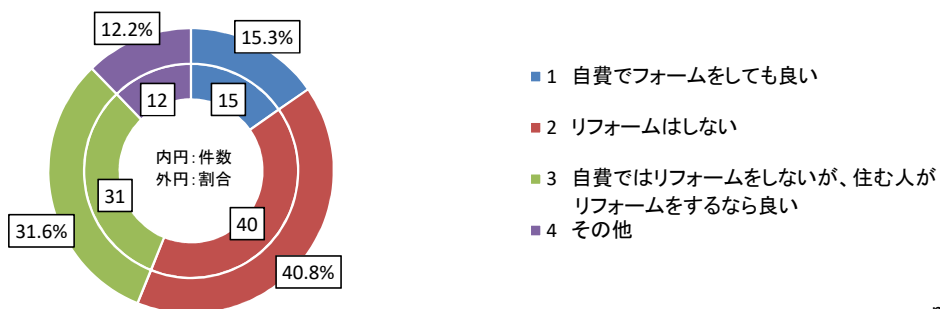
n=31

「貸したい場合の希望賃料」に関する質問で、希望賃料が「あり」の件数は16件でその割合は51.6%であった。希望賃料が「なし」の件数は15件でその割合は48.4%であった。

問15 問14で「売りたい・貸したい」と答えられた方へ。

リフォームについてお聞かせください。

問15 売りたい・貸したい場合のリフォーム

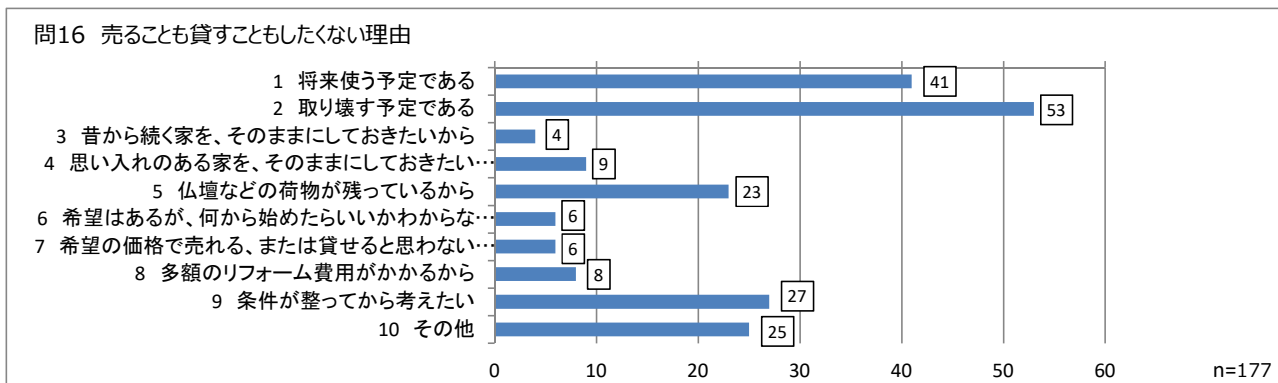


n=98

「売りたい・貸したい場合のリフォーム」に関する質問で、最も多かった回答は「リフォームはしない」の40件で、その割合は40.8%であった。次いで多かったのが「自費ではリフォームをしないが、住む人がリフォームをするなら良い」の31件(31.6%)となった。

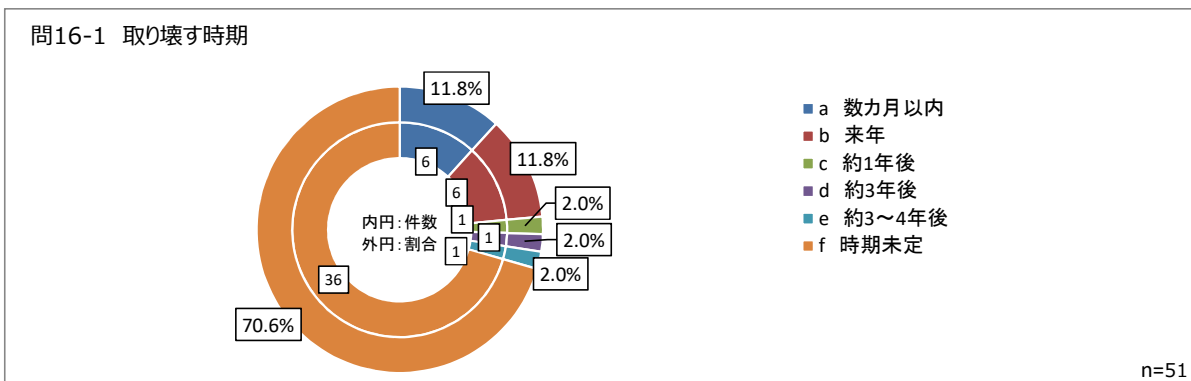
問16 問14で、「3 売ることも貸すこともしたくない」と答えられた方へ。

その理由をご回答ください。（複数選択可）



「売ることも貸すこともしたくない理由」に関する質問で、最も多かった回答は「取り壊す予定である」でその件数は53件であった。次いで多かったのが「将来使う予定である」(41件)、「条件が整ってから考えたい」(27件)となった。

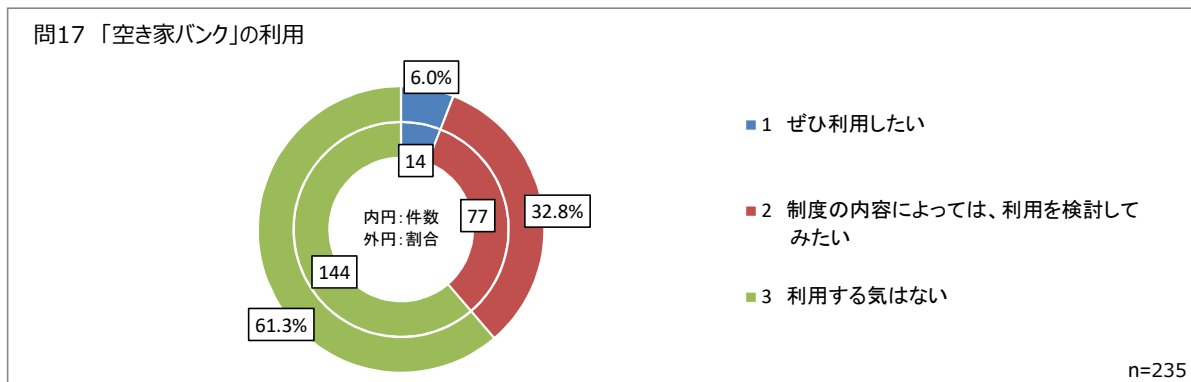
問16-1 問16で「2 取り壊す予定である」を選択された方は、建物の取り壊しの予定時期をご回答ください



「取り壊す時期」に関する質問で、最も多かった回答は「時期未定」の36件でその割合は70.6%であった。次いで多かったのが「数ヶ月以内」の6件(11.8%)、「来年」の6件(11.8%)という順となった。

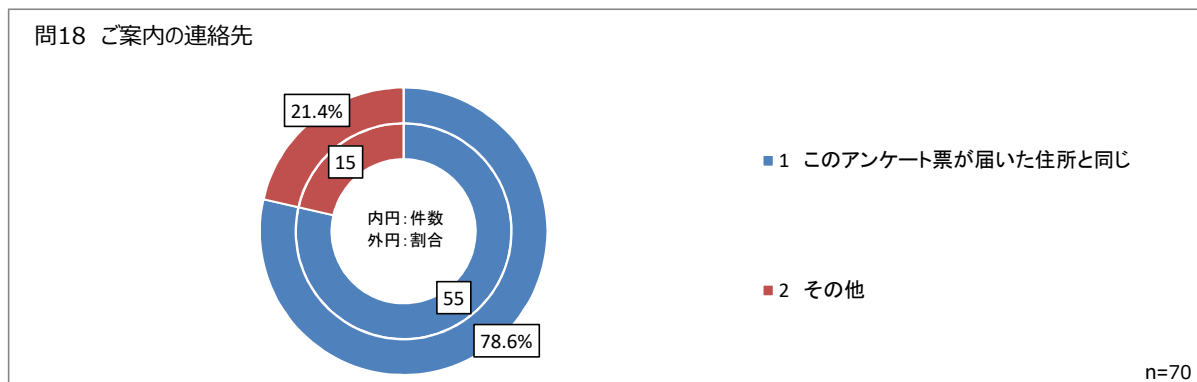
問17 本市は「吹田市空き家バンク」制度を開設していますが、利用したいですか。

(1つご回答ください)



「空き家バンク」の利用に関する質問で、最も多かった回答は「利用する気はない」の144件でその割合は61.3%であった。

問18 問17で、「1 ぜひ利用したい」または「2 制度の内容によっては、利用を検討してみたい」と答えられた方で、市から「制度のご案内」や「利用に関するご連絡」を差し上げてもよい方は、ご連絡先をご回答ください。



「ご案内の連絡先」に関する質問で、「このアンケート票が届いた住所と同じ」の件数は55件でその割合は78.6%であった。「その他」の件数は15件でその割合は21.4%であった。