

所有者等について

問4 建物の所有者について、最もよく当てはまるものを一つご回答ください。

- 1 本人が所有している建物
- 2 本人と家族・親族で共有している建物
- 3 家族・親族が所有している建物
- 4 遺産分割中などで確定していない
- 5 その他（ ）

問5 建物所有者の方のおおよその年齢をご回答ください。また、建物が所在する土地の所有者の方の続柄・おおよその年齢をご回答ください。

なお、問4で「2 本人と家族・親族で共有…」または「4 遺産分割中など…」と回答された方は、代表の方のおおよその年齢、土地所有者との続柄についてご回答ください。

<建物所有者>

- 年齢： a 29歳以下 b 30歳～44歳 c 45歳～59歳
 d 60歳～74歳 e 75歳以上

<土地所有者>

- 続柄： 1 本人のみ 2 本人(共有者含む) 3 家族・親族
 4 その他（ ）
- 年齢： a 29歳以下 b 30歳～44歳 c 45歳～59歳
 d 60歳～74歳 e 75歳以上

建物の現状について

問6 建物のおおよその建築年をご回答ください。

- 1 明治・大正 以前
- 2 昭和元年～昭和20年
- 3 昭和21年～昭和40年
- 4 昭和41年～昭和55年
- 5 昭和56年～平成10年
- 6 平成11年以降
- 7 不明

問7 建物の改修履歴についてご回答ください。

1 過去に大規模な改修を行ったことがある（下記に記入または選択）

○ 時期： 約（ ）年前頃

○ 改修箇所： 下記から選択（複数選択可）

a 外壁

b 屋根

c 内装

d 台所

e お風呂

f トイレ

g バリアフリー化

h 耐震改修

i その他（ ）

2 大規模な改修は特にしていない

3 わからない

現在の状況に至った経緯等について

問8 現在の状況が継続している期間を1つご回答ください。

1 1年未満

2 1～3年未満

3 3～5年未満

4 5～7年未満

5 7～10年未満

6 10年以上

7 不明

問9 現在の状況に至ったきっかけをご回答ください（複数選択可）

1 相続

2 住宅を買い換えた

3 別荘・セカンドハウスとして購入した

4 借り主がいなくなった

5 転勤により空家になった

6 施設への入居、または入院

7 親族と同居するために転居した

8 その他（ ）

問10 現在の状況が継続している理由をご回答ください（複数選択可）

- 1 自分が使いたい・使う予定があるから
- 2 関係者に使って欲しい・使う予定があるから
- 3 売りたい・貸したいと思っているから（準備中や依頼済を含む）
- 4 売ろう・貸そうとしたが、うまくいかなかったから（※）
- 5 昔から続く家を、そのままにしておきたいから
- 6 思い入れのある家を、そのままにしておきたいから
- 7 建物を取り壊すと、土地の固定資産税が上がるから
- 8 建物を取り壊したいが、できないから（※）
- 9 相続手続き中
- 10 特に理由はない
- 11 その他（ ）

※「4 売ろう・貸そうとしたが、うまくいかなかったから」または、「8 建物を取り壊したいが、できないから」と答えられた方で、何か具体的な理由がありましたら、下の枠内にご記入をお願いします。

記入例 4⇒「金額が折り合わない、買い手がいない、道路に接道していない」等
8⇒「資金がない、家族で意見がまとまらない、建て替えができない」等
（理由）

建物の管理について

問11 建物の管理状態をご回答ください。（複数選択可）

○ 管理している方を教えてください

- 1 所有者本人
- 2 家族・親族
- 3 近隣住民
- 4 管理専門業者
- 5 不動産業者
- 6 その他（ ）

○ 管理の頻度を教えてください

- | | | |
|----------------|---|-------|
| a ほぼ毎週、またはそれ以上 | } | ⇒問13へ |
| b ほぼ毎月 | | |
| c 年に数回 | | ⇒問12へ |
| d ほとんどしていない | | |
| e その他（ ） | | ⇒問13へ |

問12 問11の「管理の頻度」で「d ほとんどしていない」と答えられた方へ。

その理由をご回答ください。（複数選択可）

- 1 管理に手間をかけたくない
- 2 管理にお金をかけたくない
- 3 どうしたらいいのかわからない・何をすればよいかかわからない
- 4 その他（ ）

問13 維持管理についてお困りの事はありますか。（複数選択可）

- 1 手間がかかりすぎる
- 2 お金がかかりすぎる
- 3 遠くに住んでいるので大変
- 4 年齢的に辛い
- 5 体力的に辛い
- 6 頼む相手・業者がない
- 7 相談する相手がない
- 8 どうしたらいいかわからない
- 9 その他（ ）

建物の今後の活用等について

問14 この建物を売りたい、または貸したいと思いますか。(複数選択可)

- 1 売りたい (希望価格: あり ・ なし)
- 2 貸したい (希望賃料: あり ・ なし)
- 3 売ることも貸すこともしたくない ⇒問16へ

問15 問14で「売りたい・貸したい」と答えられた方へ。

リフォームについてお聞かせください。

- 1 自費でリフォームをしても良い
- 2 リフォームはしない
- 3 自費ではリフォームをしないが、住む人がリフォームをするなら良い
- 4 その他 ()

問16 問14で、「3 売ることも貸すこともしたくない」と答えられた方へ。

その理由をご回答ください。(複数選択可)

- 1 将来使う予定である
- 2 取り壊す予定である ※
※「2」を選択された方は、建物の取り壊しの予定時期をご回答ください
a 数カ月以内 b 来年 c 約 () 年後
d 時期未定
- 3 昔から続く家を、そのままにしておきたいから
- 4 思い入れのある家を、そのままにしておきたいから
- 5 仏壇などの荷物が残っているから
- 6 希望はあるが、何から始めたらいいかわからないから
- 7 希望の価格で売れる、または貸せると思わないから
- 8 多額のリフォーム費用がかかるから
- 9 条件が整ってから考えたい
- 10 その他 ()

問17 本市は「吹田市空き家バンク」制度を開設していますが、利用したいですか。

(1つご回答ください)

- 1 ぜひ利用したい ⇒問18へ
- 2 制度の内容によっては、利用を検討してみたい ⇒問18へ
- 3 利用する気はない

(理由: _____)

空き家バンクとは

空家を売りたい・貸したいという方々と、買いたい・借りたいという方々との橋渡しを市が行う制度。

問18 問17で、「1 ぜひ利用したい」または「2 制度の内容によっては、利用を検討してみたい」と答えられた方で、市から「制度のご案内」や「利用に関するご連絡」を差し上げてほしい方は、ご連絡先をご回答ください。

- 1 このアンケート票が届いた住所と同じ
- 2 その他(ご連絡先を可能な範囲でご記入ください)

○ ご連絡先

住所	〒
電話番号	
氏名	

【自由意見】

(建物の利用や維持管理についての疑問や要望、その他自由なご意見をご記入ください。)

以上でアンケートは終了です。

アンケート調査票を返信用封筒に入れ、平成30年12月28日までに郵便ポストに投函してください(切手は不要です)。

ご協力ありがとうございました。