

付属資料 2. 現地調査票

吹田市空家等現地調査票

取扱注意

調査員氏名

調査番号	地図頁番号	調査日付	
------	-------	------	--

No	判定	調査項目	写真	選択肢							
1		調査対象物件		1. あり				2. なし (空き地等) ⇒ 調査終了			
2		調査実施状況		1. 可				2. 不可 ⇒ 調査終了			
3		調査不可の場合：その理由		1. 公道から確認不可	2. 公道から遠い	3. 繁茂	4. 高低差	5. アパート・マンション	6. 調査拒否		
4		使用実態		1. 使用実態がない可能性が高い				2. 使用実態あり ⇒ 調査終了			
		使用実態ありの場合：その理由 (複数回答可)		1. 洗濯物が干してある	2. 住民がいる	3. 玄関・窓が開いている	4. 電気が点いている	5. TV・水道などの音がある	6. ベットがある (※犬・猫等)	7. その他 ※備考欄に記入	
5	建物	用途		1. 住宅				2. 住宅併用店舗			
				3. 店舗・事務所				4. 納屋	5. 工場・倉庫	6. その他	
6	建物	建て方		1. 戸建て		2. 長屋【空家 (戸) / 総戸数 (戸)】		3. その他			
7	建物	構造		1. 木造		2. 軽量鉄骨造・鉄骨造		3. 鉄筋コンクリート造		4. その他	
8	建物	規模		1. 平屋		2. 2階建て		3. 3階建て		4. その他	
9	空家	表札・名札・看板		1. あり	2. なし	3. あるが判読不明	ありの場合	名称・氏名 ()			
10	空家	郵便受けの状況		1. あり	2. なし (撤去)	3. 確認不可	ありの場合	1. 郵便物は溜まっていない	2. 郵便物が溜まっている	3. ふさがれている	
11	空家	電気メーターの状況		1. あり	2. なし (撤去)	3. 確認不可	ありの場合	1. 動いている	2. 動いていない	3. 判別不可	
12	空家	ガスメーターの状況		1. あり	2. なし (撤去)	3. 確認不可	ありの場合	1. 動いている	2. 動いていない	3. 判別不可	
13	空家	賃貸・売却の表示 (売り出し看板の有無)		1. あり				2. なし			
14	空家	カーテンの有無		1. あり (1枚でもあり)		2. なし		3. 確認不可			
15	空家	雨戸の有無		1. すべて開いている		2. すべて閉まっている		3. 一部開いている		4. 確認不可	
16	活用	道路の幅員		1. 軽自動車すれ違い可 (幅員4m以上)		2. 軽自動車すれ違い不可 (幅員2~4m)		3. 軽自動車通行不可 (幅員2m以下)			
17	活用	道路の傾斜		1. 平坦~緩傾斜		2. 急傾斜 (10度程度以上) あり		3. 階段あり (公道上)			
18	活用	道路との高低差		1. 等高		2. 敷地の方が低い (0.3m以上低い)		3. 敷地の方が高い (1.0m以上高い)			
19	活用	駐車場スペース (普通車)		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合	1. 1台分あり		2. 2台分以上あり	
20	活用	間口の状況		1. 狭い (2m未満)		2. やや狭い (2~4m程度)		3. 広い (4m以上確保)			
21	管理	塀、柵、門の状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合	1. 問題なし	2. 一部亀裂・損傷あり	3. 大きな亀裂・損傷あり	
22	管理	擁壁の状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合	1. 問題なし	2. 一部亀裂・損傷あり	3. 大きな亀裂・損傷あり	
23	管理	雑草・樹木 (低木) の状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合	1. 手入れあり	2. 手入れなし	3. 手入れなしで敷地外に突出	
24	管理	樹木 (中・高木) の状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合	1. 手入れあり	2. 手入れなし	3. 手入れなしで敷地外に突出	
25	管理	ごみ堆積物の状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合	1. 問題なし	2. 敷地内で堆積	3. 敷地外まで溢れている	
26	管理	屋根の状況		1. 問題なし		2. 一部損傷・軒のたわみ		3. 穴開き変形や波打っている		4. 確認不可	
27	管理	外壁の状況		1. 問題なし		2. 一部損傷、仕上材腐朽・錆		3. 著しく下地が露出又は穴が開いている		4. 確認不可	
28	管理	建物の傾斜		1. 傾きなし		2. 一部に傾きあり		3. 全体的に傾きあり		4. 確認不可	
29	管理	樋 (とい) の状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合	1. 問題なし	2. 一部破損	3. 大部分が破損	
30	管理	窓ガラスの状況		1. あり	2. なし	3. 確認不可	ありの場合	1. 問題なし	2. 一部破損	3. 大部分が破損	
31	管理	その他破損箇所 (存在するものをチェック)		1. あり	2. なし	ありの場合	1. 雨戸	2. ベランダ	3. カーポート	4. 看板	
				5. 屋外階段	6. 物置	7. アンテナ	8. 軒又は庇	9. その他 ()			
32	管理	周囲への影響度		1. 影響あり		2. 影響なし		ありの場合 (項番記入)			

<備考欄> 土蔵あり、古民家等は、備考欄にその旨を記入

写真撮影チェック欄

遠景		項目No.21~30で撮影 ※項目No.を記入
近景		
売り貸し看板		項目No.31で撮影 ※撮影した番号 (1~9) を記入