

1. 日時：2026年6月27日（土）13:00～17:05（於：千里ニュータウンプラザ6階）

2. 出席者（名簿順・敬称略）：（合計18組合20名、総計22名）

村井（日興千里台スカイタウン：登録番号3）、大嶋（藤和シティホームズ江坂Ⅱ：同10）、
田中（エスリード吹田駅前：同22）、小川・高橋（吹田シティタワーステーションコート：同33）、
本多・山本（ミニカヒルズ：同49）、立山（北千里アーバンライフ：同50）、
村上（山田西第2住宅：同63）、山本（千里山西アーバンコンフォート：同66）、
紺野（ローズコーポ千里A：同69）、坂本（ローズコーポ千里B：同70）、
吉村（サンフォーレ吹田高浜：同76）、安部（北千里グランドパークスクエア：同85）、
森下（ローレルコート千里山田：同86）、江頭（プロパレス江坂南レジグランツ：同94）、
吉田（千里南パークマンション：同97）、岩城（ディークラディア吹田千里丘：同98）、
中島（千里藤白台リッツハウス：同99）、椋本（ステイツ千里津雲台：未登録）、
＊深井・和木（いい生活）＊第1議題のみ出席。

3. 打合せ事項等：・・・質疑応答等詳細割愛。

3-1、「アプリでつながる新しいコミュニケーション」について：村上幹事の紹介により、株式会社いい生活(深井・和木両氏)から、当日配布した資料に基き説明頂いた後、質疑応答並びに意見交換を行った。（費用概算：初期設定費用200千円+10千円/月）

3-2. 各組合の疑問・質問に答える：

- ① 役員選任のトラブル防止について（問題点と対応策等の事例説明）・・・代表幹事
- ② 総会の議事進行について（長時間に渡り質問・意見を言う人への対応）・・・安部氏
- ③ 管理会社からの値上要請への対応について(管理員費用の値上の限度)・・・森下氏
- ④ 競合見積の入手（¥300千円以上）の必要性と入手方法について・・・代表幹事
- ⑤ 不動産仲介業者からの重要事項説明書提出要請への対応方法について・・・代表幹事
- ⑥ 長期修繕計画策定の重要性について(コンサル起用、管理会社作成はNG)・・・代表幹事
- ⑦ P-FOS について・・・岩城・安部両氏

3-3. その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等情報交換：

- ① 大阪府マンション管理士会セミナー（6/14）について・・・村上・大嶋・山本各氏
- ② 吹田市マンション管理基礎セミナー（7/18）について・・・代表幹事
- ③ 耐震化フォーラム（7/12）について・・・代表幹事
- ④ オンラインセミナー（7/17・災害から身を守る）について・・・代表幹事
- ⑤ 建築・建材展（7/2・7/3）について・・・代表幹事
- ⑥ 管理計画認定制度認定基準(17⇒27項目)改正について（パブコメ中）・・・代表幹事
- ⑦ オンラインセミナー(7/19・管理会社管理方式他)について・・・代表幹事

3-4. 次回（8/29）テーマ別意見交換会（於：市民公益センター（阪急南千里駅前）6F 第3会議）

- ① 防火管理AI診断について ②各組合の疑問・質問に答える

＊＊取り上げて欲しいテーマ・提案等あれば連絡下さい。詳細別途案内・予定確保方。