

1. 日時：2026年2月21日（土）13:00～17:00（於：千里ニュータウンプラザ6階）

2. 出席者（名簿順・敬称略）：（合計21組合22名、総計23名）

村井（日興千里台スカイタウン：登録番号3）、太田（千里ガーデンハイツ：同7）、
大嶋（藤和シティホームズ江坂Ⅱ：同10）、田中（エスリード吹田駅前：同22）、
本多（ミニカヒルズ：同49）、立山（北千里アーバンライフ：同50）、
村上（山田西第2住宅：同63）、山本（千里山西アーバンコンフォート：同66）、
橋本（ライオンズガーデン千里山手：同80）、藤井（ライオンズマンション千里山：同81）、
土森（ブルグリーンコート吹田駅前：同82）、江藤（サンマンションアトレ吹田片山通り：同83）、
安部（北千里グランドパークスクエア：同85）、森下（ローレルコート千里山田：同86）、
富塚（ラクシア江坂パークフロント：同92）、江頭（プロパレス江坂南レジグランツ：同94）、
吉田（千里南パークマンション：同97）、山本・岩城（ディークラディア吹田千里丘：同98）、
池端（ウエリス吹田山手町イースト：未登録）、椋本（ステイツ千里津雲台：未登録）、
中津（千里山田グリーンハイツ：未登録）、
* 済田（ティーケイケイエボリューション）* 第1議題のみ出席。

3. 打合せ事項等：

3-1. 給水管劣化対策「配管マグネット工法」について：10/30 インテックス大阪で開催されたマンション管理組合を支援する展示会で田中が見つけたティーケイケイエボリューション株式会社（済田氏）を招聘し、当日配布の資料に基づき説明を聞いた後、質疑応答を行った。・・・質疑応答詳細割愛。

* 給水管の材質確認をする事。

3-2. 建築基準法 12 条点検の報告義務違反と、同法 101 条(1 項二号)の罰則規定について：
当日配布の資料を基に村上幹事から説明の後、質疑応答及び、意見交換を行った。

・・・質疑応答詳細割愛。

* 継続調査(タイル壁、消防ホース、連結管、消火器)

3-3. オンライン総会について：別途配布の資料に基づき安部氏から説明の後意見交換。

・・・意見交換詳細割愛。

3-4. マン管センターからのマン管通信への寄稿依頼について：大阪支部長よりの依頼を紹介した。

3-5. その他：

- ① 管理会社からの値上要請について情報交換を行った。
- ② 規約改正準備状況について情報交換を行った。
- ③ 吹田市マンション管理基礎セミナー（1/24）について、代表幹事が当日 SMAK のPRを実施したことを報告した。
- ④ MTS マンション管理適正化セミナー参加報告を実施。
*築 40 年を過ぎたら取壊し費用積立金が必要。
- ⑤ 翔設計 O/L セミナー：2/28(土)10:00～・・・情報提供
- ⑥ マンション管理士会セミナー:4/4（土）・・・情報提供
- ⑦ CIP 通信102号を配布。

3-4. 次回（4/25）総会

*幹事選任

*2026 年度活動計画について

*オチナイト(タイル剥落防止新工法)講演他

**取り上げて欲しいテーマ・提案等あれば連絡下さい。

**詳細別途案内します。予定確保下さい。

以上