

1. 基本方針： 継続は力なりと申します。継続するには力(努力)が必要です。継続すれば力(実力)が付きます。SMAK 発足13年目の2023年度も、テーマ別意見交換会、新技術・新工法の紹介等を主体に展開したいと思えます。又、管理組合の新役員に対するオリエンテーションの実例・理事会運営の実際等を話し合ったり、疑問・質問に答えたり、成功事例・失敗事例を互いに発表しあう等、みんなで議論する機会を多く設けたいと考えています。
2. 総会及び、テーマ別意見交換会開催計画：原則として偶数月の土曜日午後開催（合計6回）
3. 開催日時と議題（田中私案）：
 - 3-1. 総会：4/22(土)13:00~17:00（於：千里ニュータウンプラザ6F-3）
 - ① 2023年度活動計画について
 - ② サッシ戸車交換について（サッシ交換ではなく戸車交換でコスト低減）
 - ③ その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
 - 3-2. テーマ別意見交換会：6/17(土)13:00~17:00（於：千里ニュータウンプラザ6F-3）
 - ① 長修(長期修繕計画)見直しの実際(実績の消込と計画との差異分析、修繕履歴の整理、前提条件の確認(整理)、原単位の確認、修繕委員会、見直し基本方針の設定、新工法・新技術の織り込み、修繕サイクルの延長、ライフサイクルコストの削減、コンサルの選定、収支改善策、資産価値向上策、区分所有者・居住者への説明会、総会への上程 etc)
 - ② 改善事例発表会（各組合から事例発表して貰う）
 - ③ その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
 - 3-3. テーマ別意見交換会：8/19(土)13:00~17:00（於： ）
 - ① 配管の更生工事について（コスト低減と工期の短縮）
 - ② コストダウン・収益改善の具体例
 - ③ 各組合の疑問・質問に答える ④その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
 - 3-4. テーマ別意見交換会：10/21(土)13:00~17:00（於： ）
 - ① マンション管理適正化診断受診と吹田市の届出制度について
 - ② 各組合の疑問・質問に答える ③その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
 - 3-5. テーマ別意見交換会：12/16(土)13:00~17:00（於： ）
 - ① 耐震診断と対策について（補助制度・調査計画・対策実施例）
 - ② 第三者管理方式(A・B・Cパターン)について
 - ③ 各組合の疑問・質問に答える ④その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
 - 3-6. テーマ別意見交換会：2/17(土)13:00~17:00（於： ）
 - ① 組合運営のIT化(デジタル化)について(何をどこまで!?)
 *理事会案内 *総会案内 *出欠届 *議事録 *注文書 *請求書 *支払申請書及び決裁
 *データの保存方法 *規約の改正 *IT弱者の救済方法 *届出書の提出 *許可の通知
 *総会のオンライン開催 *理事会のオンライン開催 *何を原本とするか etc
 - ② 各組合の疑問・質問に答える ③その他セミナー出席結果報告、セミナー案内等
4. その他：吹田市主催のマンション管理セミナー、マスコミ取材対応等あらゆる機会を通じて、SMAKのPRを行い、会員の増加と併せ出席率の向上を図る努力を継続する。その他 COVID-19の感染拡大状況によっては、e-mailベースでの調査・意見交換等を行う場合もあり得る。 以上