

1. 日時：2025年08月23日（土）13:00～17:00（於：千里ニュータウンプラザ6階）
2. 出席者（名簿順・敬称略）：（合計17組合18名）
村井（日興千里台スカイタウン：登録番号3）、大嶋（藤和シティホームズ江坂Ⅱ：同10）、
田中（エスリード吹田駅前：同22）、小川（吹田シティタワーステーションコート：同33）、
中川・山本（ミニカヒルズ：同49）、立山（北千里アーバンライフ：同50）、
村上（山田西第2住宅：同63）、山本（千里山西アーバンコンフォート：同66）、
藤原（千里山パレス：同75）、吉村（サンフォーレ吹田高浜：同76）、
江藤（サンマンションアトレ吹田片山通り：同83）、安部（北千里グランドパークスクエア：同85）、
森下（ローレルコート千里山田：同86）、江頭（プロパレス江坂南レジグランツ：同94）、
平田（ジェイグラン千里丘：同95）、池端（ウエリス吹田山手町イースト：未登録）、
吉田（千里南パークマンション：未登録）、
3. 打合せ事項等：

冒頭、代表幹事から ①自組合の例を念頭に、各管理組合においては、SMAK活動を費用予算・理事会議題・総会報告・理事引継ぎ項目の中に織り込んで貰ってSMAKの位置付けを明確にして頂きたい ②業者等の紹介要請には可能な限り今後共応えていくが、是非節目節目で進捗状況を報告頂きたい 旨お願いし議題に移行した。

3-1. 長期修繕計画の見直しについて（アンケート）

- ① 代表幹事から配布済みの資料に基き説明。集計結果をアンケートを提出した組合にのみフィードバックする事とし、代表幹事が集計する事とした。集計結果を知りたい組合はアンケートにお答え下さい。
- ② アンケート提出組合名：千里山田グリーンハイツ、北千里GPS、山田西第2住宅、千里山パレス、日興千里台スカイタウン、吹田シティタワーステーションコート、千里南パークマンション、北千里アーバンライフ、サンマンションアトレ吹田片山通り、エスリード吹田駅前、ミニカヒルズ、サンフォーレ吹田高浜、ローレルコート千里山田、ジェイグラン千里丘、藤和シティホームズ江坂Ⅱ 以上 15組合

3-2. 資産価値向上事例について

- ① 代表幹事から配布済みの資料に基き説明。・・・説明詳細、質疑応答詳細割愛。
- ② 各組合に持ち帰り事例を参考に実施・未実施、次回大規模修繕時織り込み等検討する事とした。

3-3. 各管理方式の得失 {自主管理・委託管理(部分委託・全委託)・第三者管理・管理会社管理}

① 代表幹事から配布済みの資料に基づき説明。・・・説明詳細、質疑応答詳細割愛。

3-4. その他：

① PFOS 消火器について・・・安部氏・村上氏を中心に情報交換。質疑応答割愛。

② 吹田市マンション管理基礎セミナー(7/19)について・・・田中が SMAK の PR をした事、動画配信がなされている事を報告。

③ CIP 通信98号(9/27 オンラインセミナー)を紹介。

④ 翔設計セミナー(8/23 オンライン・8/30 コンサル)を紹介。

⑤ 大阪市マンション管理支援機構(9/23 フェスタ)を紹介。

⑥ 大阪市マンション管理支援機構(9/7 大規模修繕工事見学会)を紹介

⑦ 初参加の平田悠介氏に参加の動機と感想等を含め挨拶して貰った。

3-5. 次回(10/18)テーマ別意見交換会について：

*長期修繕計画の見直しについて・・・アンケート調査結果について・・・代表幹事

*規約改正について・・・代表幹事

*その他

**取り上げて欲しいテーマ・提案等あれば連絡下さい。

**詳細別途案内します。予定確保下さい。

以上