

見解書 再見解書

R4年7月13日

吹田市長宛

事業者 住 所 東京都港区虎ノ門二丁目10番4号
 氏 名 株式会社 日本エスコン
 代表取締役 伊藤貴俊
 電話番号 06 (6223) 8060

代理人 住 所 大阪府中央区南本町3-2-1
 氏 名 株式会社 D&D建築設計事務所
 岡本正仁
 電話番号 06 (6244) 2038

(法人にあっては、その主たる事務所の
 所在地、名称及び代表者氏名)

吹田市開発事業の手續等に関する条例第17条 **第2項** の規定により、次のとお
第4項
見解書 を提出します。
 再見解書

開 発 事 業 の 名 称	(仮称) 吹田市藤白台3丁目プロジェクト		
事 業 区 域 の 位 置	吹田市	藤白台	三丁目 119-90
予 定 建 築 物	<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 戸建住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()		
意見 に対する 見解	貴重なご意見ありがとうございます。 今回の物件は、大阪府営住宅用地活用募集一般競争入札実施要項におきま して、売り主の大阪府より「当該事業用地の開発にあたっては、良好な住 まいとまちづくりを実現するために、周辺環境と調和の取れた景観の形 成、環境やバリアフリー、防犯、防災等の安全などに配慮するとともに下 記の土地利用条件を遵守しなければならない。 (1) 建物の用途等 ○分譲共同住宅とすること。」 との条件が付されております。 ご意見の複合公共施設の建設はできかねますので、ご理解ください。		
※受付年月日	R4 年 5月23日	※受付番号	第04-L-02号
※備 考	伺 受 理 し て よ ろ し い で す か。	文書取扱 責任者	※受付印

受付
 岡本正仁
 4.7.13
 第04-L-02号

開発審査室

差出人: [REDACTED]
送信日時: 2022年6月13日月曜日 20:25
宛先: kaichou@city.suita.osaka.jp
件名: 意見書の提出

[REDACTED]

府営住宅3棟に住んでいる者だが、最近近くの府営住宅（B18～20棟あたり）を取り壊してマンションにするという説明会資料が来ま

した。

何か便利な施設でも作ればいいのにマンションなんて作って何がしたいのか。

これ以上人口を増やして頭のおかしな人を入れないでほしい。

不審者も増えてきてるし私が学生の頃は不審者と言えれば露出狂くらいだった。

今では公園でも物騒なので親が同伴して遊んでいる。

私が子供の頃は親同伴なんてありえなかった。

(そんなことすれば馬鹿にされ笑われたもので誰もしていなかった)

提言であるが、マンション建設は中止し複合公共施設（朝活のために早朝6時か7時から勉強できる学習センター、カフェ、レストラン

を併設。



まず、市内の図書館ではなぜか勉強禁止なので大人も無料で勉強できるスペースを作るのがいいと思う。

一部は会話しながら勉強できるスペースとか、営利目的で授業やセミナーができる無料会議室（時間貸し）とか休憩にカフェやレストラ

ンもあったほうがいい。

また、最近世界では国際化が進んでいるので施設を2棟建てて1棟は学習センターやカフェ、もう1棟は巨大ショッピングセンター、た

し日本語禁止にするのも面白いかもしれない。

こうすることで気軽に海外感を味わえる。スタッフは外国人（白人7割、黒人1割、アジア系移民2割）を雇えばいいと思う。外国人の

雇用にもなる。）

隣の学習センターで英会話の勉強してショッピングセンター行って英語通じるか試すのも面白いと思う。できれば日本に来て間がない人

がいい。日本人の英語に慣れた英語講師でなく（英語講師なら日本人の発音の癖を知ってて簡単に通じてしまうのでダメ。ニューヨーク

くらい通じにくいのが理想。そうすれば海外行って通じなかったって落胆する必要はない）

コンビニとかで普通に働いている外国人を高い時給（1500円とか）で雇えば働きに来ると思う。おそらくこれが実現すれば全国

ニュースになって吹田市がすごく活性化すると思う。マンション作りましたじゃ話題性もないし最悪だ。

建物は欧米風にしてほしい。商品も輸入品などを中心にすれば海外に買い物に来た感じが良く出ると思う。日本語禁止のショッピング

センターにはレストランも何か所か併設してももちろんメニューも全部英語に。

3年前にニューヨークに行ってきたが現地の人との交流は本当に楽しかった。日本には英語を勉強しても使う場が少なすぎる。英語を公

用語にしてしまえばいいが、そんなことはどこかの国と戦争でもして敗戦国植民地にでもならないと実現しないから現実的ではない。

そこでこのような施設を作ったらどうかという発想に至った。

こんな広い敷地（6000平米）をマンションにしてしまうのはあまりにもったいない。

まだ説明会の段階だ、中止してもっと市民のためになる施設を作ってほしい。

マンションなんて一番いらぬ。

吹田は魅力的な街なので勝手に人口は増える。

今はむやみに人口を増やすのではなく既存の住民が住みよい吹田を作るべきだと思う。

回答はメールのみでお願いします。