

定期点検対象となる一般建築物の既存不適格の有無（令和8年度（2026年度））

【既存不適格については、定期点検の結果による（●印）（学校、賃借、区分所有している一般建築物は除く）】

既存不適格（きそんふてきかく）は、建築時には適法に建てられた建築物で、その後の法令の改正等に適合しない部分が生じた建築物です。建築基準法は着工時の法律に適合することを要求しているため、違法ではありません。

番号	部	室課	施設名	既存 不適格	既存不適格内容	建築物の定期点検 実施年度
1	総務部	総務室	市役所本庁舎	●	特定天井、防火規定 （いずれも改善済）	令和5年度
2	総務部	危機管理室	J R 以南地域備蓄倉庫	—	既存不適格なし	令和6年度
3	総務部	危機管理室	山田・千里丘 地域備蓄倉庫	—	既存不適格なし	令和6年度
4	総務部	危機管理室	豊津・江坂・南吹田 地域備蓄倉庫	—	—	—※1
5	総務部	危機管理室	片山・岸部 地域備蓄倉庫	—	既存不適格なし	令和7年度
6	市民部	千里出張所	千里ニュータウンプラザ	●	昇降機	令和7年度
7	市民部	人権政策室交流活動館	交流活動館	●	昇降機	令和6年度
8	市民部	人権政策室 男女共同参画センター	男女共同参画センター	●	防火規定	令和7年度
9	市民部	市民自治推進室	岸部市民センター	●	防火規定、昇降機	令和5年度
10	市民部	市民自治推進室	千里丘市民センター	●	昇降機	令和5年度
11	市民部	市民自治推進室	山田ふれあい 文化センター	●	防火規定、昇降機	令和5年度
12	市民部	市民自治推進室	内本町コミュニティ センター ※2	●	防火規定、昇降機	令和5年度
	福祉部	高齢福祉室	内本町デイサービス センター ※2			
13	市民部	市民自治推進室	亥の子谷コミュニティ センター ※2	●	防火規定、昇降機	令和5年度
	福祉部	高齢福祉室	亥の子谷デイサービス センター ※2			
14	都市魅力部	地域経済振興室	勤労者会館	—	既存不適格なし	令和6年度
15	都市魅力部	文化スポーツ推進室	文化会館	●	防火規定、手すり等	令和5年度
16	都市魅力部	文化スポーツ推進室	片山市民体育館	●	防火規定、昇降機	令和6年度
17	都市魅力部	文化スポーツ推進室	北千里市民体育館	●	防火規定	令和7年度
18	都市魅力部	文化スポーツ推進室	山田市民体育館	●	防火規定	令和5年度
19	都市魅力部	文化スポーツ推進室	南吹田市民体育館	—	既存不適格なし	令和6年度
20	都市魅力部	文化スポーツ推進室	目黒市民体育館	●	防火規定、昇降機	令和7年度
21	都市魅力部	文化スポーツ推進室	総合運動場 ※2	●	防火規定、昇降機	令和6年度
	総務部	危機管理室	千里山・佐井寺 地域備蓄倉庫 ※2			
22	都市魅力部	文化スポーツ推進室	武道館	●	防火規定、昇降機	令和5年度
23	都市魅力部	文化スポーツ推進室	中の島スポーツグラウンド	●	手すり等	令和4年度※3
24	都市魅力部	文化スポーツ推進室	桃山台スポーツグラウンド	—	既存不適格なし	令和5年度
25	都市魅力部	文化スポーツ推進室	山田スポーツグラウンド	—	既存不適格なし	令和5年度
26	都市魅力部	文化スポーツ推進室	南正雀スポーツグラウンド	—	既存不適格なし	令和7年度
27	都市魅力部	文化スポーツ推進室	片山市民プール	●	防火規定	令和5年度
28	都市魅力部	文化スポーツ推進室	北千里市民プール	●	防火規定	令和8年度予定
29	都市魅力部	文化スポーツ推進室	吹田サッカースタジアム	—	既存不適格なし	令和7年度

番号	部	室課	施 設 名	既存 不適格	既存不適格内容	建築物の定期点検 実施年度
30	児童部	子育て政策室	千 里 丘 児 童 会 館	—	既存不適格なし	令和7年度
31	児童部	子育て政策室	朝 日 が 丘 児 童 セ ン タ ー	—	既存不適格なし	令和7年度
32	児童部	子育て政策室	五 月 が 丘 児 童 セ ン タ ー	—	既存不適格なし	令和6年度
33	児童部	子育て政策室	南 吹 田 児 童 セ ン タ ー	—	既存不適格なし	令和6年度
34	児童部	子育て政策室	原 町 児 童 セ ン タ ー	—	既存不適格なし	令和5年度
35	児童部	子育て政策室	山 田 西 児 童 セ ン タ ー	—	既存不適格なし	令和5年度
36	児童部	子育て政策室	竹 見 台 児 童 セ ン タ ー	—	既存不適格なし	令和6年度
37	児童部	子育て政策室	豊 一 児 童 セ ン タ ー	—	既存不適格なし	令和5年度
38	児童部	子育て政策室	寿 町 児 童 セ ン タ ー	—	既存不適格なし	令和5年度
39	児童部	子育て政策室	千里山竹園児童センター	—	既存不適格なし	令和7年度
40	児童部	子育て政策室	北 千 里 児 童 セ ン タ ー	—	—	—※1
41	児童部	子育て政策室	日 の 出 町 児 童 セ ン タ ー	—	—	—※1
42	児童部	保育幼稚園室	い ず み 保 育 園 い ず み 小 規 模 園	—	既存不適格なし	令和7年度
43	児童部	保育幼稚園室	南 千 里 保 育 園	—	既存不適格なし	令和6年度
44	児童部	保育幼稚園室	こ と ぶ き 保 育 園	—	既存不適格なし	令和6年度
45	児童部	保育幼稚園室	千 里 山 保 育 園	—	既存不適格なし	令和7年度
46	児童部	保育幼稚園室	東 保 育 園	—	既存不適格なし	令和7年度
47	児童部	保育幼稚園室	垂 水 保 育 園	—	既存不適格なし	令和6年度
48	児童部	保育幼稚園室	吹 一 保 育 園	—	既存不適格なし	令和6年度
49	児童部	保育幼稚園室	吹 六 保 育 園	—	既存不適格なし	令和7年度
50	児童部	保育幼稚園室	片 山 保 育 園	—	既存不適格なし	令和7年度
51	児童部	保育幼稚園室	千 三 保 育 園	—	既存不適格なし	令和7年度
52	児童部	保育幼稚園室	山 三 保 育 園	—	既存不適格なし	令和7年度
53	児童部	保育幼稚園室	は ぎ の き こ ど も 園	—	既存不適格なし	令和5年度
54	児童部	保育幼稚園室	や ま だ こ ど も 園	—	—	—※1
55	児童部	保育幼稚園室	認 定 こ ど も 園 吹 田 第 一 幼 稚 園	—	既存不適格なし	令和5年度
56	児童部	保育幼稚園室	吹 田 第 三 幼 稚 園	—	既存不適格なし	令和5年度
57	児童部	保育幼稚園室	認 定 こ ど も 園 吹 田 南 幼 稚 園	—	既存不適格なし	令和6年度
58	児童部	保育幼稚園室	認 定 こ ど も 園 千 里 第 二 幼 稚 園	—	既存不適格なし	令和6年度
59	児童部	保育幼稚園室	千 里 新 田 こ ど も 園	—	既存不適格なし	令和7年度
60	児童部	保育幼稚園室	東 佐 井 寺 幼 稚 園	—	既存不適格なし	令和5年度
61	児童部	保育幼稚園室	認 定 こ ど も 園 認 定 こ ど も 園 岸 部 第 一 幼 稚 園	—	既存不適格なし	令和6年度
62	児童部	保育幼稚園室	認 定 こ ど も 園 豊 津 第 一 幼 稚 園	—	既存不適格なし	令和5年度
63	児童部	保育幼稚園室	江 坂 大 池 こ ど も 園	—	既存不適格なし	令和7年度
64	児童部	保育幼稚園室	片 山 幼 稚 園	—	既存不適格なし	令和7年度
65	児童部	保育幼稚園室	認 定 こ ど も 園 山 田 第 一 幼 稚 園	—	既存不適格なし	令和6年度
66	児童部	保育幼稚園室	認 定 こ ど も 園 山 田 第 三 幼 稚 園	—	既存不適格なし	令和7年度

番号	部	室課	施設名	既存 不適合	既存不適合内容	建築物の定期点検 実施年度
67	児童部	保育幼稚園室	東山田幼稚園	—	既存不適合なし	令和6年度
68	児童部	保育幼稚園室	認定こども園 佐竹台幼稚園	—	既存不適合なし	令和6年度
69	児童部	こども発達支援センター	こども発達支援センター (地域支援センター、杉の子 学園、わかたけ園)	●	昇降機	令和6年度
70	福祉部	総合福祉会館	総合福祉会館	●	防火規定	令和6年度
71	福祉部	高齢福祉室	介護老人保健施設	●	手すり等、防火規定	令和7年度
72	福祉部	高齢福祉室	シルバークラザ	—	既存不適合なし	令和7年度
73	福祉部	障がい福祉室	障害者交流センター	●	防火規定	令和5年度
74	健康医療部	保健医療総務室	吹田市保健所	●	防火規定	令和7年度
75	環境部	事業課	事業課庁舎	—	—	—※3
76	環境部	破碎選別工場	資源リサイクルセンター	●	防火規定、昇降機（改善済）	令和5年度
77	都市計画部	住宅政策室	市営千里山住宅	—	既存不適合なし	令和6年度
78	都市計画部	住宅政策室	市営千里山東住宅	—	既存不適合なし	令和7年度
79	都市計画部	住宅政策室	市営千里山西住宅	—	既存不適合なし	令和6年度
80	都市計画部	住宅政策室	市営豊津住宅	—	既存不適合なし	令和7年度
81	都市計画部	住宅政策室	市営天道住宅	●	防火規定、昇降機	令和5年度
82	都市計画部	住宅政策室	市営津雲台第2住宅	●	防火規定、昇降機	令和5年度
83	都市計画部	住宅政策室	市営岸部中東住宅	—	既存不適合なし	令和5年度
84	都市計画部	住宅政策室	市営岸部中西住宅	—	既存不適合なし	令和5年度
85	都市計画部	住宅政策室	市営新佐竹台住宅	—	既存不適合なし	令和6年度
86	都市計画部	住宅政策室	市営岸部中南住宅	—	—	—※1
87	土木部	総務交通室	土木部車庫倉庫棟	—	—	令和9年度予定
88	消防本部	企画総務室	総合防災センター ※2	—	—	—※1
89	消防本部	企画総務室	消防署長公舎	—	既存不適合なし	令和6年度
90	消防本部	企画総務室	消防本部・西消防署 合同庁舎	●	防火規定、手すり等、昇降機	令和5年度
91	消防本部	企画総務室	西消防署千里出張所	—	既存不適合なし	令和7年度
92	消防本部	企画総務室	南消防署	●	防火規定、昇降機	令和7年度
93	消防本部	企画総務室	南消防署南正雀出張所	—	—	—※1
94	消防本部	企画総務室	北消防署北千里出張所	—	—	—※1
95	消防本部	企画総務室	東消防署	—	既存不適合なし	令和7年度
96	消防本部	企画総務室	東消防署岸部出張所	●	防火規定	令和7年度
97	地域教育部	中央図書館	中央図書館	●	防火規定、手すり等	令和5年度
98	地域教育部	中央図書館	千里山・佐井寺図書館	●	防火規定、手すり等、昇降機	令和5年度
99	地域教育部	中央図書館	江坂図書館	●	防火規定、手すり等	令和5年度
100	地域教育部	中央図書館	千里丘図書館	●	昇降機	令和7年度
101	地域教育部	中央図書館	山田駅前図書館山田分室	●	防火規定、手すり等、昇降機	令和6年度
102	地域教育部	中央図書館	健都ライブラリー	—	—	—※1
103	地域教育部	中央図書館	北千里図書館	—	—	—※1

番号	部	室課	施設名	既存 不適合	既存不適合内容	建築物の定期点検 実施年度
104	地域教育部	文化財保護課	博物館	●	防火規定、手すり等	令和5年度
105	地域教育部	青少年室	子育て青少年拠点 夢つながり未来館	—	既存不適合なし	令和7年度
106	地域教育部	青少年室	自然の家	—	既存不適合なし	令和6年度
107	地域教育部	青少年室青少年クリエイ ティブセンター	青少年 クリエイティブセンター	●	防火規定、手すり等	令和6年度
108	地域教育部	放課後子ども育成室	南留守家庭児童育成室	—	既存不適合なし	令和7年度
109	地域教育部	放課後子ども育成室	豊一留守家庭児童育成室	—	既存不適合なし	令和7年度
110	地域教育部	放課後子ども育成室	片山留守家庭児童育成室	—	既存不適合なし	令和7年度
111	地域教育部	放課後子ども育成室	山二留守家庭児童育成室	—	—	—※1
112	地域教育部	放課後子ども育成室	東山田留守家庭 児童育成室	—	既存不適合なし	令和7年度
113	地域教育部	放課後子ども育成室	千里丘北留守家庭 児童育成室	—	—	—※1
114	地域教育部	放課後子ども育成室	高野台留守家庭 児童育成室	—	既存不適合なし	令和7年度
115	地域教育部	放課後子ども育成室	藤白台留守家庭 児童育成室	—	—	—※1
116	地域教育部	放課後子ども育成室	桃山台留守家庭 児童育成室	—	既存不適合なし	令和7年度
117	地域教育部	放課後子ども育成室	古江台留守家庭 児童育成室	—	—	—※1

※1 建築物の定期点検の実施時期ではありません。

※2 複合施設については点検対象となる主たる用途の施設を示しています。

※3 工事のため点検実施せず。

※4 留守家庭児童育成室は、プレハブ棟の内容について記載しています。

学校校舎内の育成室は、学校管理課が公表する「既存不適合となっている学校施設」に含みます。