

定期点検対象となる一般建築物の既存不適格の有無（令和6年度（2024年度））

【既存不適格については、定期点検の結果による（●印）（学校、賃借、区分所有している一般建築物は除く）】

既存不適格（きそんふてきかく）は、建築時には適法に建てられた建築物で、その後の法令の改正等に適合しない部分が生じた建築物です。建築基準法は着工時の法律に適合することを要求しているため、違法ではありません。

| 番号 | 部     | 室課                  | 施設名                   | 既存<br>不適格 | 既存不適格内容       | 建築物の定期点検<br>実施年度 |
|----|-------|---------------------|-----------------------|-----------|---------------|------------------|
| 1  | 総務部   | 総務室                 | 市役所本庁舎                | ●         | 特定天井、防火規定、昇降機 | 令和5年度            |
| 2  | 総務部   | 人事室                 | 職員会館                  | —         | —             | —<br>※2          |
| 3  | 総務部   | 危機管理室               | J R以南地域備蓄倉庫           | —         | 既存不適格なし       | 令和3年度            |
| 4  | 総務部   | 危機管理室               | 山田・千里丘<br>地域備蓄倉庫      | —         | 既存不適格なし       | 令和3年度            |
| 5  | 総務部   | 危機管理室               | 豊津・江坂・南吹田<br>地域備蓄倉庫   | —         | —             | —※1              |
| 6  | 総務部   | 危機管理室               | 片山・岸部<br>地域備蓄倉庫       | —         | —             | —※1              |
| 7  | 市民部   | 千里出張所               | 千里ニュータウンプラザ           | ●         | 昇降機           | 令和4年度            |
| 8  | 市民部   | 人権政策室交流活動館          | 交流活動館                 | ●         | 昇降機           | 令和3年度            |
| 9  | 市民部   | 人権政策室<br>男女共同参画センター | 男女共同参画センター            | —         | —             | —<br>※2          |
| 10 | 市民部   | 市民自治推進室             | 岸部市民センター              | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和5年度            |
| 11 | 市民部   | 市民自治推進室             | 千里丘市民センター             | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和5年度            |
| 12 | 市民部   | 市民自治推進室             | 山田ふれあい<br>文化センター      | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和5年度            |
| 13 | 市民部   | 市民自治推進室             | 内本町コミュニティ<br>センター ※3  | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和5年度            |
|    | 福祉部   | 高齢福祉室               | 内本町デイサービス<br>センター ※3  |           |               |                  |
| 14 | 市民部   | 市民自治推進室             | 亥の子谷コミュニティ<br>センター ※3 | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和5年度            |
|    | 福祉部   | 高齢福祉室               | 亥の子谷デイサービス<br>センター ※3 |           |               |                  |
| 15 | 都市魅力部 | 地域経済振興室             | 勤労者会館                 | —         | 既存不適格なし       | 令和3年度            |
| 16 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 文化会館                  | ●         | 防火規定、手すり等     | 令和5年度            |
| 17 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 片山市民体育館               | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和3年度            |
| 18 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 北千里市民体育館              | ●         | 防火規定          | 令和4年度            |
| 19 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 山田市民体育館               | ●         | 防火規定          | 令和5年度            |
| 20 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 南吹田市民体育館              | —         | 既存不適格なし       | 令和3年度            |
| 21 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 目伎市民体育館               | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和4年度            |
| 22 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 総合運動場<br>※3           | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和3年度            |
|    | 総務部   | 危機管理室               | 千里山・佐井寺<br>地域備蓄倉庫 ※3  |           |               |                  |
| 23 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 武道館                   | ●         | 特定天井、防火規定、昇降機 | 令和5年度            |
| 24 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 中の島スポーツグラウンド          | ●         | 手すり等          | 令和4年度            |
| 25 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 桃山台スポーツグラウンド          | —         | 既存不適格なし       | 令和5年度            |
| 26 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 山田スポーツグラウンド           | —         | 既存不適格なし       | 令和5年度            |
| 27 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 南正雀スポーツグラウンド          | —         | 既存不適格なし       | 令和4年度            |
| 28 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 片山市民プール               | ●         | 防火規定          | 令和5年度            |
| 29 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 北千里市民プール              | ●         | 防火規定          | 令和2年度※4          |
| 30 | 都市魅力部 | 文化スポーツ推進室           | 吹田サッカースタジアム           | —         | 既存不適格なし       | 令和4年度            |

| 番号 | 部   | 室課     | 施 設 名                        | 既存<br>不適格 | 既存不適格内容 | 建築物の定期点検<br>実施年度 |
|----|-----|--------|------------------------------|-----------|---------|------------------|
| 31 | 児童部 | 子育て政策室 | 千 里 丘 児 童 会 館                | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 32 | 児童部 | 子育て政策室 | 高 城 児 童 会 館                  | ●         | 防火規定    | 令和4年度            |
| 33 | 児童部 | 子育て政策室 | 朝日が丘児童センター                   | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 34 | 児童部 | 子育て政策室 | 五月が丘児童センター                   | —         | 既存不適格なし | 令和3年度            |
| 35 | 児童部 | 子育て政策室 | 南吹田児童センター                    | —         | 既存不適格なし | 令和3年度            |
| 36 | 児童部 | 子育て政策室 | 原 町 児 童 セ ン タ ー              | —         | 既存不適格なし | 令和5年度            |
| 37 | 児童部 | 子育て政策室 | 山 田 西 児 童 セ ン タ ー            | —         | 既存不適格なし | 令和5年度            |
| 38 | 児童部 | 子育て政策室 | 竹 見 台 児 童 セ ン タ ー            | —         | 既存不適格なし | 令和3年度            |
| 39 | 児童部 | 子育て政策室 | 豊 一 児 童 セ ン タ ー              | —         | 既存不適格なし | 令和5年度            |
| 40 | 児童部 | 子育て政策室 | 寿 町 児 童 セ ン タ ー              | —         | 既存不適格なし | 令和5年度            |
| 41 | 児童部 | 子育て政策室 | 千里山竹園児童センター                  | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 42 | 児童部 | 子育て政策室 | 北千里児童センター                    | —         | —       | —※1              |
| 43 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 山 田 保 育 園                    | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 44 | 児童部 | 保育幼稚園室 | い ず み 保 育 園<br>い ず み 小 規 模 園 | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 45 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 南 千 里 保 育 園                  | —         | 既存不適格なし | 令和3年度            |
| 46 | 児童部 | 保育幼稚園室 | こ と ぶ き 保 育 園                | —         | 既存不適格なし | 令和3年度            |
| 47 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 千 里 山 保 育 園                  | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 48 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 東 保 育 園                      | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 49 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 垂 水 保 育 園                    | —         | 既存不適格なし | 令和3年度            |
| 50 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 吹 一 保 育 園                    | —         | 既存不適格なし | 令和3年度            |
| 51 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 吹 六 保 育 園                    | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 52 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 片 山 保 育 園                    | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 53 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 千 三 保 育 園                    | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 54 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 山 三 保 育 園                    | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 55 | 児童部 | 保育幼稚園室 | は ぎ の き こ ど も 園              | —         | 既存不適格なし | 令和5年度            |
| 56 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 認 定 こ ど も 園<br>吹 田 第 一 幼 稚 園 | —         | 既存不適格なし | 令和5年度            |
| 57 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 吹 田 第 三 幼 稚 園                | —         | 既存不適格なし | 令和5年度            |
| 58 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 認 定 こ ど も 園<br>吹 田 南 幼 稚 園   | —         | —       | —※1              |
| 59 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 認 定 こ ど も 園<br>千 里 第 二 幼 稚 園 | —         | 既存不適格なし | 令和3年度            |
| 60 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 千里新田こども園                     | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 61 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 東 佐 井 寺 幼 稚 園                | —         | 既存不適格なし | 令和5年度            |
| 62 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 認 定 こ ど も 園<br>岸 部 第 一 幼 稚 園 | —         | 既存不適格なし | 令和3年度            |
| 63 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 認 定 こ ど も 園<br>豊 津 第 一 幼 稚 園 | —         | 既存不適格なし | 令和5年度            |
| 64 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 江 坂 大 池 こ ど も 園              | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 65 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 片 山 幼 稚 園                    | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |
| 66 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 認 定 こ ど も 園<br>山 田 第 一 幼 稚 園 | —         | 既存不適格なし | 令和3年度            |
| 67 | 児童部 | 保育幼稚園室 | 認 定 こ ど も 園<br>山 田 第 三 幼 稚 園 | —         | 既存不適格なし | 令和4年度            |

| 番号  | 部     | 室課          | 施 設 名                                     | 既存<br>不適格 | 既存不適格内容       | 建築物の定期点検<br>実施年度 |
|-----|-------|-------------|-------------------------------------------|-----------|---------------|------------------|
| 68  | 児童部   | 保育幼稚園室      | 東 山 田 幼 稚 園                               | —         | 既存不適格なし       | 令和3年度            |
| 69  | 児童部   | 保育幼稚園室      | 南 山 田 幼 稚 園                               | —         | 既存不適格なし       | 令和5年度            |
| 70  | 児童部   | 保育幼稚園室      | 認 定 こ ど も 園<br>佐 竹 台 幼 稚 園                | —         | 既存不適格なし       | 令和3年度            |
| 71  | 児童部   | こども発達支援センター | こども発達支援センター<br>(地域支援センター、杉の<br>子学園、わかたけ園) | —         | 既存不適格なし       | 令和3年度            |
| 72  | 福祉部   | 総合福祉会館      | 総 合 福 祉 会 館                               | ●         | 防火規定          | 令和3年度            |
| 73  | 福祉部   | 高齢福祉室       | 介護老人保健施設                                  | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和4年度            |
| 74  | 福祉部   | 高齢福祉室       | シルバークプラザ                                  | —         | —             | —<br>※2          |
| 75  | 福祉部   | 高齢福祉室       | 旧千里山西<br>デイサービスセンター                       | —         | 既存不適格なし       | 令和4年度            |
| 76  | 福祉部   | 障がい福祉室      | 障害者支援交流センター                               | ●         | 防火規定          | 令和5年度            |
| 77  | 健康医療部 | 保健医療総務室     | 保 健 所                                     | —         | —             | —<br>※2          |
| 78  | 環境部   | 事業課         | 事 業 課 庁 舎                                 | —         | —             | —<br>※2          |
| 79  | 環境部   | 破碎選別工場      | 資源リサイクルセンター                               | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和5年度            |
| 80  | 都市計画部 | 住宅政策室       | 市 営 千 里 山 住 宅                             | —         | 既存不適格なし       | 令和3年度            |
| 81  | 都市計画部 | 住宅政策室       | 市 営 千 里 山 東 住 宅                           | —         | 既存不適格なし       | 令和4年度            |
| 82  | 都市計画部 | 住宅政策室       | 市 営 千 里 山 西 住 宅                           | —         | 既存不適格なし       | 令和3年度            |
| 83  | 都市計画部 | 住宅政策室       | 市 営 豊 津 住 宅                               | —         | 既存不適格なし       | 令和4年度            |
| 84  | 都市計画部 | 住宅政策室       | 市 営 天 道 住 宅                               | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和5年度            |
| 85  | 都市計画部 | 住宅政策室       | 市 営 津 雲 台 第 2 住 宅                         | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和5年度            |
| 86  | 都市計画部 | 住宅政策室       | 市営岸部中（東）住宅                                | —         | 既存不適格なし       | 令和5年度            |
| 87  | 都市計画部 | 住宅政策室       | 市営岸部中（西）住宅                                | —         | 既存不適格なし       | 令和5年度            |
| 88  | 都市計画部 | 住宅政策室       | 市 営 新 佐 竹 台 住 宅                           | —         | 既存不適格なし       | 令和3年度            |
| 89  | 都市計画部 | 住宅政策室       | 市営岸部中（南）住宅                                | —         | —             | —※1              |
| 90  | 消防本部  | 総務予防室       | 総 合 防 災 セ ン タ ー<br>※3                     | —         | —             | —※1              |
| 91  | 消防本部  | 総務予防室       | 消 防 署 長 公 舎                               | —         | 既存不適格なし       | 令和3年度            |
| 92  | 消防本部  | 総務予防室       | 消 防 本 部 ・ 西 消 防 署<br>合 同 庁 舎              | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和5年度            |
| 93  | 消防本部  | 総務予防室       | 西 消 防 署 千 里 出 張 所                         | —         | —             | —<br>※2          |
| 94  | 消防本部  | 総務予防室       | 南 消 防 署                                   | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和4年度            |
| 95  | 消防本部  | 総務予防室       | 南消防署南正雀出張所                                | —         | —             | —<br>※2          |
| 96  | 消防本部  | 総務予防室       | 東 消 防 署                                   | —         | —             | —<br>※2          |
| 97  | 消防本部  | 総務予防室       | 東消防署岸部出張所                                 | —         | —             | —<br>※2          |
| 98  | 地域教育部 | 中央図書館       | 中 央 図 書 館                                 | ●         | 防火規定、手すり等     | 令和5年度            |
| 99  | 地域教育部 | 中央図書館       | 千 里 山 ・ 佐 井 寺 図 書 館                       | ●         | 防火規定、昇降機、手すり等 | 令和5年度            |
| 100 | 地域教育部 | 中央図書館       | 江 坂 図 書 館                                 | ●         | 防火規定、手すり等     | 令和5年度            |
| 101 | 地域教育部 | 中央図書館       | 千 里 丘 図 書 館                               | ●         | 昇降機           | 令和4年度            |
| 102 | 地域教育部 | 中央図書館       | 山田駅前図書館山田分室                               | ●         | 防火規定、昇降機      | 令和3年度            |
| 103 | 地域教育部 | 中央図書館       | 健 都 ラ イ ブ ラ リ ー                           | —         | —             | —※1              |
| 104 | 地域教育部 | 中央図書館       | 北 千 里 図 書 館                               | —         | —             | —※1              |

| 番号  | 部     | 室課                     | 施 設 名                              | 既存<br>不適格 | 既存不適格内容   | 建築物の定期点検<br>実施年度 |
|-----|-------|------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|------------------|
| 105 | 地域教育部 | 文化財保護課                 | 博 物 館                              | ●         | 防火規定、手すり等 | 令和5年度            |
| 106 | 地域教育部 | 青少年室                   | 子 育 て 青 少 年 拠 点<br>夢 つ な が り 未 来 館 | —         | 既存不適格なし   | 令和4年度            |
| 107 | 地域教育部 | 青少年室                   | 自 然 の 家                            | —         | 既存不適格なし   | 令和3年度            |
| 108 | 地域教育部 | 青少年室青少年<br>クリエイティブセンター | 青少年<br>クリエイティブセンター                 | ●         | 防火規定、手すり等 | 令和3年度            |
| 109 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 南留守家庭児童育成室                         | —         | 既存不適格なし   | 令和3年度            |
| 110 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 千二留守家庭児童育成室                        | —         | 既存不適格なし   | 令和3年度            |
| 111 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 千三留守家庭児童育成室                        | —         | 既存不適格なし   | 令和3年度            |
| 112 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 千 里 新 田 留 守 家 庭<br>児 童 育 成 室       | —         | 既存不適格なし   | 令和4年度            |
| 113 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 東 佐 井 寺 留 守 家 庭<br>児 童 育 成 室       | —         | 既存不適格なし   | 令和4年度            |
| 114 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 豊一留守家庭児童育成室                        | —         | 既存不適格なし   | 令和4年度            |
| 115 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 片山留守家庭児童育成室                        | —         | 既存不適格なし   | 令和4年度            |
| 116 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 山一留守家庭児童育成室                        | —         | 既存不適格なし   | 令和3年度            |
| 117 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 南 山 田 留 守 家 庭<br>児 童 育 成 室         | —         | 既存不適格なし   | 令和4年度            |
| 118 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 高 野 台 留 守 家 庭<br>児 童 育 成 室         | —         | 既存不適格なし   | 令和3年度            |
| 119 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 東 山 田 留 守 家 庭<br>児 童 育 成 室         | —         | 既存不適格なし   | 令和3年度            |
| 120 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 佐 竹 台 留 守 家 庭<br>児 童 育 成 室         | —         | 既存不適格なし   | 令和3年度            |
| 121 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 桃 山 台 留 守 家 庭<br>児 童 育 成 室         | —         | 既存不適格なし   | 令和4年度            |
| 122 | 地域教育部 | 放課後子ども育成室              | 千 里 丘 北 留 守 家 庭<br>児 童 育 成 室       | —         | —         | —※1              |

※1 建築物の定期点検の実施時期ではありません。

※2 令和5年4月1日の建築基準法施行令改正により、新たに点検対象となった施設であり、令和7年度までに点検実施の予定です。

※3 複合施設については点検対象となる主たる用途の施設を示しています。

※4 工事のため、R5年度点検実施せず

※5 留守家庭児童育成室は、プレハブ棟の内容について記載しています。

学校校舎内の育成室は、学校管理課が公表する「既存不適格となっている学校施設」に含みます。