定期点検対象となる一般建築物の既存不適格の有無（令和7年度（2025年度））

【既存不適格については、定期点検の結果による（●印）（学校、賃借、区分所有している一般建築物は除く）】

既存不適格（きそんふてきかく）は、建築時には適法に建てられた建築物で、その後の法令の改正等に適合しない部分が生じた建築物です。建築基準法は着工時の法律に適合することを要求しているため、違法ではありません。

番号	部	室課	施設名	既存不適格	既存不適格内容	建築物の定期点検実施年度
1	総務部	総務室	市役所本庁舎	●	特定天井、防火規定 (いずれも改善済)	令和5年度
2	総務部	人事室	職員会館	—	—	—※2
3	総務部	危機管理室	J R以南地域備蓄倉庫	—	既存不適格なし	令和6年度
4	総務部	危機管理室	山田・千里丘 地域備蓄倉庫	—	既存不適格なし	令和6年度
5	総務部	危機管理室	豊津・江坂・南吹田 地域備蓄倉庫	—	—	—※1
6	総務部	危機管理室	片山・岸部 地域備蓄倉庫	—	—	—※1
7	市民部	千里出張所	千里ニュータウンプラザ	●	昇降機	令和4年度
8	市民部	人権政策室交流活動館	交流活動館	●	昇降機	令和6年度
9	市民部	人権政策室 男女共同参画センター	男女共同参画センター	—	—	—※2
10	市民部	市民自治推進室	岸部市民センター	●	防火規定、昇降機	令和5年度
11	市民部	市民自治推進室	千里丘市民センター	●	昇降機	令和5年度
12	市民部	市民自治推進室	山田ふれあい 文化センター	●	防火規定、昇降機	令和5年度
13	市民部	市民自治推進室	内本町コミュニティー センター ※3	●	防火規定、昇降機	令和5年度
	福祉部	高齢福祉室	内本町デイサービス センター ※3			
14	市民部	市民自治推進室	亥の子谷コミュニティー センター ※3	●	防火規定、昇降機	令和5年度
	福祉部	高齢福祉室	亥の子谷デイサービス センター ※3			
15	都市魅力部	地域経済振興室	勤労者会館	—	既存不適格なし	令和6年度
16	都市魅力部	文化スポーツ推進室	文化会館	●	防火規定、手すり等	令和5年度
17	都市魅力部	文化スポーツ推進室	片山市民体育館	●	防火規定、昇降機	令和6年度
18	都市魅力部	文化スポーツ推進室	北千里市民体育館	●	防火規定	令和4年度
19	都市魅力部	文化スポーツ推進室	山田市民体育館	●	防火規定	令和5年度
20	都市魅力部	文化スポーツ推進室	南吹田市民体育館	—	既存不適格なし	令和6年度
21	都市魅力部	文化スポーツ推進室	目依市民体育館	●	防火規定、昇降機	令和4年度
22	都市魅力部	文化スポーツ推進室	総合運動場 ※3	●	防火規定、昇降機	令和6年度
	総務部	危機管理室	千里山・佐井寺 地域備蓄倉庫 ※3			
23	都市魅力部	文化スポーツ推進室	武道館	●	防火規定、昇降機	令和5年度
24	都市魅力部	文化スポーツ推進室	中の島スポーツグラウンド	●	手すり等	令和4年度
25	都市魅力部	文化スポーツ推進室	桃山台スポーツグラウンド	—	既存不適格なし	令和5年度
26	都市魅力部	文化スポーツ推進室	山田スポーツグラウンド	—	既存不適格なし	令和5年度
27	都市魅力部	文化スポーツ推進室	南正雀スポーツグラウンド	—	既存不適格なし	令和4年度
28	都市魅力部	文化スポーツ推進室	片山市民プール	●	防火規定	令和5年度
29	都市魅力部	文化スポーツ推進室	北千里市民プール	●	防火規定	令和2年度※4
30	都市魅力部	文化スポーツ推進室	吹田サッカースタジアム	—	既存不適格なし	令和4年度

番号	部	室課	施設名	既存不適格	既存不適格内容	建築物の定期点検実施年度
31	児童部	子育て政策室	千里丘児童会館	—	既存不適格なし	令和4年度
32	児童部	子育て政策室	朝日が丘児童センター	—	既存不適格なし	令和4年度
33	児童部	子育て政策室	五月が丘児童センター	—	既存不適格なし	令和6年度
34	児童部	子育て政策室	南吹田児童センター	—	既存不適格なし	令和6年度
35	児童部	子育て政策室	原町児童センター	—	既存不適格なし	令和5年度
36	児童部	子育て政策室	山田西児童センター	—	既存不適格なし	令和5年度
37	児童部	子育て政策室	竹見台児童センター	—	既存不適格なし	令和6年度
38	児童部	子育て政策室	豊一児童センター	—	既存不適格なし	令和5年度
39	児童部	子育て政策室	寿町児童センター	—	既存不適格なし	令和5年度
40	児童部	子育て政策室	千里山竹園児童センター	—	既存不適格なし	令和4年度
41	児童部	子育て政策室	北千里児童センター	—	—	—※1
42	児童部	子育て政策室	日の出町児童センター	—	—	—※1
43	児童部	保育幼稚園室	いずみ保育園 いずみ小規模園	—	既存不適格なし	令和4年度
44	児童部	保育幼稚園室	南千里保育園	—	既存不適格なし	令和6年度
45	児童部	保育幼稚園室	ことぶき保育園	—	既存不適格なし	令和6年度
46	児童部	保育幼稚園室	千里山保育園	—	既存不適格なし	令和4年度
47	児童部	保育幼稚園室	東保育園	—	既存不適格なし	令和4年度
48	児童部	保育幼稚園室	垂水保育園	—	既存不適格なし	令和6年度
49	児童部	保育幼稚園室	吹一保育園	—	既存不適格なし	令和6年度
50	児童部	保育幼稚園室	吹六保育園	—	既存不適格なし	令和4年度
51	児童部	保育幼稚園室	片山保育園	—	既存不適格なし	令和4年度
52	児童部	保育幼稚園室	千三保育園	—	既存不適格なし	令和4年度
53	児童部	保育幼稚園室	山三保育園	—	既存不適格なし	令和4年度
54	児童部	保育幼稚園室	はぎのきこども園	—	既存不適格なし	令和5年度
55	児童部	保育幼稚園室	やまだこども園	—	—	—※1
56	児童部	保育幼稚園室	認定こども園 吹田第一幼稚園	—	既存不適格なし	令和5年度
57	児童部	保育幼稚園室	吹田第三幼稚園	—	既存不適格なし	令和5年度
58	児童部	保育幼稚園室	認定こども園 吹田南幼稚園	—	既存不適格なし	令和6年度
59	児童部	保育幼稚園室	認定こども園 千里第二幼稚園	—	既存不適格なし	令和6年度
60	児童部	保育幼稚園室	千里新田こども園	—	既存不適格なし	令和4年度
61	児童部	保育幼稚園室	東佐井寺幼稚園	—	既存不適格なし	令和5年度
62	児童部	保育幼稚園室	認定こども園 認部第一幼稚園	—	既存不適格なし	令和6年度
63	児童部	保育幼稚園室	認定こども園 豊津第一幼稚園	—	既存不適格なし	令和5年度
64	児童部	保育幼稚園室	江坂大池こども園	—	既存不適格なし	令和4年度
65	児童部	保育幼稚園室	片山幼稚園	—	既存不適格なし	令和4年度
66	児童部	保育幼稚園室	認定こども園 山田第一幼稚園	—	既存不適格なし	令和6年度
67	児童部	保育幼稚園室	認定こども園 山田第三幼稚園	—	既存不適格なし	令和4年度

番号	部	室課	施設名	既存不適合	既存不適合内容	建築物の定期点検実施年度
68	児童部	保育幼稚園室	東山田幼稚園	—	既存不適合なし	令和6年度
69	児童部	保育幼稚園室	認定こども園 佐竹台幼稚園	—	既存不適合なし	令和6年度
70	児童部	こども発達支援センター	こども発達支援センター (地域支援センター、杉の子 学園、わかたけ園)	—	既存不適合なし	令和6年度
71	福祉部	総合福祉会館	総合福祉会館	●	防火規定	令和6年度
72	福祉部	高齢福祉室	介護老人保健施設	●	防火規定、昇降機	令和4年度
73	福祉部	高齢福祉室	シルバーワークプラザ	—	—	—※2
74	福祉部	障がい福祉室	障害者支援交流センター	●	防火規定	令和5年度
75	健康医療部	保健医療総務室	保健所	—	—	—※2
76	環境部	事業課	事業課庁舎	—	—	—※2
77	環境部	破砕選別工場	資源リサイクルセンター	●	防火規定、昇降機	令和5年度
78	都市計画部	住宅政策室	市営千里山住宅	—	既存不適合なし	令和6年度
79	都市計画部	住宅政策室	市営千里山東住宅	—	既存不適合なし	令和4年度
80	都市計画部	住宅政策室	市営千里山西住宅	—	既存不適合なし	令和6年度
81	都市計画部	住宅政策室	市営豊津住宅	—	既存不適合なし	令和4年度
82	都市計画部	住宅政策室	市営天道住宅	●	防火規定、昇降機	令和5年度
83	都市計画部	住宅政策室	市営津雲台第2住宅	●	防火規定、昇降機	令和5年度
84	都市計画部	住宅政策室	市営岸部中東住宅	—	既存不適合なし	令和5年度
85	都市計画部	住宅政策室	市営岸部中西住宅	—	既存不適合なし	令和5年度
86	都市計画部	住宅政策室	市営新佐竹台住宅	—	既存不適合なし	令和6年度
87	都市計画部	住宅政策室	市営岸部中南住宅	—	—	—※1
88	消防本部	総務予防室	総合防災センター ※3	—	—	—※1
89	消防本部	総務予防室	消防署長公舎	—	既存不適合なし	令和6年度
90	消防本部	総務予防室	消防本部・西消防署 合同庁舎	●	防火規定、手すり等、昇降機	令和5年度
91	消防本部	総務予防室	西消防署千里出張所	—	—	—※2
92	消防本部	総務予防室	南消防署	●	防火規定、昇降機	令和4年度
93	消防本部	総務予防室	南消防署南正雀出張所	—	—	—※2
94	消防本部	総務予防室	東消防署	—	—	—※2
95	消防本部	総務予防室	東消防署岸部出張所	—	—	—※2
96	地域教育部	中央図書館	中央図書館	●	防火規定、手すり等	令和5年度
97	地域教育部	中央図書館	千里山・佐井寺図書館	●	防火規定、手すり等、昇降機	令和5年度
98	地域教育部	中央図書館	江坂図書館	●	防火規定、手すり等	令和5年度
99	地域教育部	中央図書館	千里丘図書館	●	昇降機	令和4年度
100	地域教育部	中央図書館	山田駅前図書館山田分室	●	防火規定、手すり等、昇降機	令和6年度
101	地域教育部	中央図書館	健都ライブラリー	—	—	—※1
102	地域教育部	中央図書館	北千里図書館	—	—	—※1
103	地域教育部	文化財保護課	博物館	●	防火規定、手すり等	令和5年度

番号	部	室課	施設名	既存不適合	既存不適合内容	建築物の定期点検実施年度
104	地域教育部	青少年室	子育て青少年拠点 夢つながり未来館	—	既存不適合なし	令和4年度
105	地域教育部	青少年室	自然の家	—	既存不適合なし	令和6年度
106	地域教育部	青少年室 青少年 クリエイティブセンター	青少年 クリエイティブセンター	●	防火規定、手すり等	令和6年度
107	地域教育部	放課後子ども育成室	南留守家庭児童育成室	—	既存不適合なし	令和7年度予定
108	地域教育部	放課後子ども育成室	豊一留守家庭児童育成室	—	既存不適合なし	令和4年度
109	地域教育部	放課後子ども育成室	片山留守家庭児童育成室	—	既存不適合なし	令和4年度
110	地域教育部	放課後子ども育成室	山二留守家庭児童育成室	—	—	—※1
111	地域教育部	放課後子ども育成室	東山田留守家庭 児童育成室	—	既存不適合なし	令和7年度予定
112	地域教育部	放課後子ども育成室	千里丘北留守家庭 児童育成室	—	—	—※1
113	地域教育部	放課後子ども育成室	高野台留守家庭 児童育成室	—	既存不適合なし	令和7年度予定
114	地域教育部	放課後子ども育成室	藤白台留守家庭 児童育成室	—	—	—※1
115	地域教育部	放課後子ども育成室	桃山台留守家庭 児童育成室	—	既存不適合なし	令和4年度

※1 建築物の定期点検の実施時期ではありません。

※2 令和5年4月1日の建築基準法施行令改正により、新たに点検対象となった施設であり、令和7年度までに点検実施の予定です。

※3 複合施設については点検対象となる主たる用途の施設を示しています。

※4 令和5年度工事のため点検実施せず

※5 留守家庭児童育成室は、プレハブ棟の内容について記載しています。

学校校舎内の育成室は、学校管理課が公表する「既存不適合となっている学校施設」に含まれます。