

吹田市立小・中学校屋内運動場空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び回答

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答
1	実施方針	2	1.1.4	(4)	イ	事業者の収入	設計施工のサービス対価について、各年度引き渡しの都度、お支払いをいただける認識でよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。引渡し後(各年度最大2回まで)に、その都度出来高に応じた額を事業者を支払います。
2	実施方針	6	2.2.2	(7)		第二回現地見学会	第一回現地見学会の4校も含めて、第二回現地見学会が開催されるのでしょうか。	お見込みのとおりです。第1回現地見学会の4校も含めた全校において、第2回現地見学会を開催する予定です。
3	実施方針	7	2.3.1		ア	応募事業者の構成等	「設計業務」を行う企業及び「工事監理業務」を行う企業が構成企業になる必要はありますか。	原案のとおり、「設計業務」を行う企業及び「工事監理業務」を行う企業が構成企業になる必要はありません。
4	実施方針	8	2.3.1		エ(ウ)	代表企業	「SPCへの出資比率が全出資者中最大」と記載ございますが、最大の出資であれば、過半数未満の出資でも問題ないとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	実施方針	8	2.3.1		ケ	構成員	譲渡、担保権等について、契約上や法令等に伴い必要となる場合は認めていただける認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、事前書面による市の承諾がある場合に限りです。
6	実施方針	8	2.3.1				SPCについて、会計監査人設置は不要の認識でよいでしょうか？	SPCには会計監査人の設置を求めます。詳細は後日公表する事業契約書(案)にてお示しします。
7	実施方針	14	4.2.1			空調設備及び非常用発電設備の形式	小学校の形式①又は形式②は事業者側で効率の良い形を提案の上、市側と協議で決定という考え方でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、特段の不都合がない限り、事業者提案のとおりとします。
8	実施方針	14	4.2.1.			空調設備及び非常用発電設備の形式	「形式①～③に代わる提案を妨げるものではないが、小学校間、又は中学校間における公平性に配慮した提案とすること。」と記載がございますが、この内容はあくまで記載以外の形式に対するものであり、例えば小学校36校については各学校毎で形式①と②を自由に選択でき、混在したとしても公平性は担保されるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	実施方針	18	別添資料1			■共通 経済リスク No19 No20	設計施工及び維持管理のサービス対価の支払いについて、現段階のスライド条項のお考え(料率等)があればお示しください。	設計・施工等及び維持管理のサービス対価の支払いは、物価変動等に応じて増減させる予定です。詳細は後日公表する事業契約書(案)にてお示しします。
10	要求水準書(案)	7	1.3.1		ア、ウ	責任者の配置	総括責任者と施工責任者は兼任が可と頂けますか。	可とします。
11	要求水準書(案)	8	1.4.1		ア	空調設備の設計業務	既設体育館の1F陸屋根に室外機の設置を検討する場合、市側で構造計算書をお持ちでしたら、提供して頂けますでしょうか。	構造計算書がある学校については、優先交渉権者決定後に、必要に応じて貸与します。
12	要求水準書	9	1.7			構成員に必要な参加資格要件	事業終了後の問い合わせ窓口は、SPCが窓口となる必要がございますでしょうか。	事業終了後の問合せ窓口はSPCになります。SPCが解散する場合は、代表企業が問合せ窓口を承継することとします。
13	要求水準書(案)	12	3.2.2		ウ	施工担当者	施工担当者は現場の兼任を可、とされていますが、同時施工時に何校までの兼任を認めて頂けますか。	同時に兼任できる学校数の制限はありませんが、評価の対象とはなりません。
14	要求水準書(案)	13	3.3.1.	(1)	サ	アスベスト	「外壁塗材へのレベル3相当のアスベストの発見状況は、調査済み27校のうち19校である。」と記載がございますが、残りの27校についての調査予定の有無についてご教示をお願いします。	令和5、6年度に屋内運動場大規模改造工事を予定している学校については、外壁塗材のアスベスト調査を予定しています。当該工事予定校は、要求水準書(案)の添付資料3(1)をご参照ください。現時点において、上記以外の調査予定はありません。
15	要求水準書(案)	20	5.3.1.	(5)	ア	受変電設備の保安管理費用	「設備設置年度における保安管理費用の増加分は事業者の負担とする」と記載がございますが、費用発生開始月は引渡し翌月との認識でよろしいでしょうか。	各学校の受変電設備施工の翌月から、費用負担が発生します。
16	要求水準書(案)	22	7.1		ア	共通条件	空調設備稼働時に室内温度を満足する空間について天井まで考えると空調機容量が大きくなると考えられますが、仮想天井高さなどは想定されていますでしょうか？	要求水準書(案)7.2.1 サ のとおりです。

吹田市立小・中学校屋内運動場空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び回答

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答
17	要求水準書(案)	24	7.2.1.		コ	メーター設置	ガスメーターについては、都市ガス以外に非常用発電機のエネルギー源であるLPガスも含むとの認識でしょうか。また、LPガス使用量の測定データの活用方法につきましてご教示をお願いします。	前段については、お見込みのとおりです。LPガスメーターは設置してください。後段については、LPガス料金の支払い及び使用量を把握するために使用します。
18	要求水準書(案)	26	7.2.1.		ヒ	温湿度条件	ここに記載されている室内湿度条件は各種計算書で使用する値であり、維持管理期間中の室内環境として湿度については成行と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	要求水準書(案)	26	7.2.1.		ヒ	温湿度条件	「空調機設置後1年目は同条件より著しく下回らないようにすること」と記載がありますが、「著しく」の位置付けは優先交渉権者選定後の協議との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、提案書において具体的な提案があることを期待します。
20	要求水準書(案)	26	7.2.1.		ヒ	外気負荷	換気設備による機械換気に加えて、すきま風負荷を見込むとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	要求水準書(案)	27	7.2.2.		キ	高調波対策	高調波抑制対策技術指針に則り、第1ステップでの高圧受電、ビル、直列リアクトル付進相コンデンサ、換算係数ki=1.8以下の機器の条件を満足出来れば、対象室外機毎での高調波対策は不要との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
22	要求水準書(案)	27	7.2.2.				地上設置の室外機、LPガスボンベ庫、非常用発電設備等の基礎高さに制限はございますでしょうか。	特別な条件が無い場合、室外機基礎の高さは150mmを基本としてください。他についてはメーカー標準等によるものとします。
23	要求水準書(案)	28	7.2.2		サ	室外機	いたづらやボール等での破損を避けるため、室外機を保護するための周囲フェンスを設ける。とありますが、上部はネットも可として頂けますか。	上部は必須ではありませんが、提案を妨げるものではありません。
24	要求水準書(案)	28	7.2.2		セ	室外機	伐根されていない切断された樹木部分は残置もしくは撤去と考えてよろしいか？	本工事以前に切断され伐根されずに残っている樹木(切株)については、残置する場合は特段問題ありませんが、撤去する場合は、市、対象校及び地域等の承諾を得てください。
25	要求水準書(案)	28	7.2.3		イ	室内機	ギャラリーが無い場合に天井吊形を設置する方法として、壁から三角ブラケットで設置することを想定されておられますか。	三角ブラケットを想定していますが、別の提案を妨げるものではありません。
26	要求水準書(案)	29	7.3.1.		カ	屋内露出配管類	屋内露出配管類の防球ガード等による衝突等防止対策の実施を必須とする高さ制限はございますでしょうか。	バレーボール、バスケットボール、ドッジボール及びハンドボール等のボールが通常届く範囲を想定し、衝突等防止対策を実施してください。なお、ギャラリーのある学校は、少なくともギャラリー一面の高さまでは、実施してください。
27	要求水準書(案)	29	7.3.2		ア	ドレン管	空調設備のドレン管は、原則として側溝、雨水桝に放流すること、と記載されていますが、近くに側溝や雨水桝が無い場合、雨水排水縦管に間接排水で接続することは可として頂けますか。	可とします。
28	要求水準書(案)	29	7.3.2		ア	ドレン管	体育館の周囲に排水溝が無い場合、或いは暗渠になっていて接続が困難な場合等、特定の事情があるときは協議の上、室内機のドレンを雨水排水縦管へ接続することも可として頂けますか。	回答No.27をご参照ください。
29	要求水準書(案)	29	7.4.2		ア、イ	個別リモコン	屋内運動場の入口側に盤が無い場合は、入口側にボックスを設置してその中にリモコンを収納するという理解でよろしいですか。	既設のリモコン用の盤はありません。対象室ごとに全個別リモコンを収納する盤(鋼板製かつ施錠できるもの)を新設してください。
30	要求水準書(案)	30	7.4.3.		ウ	受変電設備の改善工事を最小限	デマンドコントローラ等でのピークカット等の技術導入を行えば、トランス使用量の制限を妨げるものではないとの認識でよろしいでしょうか。	トランス使用量の制限はありませんが、デマンドコントローラでの基本電力料金の削減や突入電流等の制御によるトランスへの負担軽減を想定しています。
31	要求水準書(案)	30	7.6			換気設備	換気方式は、第3種換気方式を想定されているという理解でよろしいですか。	お見込みのとおりです。

吹田市立小・中学校屋内運動場空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び回答

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答
32	要求水準書(案)	30	7.6			換気設備	空調設備整備事業の中に換気設備の更新、新設等も必要に応じて、含まれているのですか。	屋内運動場に換気設備がない場合は新設し、既設の場合は更新してください。ただし、千里丘北小学校については、更新不要とします。
33	要求水準書(案)	49				添付資料3 大規模改造工 事の工期	「大規模改造工の工期は、概ね5月下旬から11月下旬までである。」と記載がございますが、校舎大規模改造工事【工事】で1期工事と2期工事の表現がございます。1期工事と2期工事の工期棲み分けについてご教示をお願いします。	1期工事・2期工事とは1つの学校を2年に分けて工事を行うものであり、工期はどちらも概ね5月下旬から11月下旬までとなります。
34	参考図書					受変電設備等 一覧表	各学校キュービクル内の動力盤及び電灯盤に設置済みの予備低圧開閉器は今回事業で使用させていただいてもよろしいでしょうか。	可とします。
35						室外機、LPガスボンベ庫、非常用発電設備等の設置位置変更が提案価格に大きな影響を与える為、現在想定されている設置位置をご教示ください。	<p>室外機等の設置場所については、提案に期待しています。ただし、後日公表する要求水準書等において、何らかの情報を提示することを検討します。</p> <p>なお、千里丘北小学校については、現時点で想定する設置不可範囲を別紙に示しますので、当該場所を除いて設置場所を検討してください。また、同校については、以下に留意して提案してください。</p> <p>(1) 樹木類については、やむを得ない場合は撤去可とするが、極力避けるよう工夫すること。 (2) 埋設物上への設置は極力避けること。 (3) 別紙に記載の「D」に設置する際は、当該箇所が下階廊下の屋上部に当たるため、構造計算上問題がないか確認すること。 (4) パッケージエアコン(ペア)室外機は、別紙斜線部(設置不可範囲)における床置きや壁付けを可とする。</p>	

