

吹田市立小・中学校屋内運動場空調設備整備事業 実施方針等に関する意見及び市の考え方

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	意見	市の考え方
1	実施方針	2	1. 1. 4	(4)	イ	事業者の収入	事業者が実施する設計・施工・工事監理・所有権移転・その他付随する業務等に係る対価については、「事業契約書において定める額を設計及び施工期間中の年度毎に出来高に応じた額を事業者を支払う」とありますが、通常の貴市発注工事と同様に、保証事業会社(公共工事の前払金保証事業に関する法律(昭和27年法律第184号)第2条第4項に規定する保証事業会社をいう)の保証を条件として、工事代金の一部を前払金として支出していただけないでしょうか。 前払金を支出することによって貴市としては、本事業の適正な施工や運営の確保、支払いの効率化及び事業者の資金調達費用の縮減、建設資材の円滑な調達が可能となり、本事業への応募者が増加し、競争入札の効果から応札額の低下を図ることで、事業のVFMの向上に繋がるものと思われま。	原案のとおりとします。 前払金の支払いは行わず、引渡し後(各年度最大2回まで)に、その都度出来高に応じた額を事業者を支払います。
2	実施方針	6	2.2.2.	(7)		第2回現地見学会	空調管理・監視及び各種エネルギーデータ収集に伴い、集中管理コントローラの設置を計画しており、第2回現地見学会時は職員室への入室も認めていただきたい。	第2回現地見学会において、詳細提案予定校(片山中学校、第二中学校、千里丘北小学校)については、職員室にも入室できるようにする予定です。
3	実施方針	24				別添資料3 貸与する参考図書(全校)	第2回現地見学会は4月下旬～5月中旬を予定されておりますが、全校の参考図書の貸出期間が4月中旬～下旬に予定されております。貸与される参考図書での現状把握を行った後に現地見学会に参加したく存じます。貸与期間を早める方向で見直していただきたい。	募集要項等の公表をできるだけ早める方向で検討します。
4	要求水準書(案)	13	3.3.1.	(1)	サ	アスベスト	「外壁塗材へのレベル3相当のアスベストの発見状況は、調査済み27校のうち19校である。」と記載がございますが、それぞれ学校名を公表いただきたい。	後日公表する要求水準書にてお示します。
5	要求水準書(案)	22	7.1.		ア	室内温度	「維持管理期間中、空調設備を使用する全期間において、空調設備稼働時は原則、夏季28℃、冬季18℃の室内温度を満足するサービスを提供すること。」と記載がございますが、冬季については学校環境衛生基準で示す17℃の室内温度としていただきたい。但し、熱負荷計算及び機種選定等の各種計算書における温湿度条件は26頁に準拠する。	令和4年4月1日改正の学校環境衛生基準のとおり、冬季室内温度は18℃とします。
6	要求水準書(案)	30	7.5.		ウ	トランスの増設	既存キュービクルの空き容量把握のため、貸与する参考図書に過去の電気保安業務(各トランス電流値等)の結果をご提供いただきたい。	第2回現地見学会の参考図書として、令和4年度の電気保安業務報告書を貸与することとします。
7	要求水準書(案)	33	8.2.1.		サ	メーター設置	非常用発電設備の運転は電気のライフラインが停止した場合のみとの認識ですが、LPガス使用量を把握する必要はございますでしょうか。	質問に対する回答No.17後段をご参照ください。 LPガス料金の支払いをするために使用量を把握する必要があります。
8	要求水準書(案)	27	7.2.2.		オ	屋上防水範囲	2014年以降に施工された屋上防水範囲がわかる資料を提供いただきたい。	後日公表する要求水準書又は参考図書(貸与)にてお示します。