

質 疑 回 答

令和 4年 5月 9日

吹田市入札指名事業者各位

件 名 吹田市立内本町コミュニティセンターほか2施設清掃業務

番号	項目	質 疑 事 項	回 答
1	仕様書 3	(1) のア、(2) のア、の設備の定期点検日は履行期間中に何回あるのでしょうか。	おおよそ月1回以上あるため、3年間で約36回あります。
2	仕様書 3	各施設の履行期間中での開館日数をそれぞれ教えて下さい。	年間約347日です。
3	仕様書 5	ここに記載されている従事時間とは拘束時間の事でしょうか。拘束時間ということであれば、清掃員の勤務時間ということになるので(1)は午前7時から午後6時、(2)は午前8時から午前11時及び午後4時30分から午後7時の常駐勤務ということで間違いないでしょうか。また、(1)のどちらのコミュニティセンターも中に入ってるセンターによって休館日や開館時間が異なりますが、仕様書通りの時間常駐という事でいいですね。	従事時間は、仕様書に記載のとおり施設で清掃に従事していただく時間を指します。
4	仕様書 5	(2) イの定期清掃ですが、午前7時から午後6時というのも拘束時間になるのでしょうか。終了した時点で終わってはダメなのでしょうか。	仕様書 7 業務内容(2)のとおり午前7時から午後6時までの従事とします。
5	仕様書 5	(3) のこのような要請は年間または履行期間中に何回くらいを想定しているのでしょうか。またその場合は別途請求はできるのでしょうか。	災害等、想定外の事情が生じた場合について規定するもので、実施にあたっては受注者と協議を行い決定します。
6	仕様書 5	従事時間ですが7時～18時となっていますが6時～17時に変更することは可能でしょうか。	変更はできません。
7	仕様書 7	(2) アの床ワックスかけですが、各施設の清掃回数は毎月1回となっていますが、作業日時は各施設ごとに決まっているのでしょうか。現行の各施設の作業日時(曜日)と作業時間をそれぞれ教えて下さい。また履行期間中での剥離作業はないという事でよろしいですね。	作業日時は受注者が各施設と協議のうえで決定するものです。ワックスかけ作業については、仕様書記載のとおり床の汚れを十分除去したうえで実施するもので、施設の美観を損なわないよう実施を求めるものです。
8	仕様書 7	(2) のイのガラス清掃(月1回)ですが、清掃は片面なのか両面なのか、高所のガラス清掃はどのような方法でするのか、面積(片面)はどれくらいなのか、各施設ごとに具体的にわかりやすく教えて下さい。	ガラス清掃については施設の美観を損なわないよう実施を求めるものです。面積については添付の図面等を参考にしてください。
9	仕様書 7	(3) の照明器具の清掃ですが、どのような照明タイプなのか、どここの場所に数がいくつあるのか、高さはどれくらいなのか、各施設ごとに具体的にわかりやすく教えて下さい。また年末に実施するとなっていますが、休館日にするのか開館日でも構わないのか、教えて下さい。それと現行の業者様の作業日時、作業時間を施設ごとに教えて下さい。	照明タイプ(器具については変更となっている場合があります)、場所、高さ等については添付の図面を参照してください。作業日時については年末(12月頃)に利用者の妨げにならないよう施設と協議のうえですべて実施していただくものです。
10	仕様書 7	ガラス清掃は何㎡ありますか。	面積については添付の図面を参照してください。
11	仕様書 7	照明器具は何本ありますか。	照明器具の個数については添付の図面を参照してください。
12	仕様書 8	(1) の衛生消耗品でトイレトーパーと石鹸水以外は受注者側負担という事でしょうか。その場合は他にどのような衛生消耗品(例:ゴミ袋はOL用・OL用、トイレ用消臭剤、アルコール消毒剤等)が必要なかと年間予定数量を教えてください。	ご質問の消耗品について、清掃業務に際して必要な消耗品であり、市が数量、品目を指定するものではありません。
13	仕様書 8	ゴミ袋の大きさと年間使用数量を教えてください。	

質 疑 回 答

令和 4年 5月 9日

吹田市入札指名事業者各位

件 名 吹田市立内本町コミュニティセンターほか2施設清掃業務

番号	項目	質 疑 事 項	回 答
14	仕様書 8	(4) 清掃作業で発生する廃棄物の処分は乙の負担とすると記載されていますが、ここに記載されている廃棄物とは具体的にどのような物の事でしょうか。(例えば定期清掃時などの床面洗浄時などに出る汚水、日常清掃時に洗剤で雑巾やモップで水拭きした際の汚水等)これらは業務委託契約等において事前に排出事業者は誰になるのか所在を明確にしてもらえるのでしょうか。	仕様書記載のとおり、日常清掃、定期清掃及びその他の清掃で排出される廃棄物等の処分費については受注者の負担とします。ご質問の水拭き等が出る汚水の処分費については受注者に求めるものではありません。また、排出事業者を委託契約書等に記載することは想定していません。
15	仕様書 8	(5) 車の駐車場は有料との事ですが、原付バイクや自転車は無料でしょうか。また定期清掃時においても車輛も無料で停めさせていただく場所はないのでしょうか。	千里山コミュニティセンターについては、専用駐車場はなく、仕様書の記載については商業施設BiVi千里山の駐車場を利用した場合について示したものです。
16	清掃業務要領	内本町コミュニティセンターの清掃業務要領(その2)の厨房ですが、日常清掃は行わないで壁面、ダクトガリ等の清掃・洗浄を週1回以上となっていますが、日常清掃で構わないでしょうか。清掃方法は壁面やダクトなどに付いている油污れ等まできれいに清浄清掃をするのでしょうか。それと清掃をする壁面やダクトの面積を教えてください。また、塗床部の清掃は必要なのでしょうか・必要な場合はどこまでの清掃が必要なのか具体的に教えてください。	厨房については仕様書に記載のとおり、日常清掃ではなく洗浄清掃を行って頂きます。実施に当たっては、厨房施設にふさわしい衛生環境を保てるよう清掃を実施していただくものです。
17	清掃業務要領	各施設の清掃箇所でも時迄には清掃を完了しておかないといけない箇所(事務所、会議室、トイレ等)があるのであれば具体的に教えてください。	清掃業務要領に記載のとおりです。
18	清掃業務要領	内本町コミュニティセンターと亥の子谷コミュニティセンターの清掃業務の清掃箇所と和室の面積が記載されていますが、そのうちのワックスがけをするフローリング部の面積を教えてください。	面積については添付の図面を参照してください。
19	その他	現行業者名と前回の落札価格をご教授願います。	当業務はこれまで3施設別々で発注していた業務を1つの業務にまとめるものです。それぞれの業務について、令和3年度の契約情報については以下のとおりです。仕様については各施設で新たな業務等の追加はしておりません。
20	その他	前回の履行期間及び落札金額(税抜き)を教えてください。	【内本町コミュニティセンター】 案件名 吹田市立内本町コミュニティセンター清掃業務 予定価格 4,510,000円(税抜) 落札(契約)業者 (株)アカツキ 吹田営業所 落札(契約)金額 4,125,000円(税抜) 契約期間 令和3年4月1日から令和4年3月31日まで
21	その他	前回と今回と仕様内容に変更があれば教えてください。	【亥の子谷コミュニティセンター】 案件名 吹田市立亥の子谷コミュニティセンター清掃業務 予定価格 14,940,000円(税抜) 落札(契約)業者 鳳産業(株) 落札(契約)金額 14,220,000円(税抜) 契約期間 令和元年5月1日から令和4年4月30日まで
22	その他	今回の業務は初めての発注となるのでしょうか。過去に発注している案件を今回まとめて発注されるということであれば、過去に発注されている案件名と予定価格、落札業者、落札金額、履行期間をそれぞれ教えてください。(金額は税抜きで教えてください。)	【千里山コミュニティセンター】 案件名 吹田市立千里山コミュニティセンター清掃業務 予定価格 8,848,620円(税抜) 落札(契約)業者 (株)アカツキ 吹田営業所 落札(契約)金額 8,820,000円(税抜) 契約期間 令和元年5月1日から令和4年4月30日まで
23	その他	各施設の清掃業務要領の備考欄に記載されている内容を具体的にわかりやすく教えてください。(同じ施設で事業時間しか記載されていないところと事業時間と実質時間の記載されているところ、作業曜日が記載されているところと記載されていないところ、窓ガラスの面積が記載されているところと記載されていないところ等)	千里山コミュニティセンターについては施設内にガラス窓があるため、備考欄に面積を記載したものです。実質時間とはデイサービスセンターにおいて、施設利用者が利用する時間を記載したものです。

質 疑 回 答

令和 4年 5月 9日

吹田市入札指名事業者各位

件 名 吹田市立内本町コミュニティセンターほか2施設清掃業務

番号	項目	質 疑 事 項	回 答
24	その他	各施設の清掃業務要領に記載されている毎日と週1回の履行期間中の日数をそれぞれ教えてください。	仕様書に記載の回数を最低限とし、施設的美観を損なわないよう実施を求めるものです。
25	その他	各施設の清掃業務要領の備考欄に記載されている窓ガラスの面積ですが、外部窓、内部窓、外窓、内窓の面積が違うのでこの意味を教えてください。また記載されている面積は窓ガラスの片面の面積でしょうか。仕様書の7の(2)のイに記載されているガラス清掃(月1回)とはこの清掃業務要領にガラス面積が記載されている箇所だけでいいのでしょうか。わかりやすく教えてください。	面積についてはお見込みのとおりです。清掃については施設的美観を損なわないよう実施を求めるものです。
26	その他	各施設の現業者様はどのような勤務シフトでされているのか教えてください。(例:〇〇施設 勤務員3名体制で1日2名勤務、1名は〇時から〇時、もう1名は〇時から〇時等)	人員体制については仕様書業務を完遂できるように受注者に求めるもので、市が人数等を指定するものではありません。
27	その他	現在の日常清掃の人数を清掃業務対象施設毎で教えてください。	
28	その他	浴室清掃のある施設の清掃時間は決まっているのでしょうか。	各施設の清掃業務要領に記載の実質時間を除く時間で、施設と協議のうえで実施していただきます。
29	その他	各施設で、フローア別に平面図はいただけますか。	添付のとおりです。