

吹田市営住宅長寿命化計画（素案）に対する提出意見と市の考え方について

- 1 提出期間 令和4年(2022年)1月14日(金曜日)～令和4年(2022年)2月14日(月曜日)
- 2 提出意見数 3件(1通)
- 3 提出意見と市の考え方

	提出意見	意見概要	市の考え方	計画の修正
1	<p>住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃での住宅提供を目的とした市営住宅は、のどこ。ちょっと詳しい場所まで確認できなかったが、市営住宅は厨子二階でいいと思う。（昔は団地も戸建てがあったが、マンションにすると土足になって洋風造りでベッドも足がついてチェアテーブルとぜいたくになる。一般住宅よりいい思いをすることになるんで、和建築の小人寝床と遊び場くらい屋根裏に備えとく（京都の町屋でも宿に利用している）1階に勉強部屋と寝室をもってきて（くらいでいいと思う）</p> <p>コンクリなら60～70年だが、和建築だと400年も700年ももつと思う。</p> <p>街道なんか走っていると厨子二階の住宅なんか地震でこわれずに百年も建ってる。今は免震をされてるが総二階になるとどうだろうと思う。もともと平屋で明治から増えたわりに断層が多いので。</p>	<p>木造の市営住宅整備の有効性についての提案</p>	<p>市営住宅の改善や整備については、P48以降の「長寿命化計画の対象と事業手法の選定」の中で、将来の需要等をふまえて、必要な事業を実施することとしています。</p> <p>現在の市の需要等をふまえますと、当面は必要量を確保するためには団地方式による整備が必要と考えています。</p>	なし

	提出意見	意見概要	市の考え方	計画の修正
2	<p>また、家を追い出された人、路上生活者の路上の所持品、何日も私物が公園なり道端においてるが、についてはだいたい自転車に空き缶つんでる人もいるんで。</p> <p>駐輪場一台分屋根付きのにしまうのを速やかにする必要はある。何だったら利用料500～1000円、2000円ぐらいでもとって、払えなかったら周辺のゴミ拾いでも後でシャワー浴びて、住まいではないので住民票はおけないが、だいたい外から見て駐輪場かだとの見はりごや（外面に手洗い器とお茶くらいのめる流し）とWC（大便小便手洗い器）1基（1畳分ぐらい） ずつあれば、時々町中でも見かける。</p>	生活に困窮する方への支援方法の提案	<p>本計画の対象となる市営住宅は、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で良質な住宅を提供することを目的とし、住宅の性能や居住する環境・面積等について必要となる水準を設定し、整備を行っています。</p> <p>貴見の生活困窮者への支援方法は、市営住宅の施策と関連付けることは困難ですが、様々な支援方法の検討を行うことは重要だと考えます。</p>	なし
3	<p>P. 26⑦こんなのは西洋風のバスルームにしてもよかった。昔は風呂をつくるのが大変で、バスタブでゆおけにできるから便利。つかってみると案外つかえる。バスタブは日本のよくそうとちがい広く浅い。ビジホのバスタブよりもゆったりつかえるかんじ。大阪はまだ気候も温暖で。</p>	市営住宅の設備に対するご意見	<p>市営住宅の設備については、公営住宅法及び吹田市営住宅条例で定めた整備基準に則り、必要な設備の配置等に取り組んでまいります。</p>	なし