

吹田市住宅建築物耐震化計画 中間見直しの概要

(吹田市耐震改修促進計画)

中間見直しの概要

本市では、平成 28 年度（2016 年度）に「住宅建築物耐震化計画」（吹田市耐震改修促進計画）を改定し、計画期間を 10 年間と定め、市内の住宅・建築物の耐震化を促進しています。
今年度は、計画改定から目標年次である令和 7 年度（2025 年度）の中間年にあたり、中間検証を行いました。

～検証の要点～

耐震化率の更新：進捗確認と課題を整理し、今後の取組み方針を検討。

耐震化率目標の再設定：大阪府の耐震改修促進計画改定に伴う、耐震化率目標の見直し。

普及啓発の取組み

住宅・建築物

- 戸別訪問等による直接的な啓発の実施
- 耐震リフォームに関するセミナー・パネル展等の開催
- 市報、ホームページ、自治会回覧等の広報を利用した補助制度等の周知啓発
- 分譲マンション耐震化補助制度の創設
- 分譲マンション管理基礎セミナーでの補助制度説明
- 新型コロナウイルス感染症対策として電話相談会や分譲マンションへの補助制度チラシの郵送を実施

ブロック塀

- 危険ブロック塀等撤去補助制度創設（令和 4 年度終了予定）
- 市報やホームページ等によるブロック塀の安全点検の周知啓発

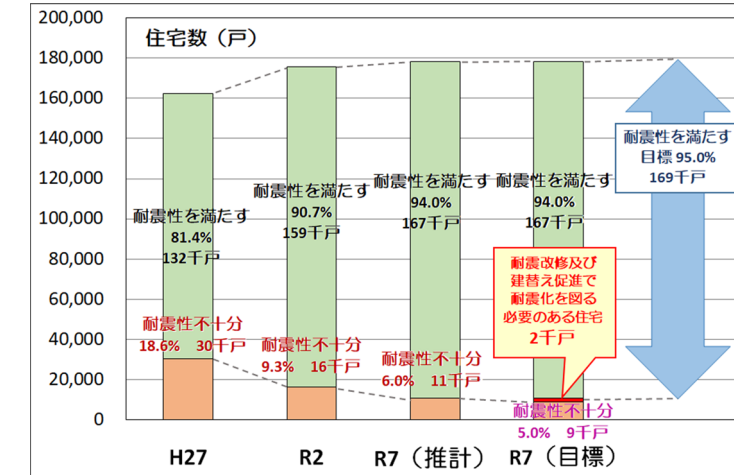
(※この 5 年間の主な取組み)

今後の目標と方向性

(1) 住宅

令和 7 年度（2025 年度）までに耐震化率 95%

耐震化率はこの 5 年間で **82%**から **91%**に向上している。また、経年的な傾向からみた令和 7 年度の耐震化率の推計値も平成 27 年度時点で **90%**だったものが令和 2 年度時点で **94%**と推進しているが、耐震化率 **95%**の目標達成には、経年的な傾向に令和 7 年度までに耐震改修等の実施を約 **2 千戸**の上乗せが必要。木造戸建住宅は令和 2 年度の耐震化率が **81%**であるため、より一層の耐震化促進を図っていく。



(2) 多数の者が利用する建築物等（民間）

大規模建築物（耐震診断義務付け建築物）令和 7 年度（2025 年度）おおむね解消

多数の者が利用する建築物のうち、特に耐震化の重要性が高い**大規模建築物（耐震診断義務付け建築物）**について、目標を新たに設定し、重点的に耐震化に向け取組む。→本市では **11 棟中 8 棟が耐震性あり**。

(3) 市有建築物

耐震性の不足する建築物の解消

残る耐震性の不足する建築物について、所管ごとに対策を検討し解消する。

今後の取組み

(1) 住宅の耐震化について

- 耐震診断実施者へリーフレットの配布やダイレクトメールによるフォローアップの実施。
- 所有者の状況に合わせた耐震シェルターなどの震災対策の支援。
- オンライン化を視野に分かりやすい補助金申請の仕組みを検討。
- 大阪府が実施する分譲マンション耐震化サポート事業者制度を活用した分譲マンションの合意形成や計画促進等の支援。
- 各種認定制度を活用した分譲マンションの耐震化促進。

(2) 多数の者が利用する建築物等（民間）の耐震化について ※住宅は(1)と合わせて取組みを実施

- 所有者へのダイレクトメールや個別訪問による直接的な働きかけの実施。
- 耐震診断未実施の建築物所有者へ直接耐震診断の実施を働きかけ、耐震化の促進を図る。
- 補助金制度などの費用負担軽減のための情報提供の実施。
- 耐震改修促進法の各種認定制度を活用した耐震化促進。

(3) 市有建築物の耐震化について

- 所管ごとに耐震改修等に限らず、解消に向けた対策を検討。

耐震化率の現状

令和 2 年度（2020 年度）の住宅、多数の者が利用する建築物（民間）、市有建築物すべてについて、耐震化率が向上しています。

(1) 住宅

【現在の目標：令和 7 年度（2025 年度）95%】

戸数	合計		耐震性を満たす	耐震性が不十分
	戸数	割合	戸数	割合
合計	175千戸	81.4%	159千戸	16千戸
木造戸建住宅	41千戸	81%	33千戸	8千戸
共同住宅等	134千戸	94%	126千戸	8千戸

(2) 多数の者が利用する建築物等（民間）

【現在の目標：令和 2 年度（2020 年度）95%】 →目標未達成

棟数	合計		
	棟数	割合	棟数
合計	2,474棟	77%	35棟
耐震性を満たす	1,903棟	77%	35棟
耐震性が不十分	35棟	2%	536棟
耐震性が未確認	536棟	21%	

(3) 市有建築物

【現在の目標：令和 2 年度（2020 年度）95%】 →目標達成

棟数	合計	
	棟数	割合
合計	164棟	96%
耐震性を満たす	157棟	96%
耐震性が不十分	7棟	4%

※全ての市有建築物の棟数を含む耐震化率は 97.6%（非木造 2 階または床面積 200 m²以上の建築物）