

第2回用途地域等一斉見直し検討業務公募型プロポーザル選定委員会 議事要旨

1 日時 令和元年10月23日(水)

午前9時30分から午後0時、午後1時30分から午後2時

2 場所 吹田市役所低層棟3階 研修室及び入札室

3 出席者

(1) 委員

都市計画部長、行政経営部総括参事、都市魅力部次長、
環境政策室長、開発審査室長、土木部次長

(2) 第二次審査対象者

参加者番号1、参加者番号2、参加者番号3

(3) 事務局

都市計画室

4 議事内容

(1) 第一次審査(書類審査)

(2) 第二次審査(プレゼンテーション及びヒアリング)

ヒアリング概要(参加者番号1)

【委員】前回見直しからの指定効果の検証は、どのような手法で行うのか。

【参加者番号1】現地確認も含めた状況把握、都市計画基礎調査等による建築動向把握などを考えている。

【委員】課題に挙げている「子育て世代への対応」「ニュータウンのオールドタウン化への対応」をどのように考えているか。

【参加者番号1】ニュータウン内や企業用地における共同住宅建設による子育て層増加に対しては、施設整備等が対応のひとつと考える

【委員】将来的には人口減少が想定されるが、今回対応を考えるか。

【参加者番号1】都市マス等上位計画の考えを踏まえた対応をするものとする。

【委員】住工混在地区の検討については操業環境の保全という観点もあるか。

【参加者番号1】一律に住居系用途地域への見直しを目指すわけではなく、混在状況を把握して、整理する必要があると考える。

ヒアリング概要(参加者番号2)

【委員】ヒアリングを行う専門家の位置づけはどのように考えているか。

【参加者番号2】本業務において専門家として位置づけることを想定している。報酬費を支払う前提で、報酬費は提案金額に含んでいる。

【委員】田園住居地域の指定検討に向けては、どのような調査を行うのか。

【参加者番号2】農地の点在状況の把握を行い、大阪府の「用途地域の指定のガイドライン」をベースに、指定の可能性を検討していく。

- 【委員】提案書の課題把握に記載している本市の人口減少時期が、本市最新の総合計画記載時期と異なるが、業務をすすめる上で影響はあるか。
- 【参加者番号2】提案書は国立社会保障・人口問題研究所の人口データを基にしたが、今後各種資料を基に再精査したい。
- 【委員】説明会資料へのコンピューターグラフィック等の利用は、工程表のどの段階から予定しているか。
- 【参加者番号2】1回目の説明会から準備し、状況に応じた修正を加え利用していきたい。
- 【委員】まちの防火性についてどのように考えているか。
- 【参加者番号2】今後、市の資料等も踏まえ、検討していきます。
- 【委員】説明会資料へのコンピューターグラフィック等の利用の実例はあるか。
- 【参加者番号2】提案書掲載のうち一部を実際に利用した。
- 【委員】仕様書記載のパブコメのうち、工程表に記載がないものがある。柔軟に対応いただけるか。
- 【参加者番号2】対応する。
- 【委員】業務実施体制調書によると、建築系技術者の配置が少ないが、業務内容によって必要な場合対応いただけるか。
- 【参加者番号2】業務内容に応じて対応する。

ヒアリング概要（参加者番号3）

- 【委員】納品後のデータは本市でフリーに使えるのか。操作マニュアルを作成予定か。
- 【参加者番号3】利用制限をつけずに納品する。納品データによって、必要であれば操作マニュアルを作成する。
- 【委員】本市での田園住居地域への指定に関する検討は必要と考えるか。
- 【参加者番号3】田園住居地域の考え方からみると、吹田市での指定の可能性は低いかと考えるが、業務において検討し、精査していくこととなる。
- 【委員】住居系以外での高度地区の許可基準の検討も想定しているか。
- 【参加者番号3】今後市の考えもうかがい、協議しながら検討していきたい。
- 【委員】高度地区の許可基準にむけたモデル検討のモデル数に想定数はあるか。
- 【参加者番号3】道路づけ等によるパターン分けを踏まえ、必要に応じた数を検討する。
- 【委員】防火、準防火地域の指定拡大を検討しているか。
- 【参加者番号3】調査結果を踏まえて検討する。
- 【委員】市街地整備事業と用途地域見直しについてどのように考えるか。
- 【参加者番号3】これまでの指定経過等も踏まえた見直し検討が必要と考える。

(3) 契約候補者及び次点候補者の選定について

各委員が評価・採点した結果を事務局で集計し、選定委員会にて報告。その結果、得点が満点（1200点）の6割以上であって、各委員の評価点の合計で最高得点998点を獲得した者を契約候補者として選定。得点が満点の6割以上であって、各委員の評価点の合計で2番目に高い得点985点を獲得した者を次点者として選定。

以上